

# LEJ 2015 Holding ApS

Nybrovej 1, 7620 Lemvig  
CVR-nr. 37 36 73 62

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.03.19

Lillian Ebbesen Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

---

---

**Selskabet**

---

LEJ 2015 Holding ApS  
Nybrovej 1  
7620 Lemvig  
Hjemsted: Lemvig  
CVR-nr.: 37 36 73 62  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Lillian Ebbesen Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Andrupsgade 7  
7620 Lemvig

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for LEJ 2015 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 6. marts 2019

**Direktionen**

Lillian Ebbesen Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i LEJ 2015 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEJ 2015 Holding ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 6. marts 2019

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Richard Hyldgaard Hansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne27796

Michael Honoré

Reg. revisor  
MNE-nr. mne3698

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besiddelse af kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -76.006 mod DKK 259.291 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.534.341.

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-58.245</b>	<b>51.415</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.676	-23.301
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-81.921</b>	<b>28.114</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	282.506	242.570
Andre finansielle omkostninger	-276.591	-11.393
<b>Resultat før skat</b>	<b>-76.006</b>	<b>259.291</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-76.006</b>	<b>259.291</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	850.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	280.000
Overført resultat	-1.076.006	-20.709
<b>I alt</b>	<b>-76.006</b>	<b>259.291</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.481.432	1.430.108
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.481.432</b>	<b>1.430.108</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	634.856	634.856
	Andre tilgodehavender	0	204.232
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>634.856</b>	<b>839.088</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.116.288</b>	<b>2.269.196</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.148.842
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.148.842</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>172.063</b>	<b>133.706</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>172.063</b>	<b>1.282.548</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.288.351</b>	<b>3.551.744</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	1.334.341	2.410.347
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	280.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.534.341</b>	<b>2.740.347</b>
1	Gæld til realkreditinstitutter	697.127	729.564
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>697.127</b>	<b>729.564</b>
1	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	32.000	31.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	28.851
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	10.000
	Anden gæld	12.383	11.982
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>56.883</b>	<b>81.833</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>754.010</b>	<b>811.397</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.288.351</b>	<b>3.551.744</b>
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	50.000	2.410.347	280.000	2.740.347
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-850.000	0	-850.000
Betalt udbytte	0	0	-280.000	-280.000
Forslag til resultatdisponering	0	-226.006	150.000	-76.006
Saldo pr. 31.12.18	50.000	1.334.341	150.000	1.534.341

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Gæld til realkreditinstitutter	32.000	603.000	729.127	760.564
I alt	32.000	603.000	729.127	760.564

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.18.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 729 er der givet pant i grunde og bygninger,, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.481

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 100, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.481

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt værdiregulering af tilgodehavende hos tilknyttet selskab.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.