

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2022

### JK Holding Tange ApS

Tange Søvej 59  
8850 Bjerringbro

CVR nr. 37366382

#### Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 13. juli 2023

#### Dirigent

Jens Fruergaard Kristensen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Noter	14

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

JK Holding Tange ApS  
Tange Søvej 59  
8850 Bjerringbro

**CVR-nr.:**

37366382

**Stiftelsesdato:**

19.10.15

**Hjemsted:**

Viborg Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Jens Kristensen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
kk1781

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for JK Holding Tange ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. juli 2023

**Direktion:**

Jens Kristensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i JK Holding Tange ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JK Holding Tange ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 13. juli 2023

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele samt finansiering og investering efter ledelsens skøn og dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i 2021 undladt at foretage binding af reserven for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Korrektion af dette har følgende påvirkning på egenkapitalen. Reserven for nettoopskrivning efter indre værdis metode ændres fra t.kr. 2.946 til t.kr. 3.498, og den frie reserve ændres fra t.kr. 22.589 til t.kr. 22.037.

Årsregnskabet er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttoresultatet i det officielle årsregnskab.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 50 år - restværdi: 100% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer indregnes til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	229.013	0
Bruttotab	0	-15.319
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	37.547
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-18.068	-10.901
Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-874	0
Andre finansielle indtægter	478.321	348.608
Andre finansielle omkostninger	-67.210	-43.296
<b>Resultat før skat</b>	<b>621.182</b>	<b>316.639</b>
1. Skat af årets resultat	-112.554	-42.457
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>508.628</b>	<b>274.182</b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.002.107	26.646
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	290.000
Overført resultat	3.392.935	-42.464
<b>Disponeret i alt</b>	<b>508.628</b>	<b>274.182</b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	12.307.150	5.399.755
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.307.150</b>	<b>5.399.755</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.016.054
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.507.748	1.525.816
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.040.000	940.000
Andre tilgodehavender	14.954.024	13.771.331
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.501.772</b>	<b>19.253.201</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>29.808.922</b>	<b>24.652.956</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.633.148
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	695.616	300.000
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.128.621
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>695.616</b>	<b>4.061.769</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	561.726	1.367.631
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>561.726</b>	<b>1.367.631</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.257.342</b>	<b>5.429.400</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>31.066.264</b>	<b>30.082.356</b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	495.678	3.497.785
Overført overskud eller underskud	25.414.903	22.021.967
Foreslået udbytte	117.800	290.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.078.381</u></b>	<b><u>25.859.752</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.487.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4.957.883	734.776
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.987.883</u></b>	<b><u>4.222.604</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.987.883</u></b>	<b><u>4.222.604</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>31.066.264</u></b>	<b><u>30.082.356</u></b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2022	2021
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-112.533	-70.840
Regulering af skat fra tidligere år	-21	0
Regulering af udskudt skat	0	28.383
	<u>-112.554</u>	<u>-42.457</u>

## Noter

### 2. Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	2022	2021
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	32.016	32.016
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>32.016</b>	<b>32.016</b>
<b>Værdireguleringer:</b>		
Værdireguleringer, primo	2.984.038	2.946.491
Andel af årets resultat	0	37.547
Afskrivning ved salg	-3.016.054	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-32.016</b>	<b>2.984.038</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.016.054</b>
V & T Holding ApS (opløst efter frivillig likvidation)		
Ejerandel	64,03%	64,03%
Hjemsted	Højbjerg	Højbjerg
Årets resultat	0	58.639
Egenkapital	0	4.710.376

#### Kapitalandele i associerede virksomheder:

	2022	2021
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.012.070	1.012.070
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.012.070</b>	<b>1.012.070</b>
<b>Værdireguleringer:</b>		
Værdireguleringer, primo	513.746	524.647
Andel af årets resultat	-18.068	-10.901
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>495.678</b>	<b>513.746</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>1.507.748</b>	<b>1.525.816</b>
J og J Udlejningsejendomme ApS		
Ejerandel	50%	50%
Hjemsted	Spøttrup	Spøttrup
Årets resultat	-36.135	-21.802
Egenkapital	3.015.499	3.051.634

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Fruergaard Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Kristensen

Direktør

ID: 576cfc8-4e3a-46b6-95e6-fe9ec0d055e7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 23:31:57

Underskrevet med MitID



## Jens Fruergaard Kristensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Kristensen

Dirigent

ID: 576cfc8-4e3a-46b6-95e6-fe9ec0d055e7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 23:31:57

Underskrevet med MitID



## Lars Astrup

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Astrup

Godkendt Revisor

ID: 13318228

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 14:22:59

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ae9373JKqg250451199