

**Ungarnsgade 66-72 ApS
Vassingerødvej 87 C
3540 Lyngø**

CVR. nr. 37 36 59 98

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2021

Christian Herman Engholm
Direktør



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ungarnsgade 66-72 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 29. juni 2021

Direktion :

Christian Herman Engholm
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til kapitalejerne i Ungarnsgade 66-72 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ungarnsgade 66-72 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. juni 2021

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Virksomhedsoplysninger

Selskabet	Ungarnsgade 66-72 ApS Vassingerødvej 87 C 3540 Lyngø
Hjemsted	Allerød Kommune
CVR - nr.	37 36 59 98
Direktion	Christian Herman Engholm
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 50.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opkøbe ejendomme, udførelse af ejendomsprojekter, samt salg heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende, men forventer et bedre resultat for det kommende år, idet der er igangsat nye projekter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er udbrudt coronavirus i Danmark, og efter regnskabsårets udløb har anden bølge medført at visse virksomheder er blevet lukket i en periode. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Selskabets aktiviteter er på nuværende tidspunkt ikke påvirket af situationen, og vi forventer heller ikke at opgaver i ordrebogen bliver påvirket. Fortsætter situationen og udvikler sig til en økonomisk krise for samfundet generelt, vil dette dog kunne påvirke selskabets aktiviteter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ungarnsgade 66-72 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre driftsudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Projektejendom

Ejendommen Ungarnsgade 66-72 er optaget til anskaffelsessum og vil blive tillagt udviklingsomkostninger i takt med at disse påløber.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2020	2019
Nettoomsætning	0	0
Andre eksterne omkostninger	-57.661	-77.836
Bruttoresultat	-57.661	-77.836
1 Personaleudgifter	0	0
3 Afskrivninger	0	0
Resultat før finansielle poster	-57.661	-77.836
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-141.861	-123.872
Resultat før skat	-199.522	-201.708
2 Skat af årets resultat	43.895	46.670
Årets resultat	-155.627	-155.038
Forslag til resultatdisponering		
Overført årets resultat	-155.627	
I alt til disposition	-155.627	



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Indretning	0	0
3 Ejendom	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Projektejendom	2.548.660	2.548.660
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.213	6.943
Tilgodehavender i alt	<u>4.213</u>	<u>6.943</u>
Likvide beholdninger	<u>9.923</u>	<u>1.130</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.562.796</u>	<u>2.556.733</u>
Aktiver i alt	<u>2.562.796</u>	<u>2.556.733</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2020	2019
Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	-526.534	-370.907
Egenkapital i alt	<u>-476.534</u>	<u>-320.907</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	0	0
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
Gæld tilknyttede selskaber	200.360	172.385
3 Selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere	2.830.970	2.693.255
Anden gæld	8.000	12.000
Kortfristet gæld i alt	<u>3.039.330</u>	<u>2.877.640</u>
Gæld i alt	<u>3.039.330</u>	<u>2.877.640</u>
Passiver i alt	<u>2.562.796</u>	<u>2.556.733</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Garantiforpligtelse		



Noter til resultatopgørelse og balance

	2020	2019
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Personalemkostninger		
Lønninger	0	0
Personalemkostninger i alt	0	0
2 Skyldig selskabsskat		
Primo	0	0
Skat betalt	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Betalt aconto	0	0
Renter selskabsskat	0	0
Skyldig selskabsskat i alt	0	0
Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Skatterefusion	43.895	46.670
Skat af årets resultat i alt	43.895	46.670
2 Udskudt skat		
Primo	0	0
Ultimo	0	0
Regulering udskudt skat	0	0



Noter til resultatopgørelse og balance

	Indretn. lej. lokaler	Ejendomme
3 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum		
Saldo 1. januar	0	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger		
Saldo 1. januar	0	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger i året	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31.12 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
	2020	2019
Årets af- og nedskrivninger:		
Ejendomme	0	0
Indretn. lejede lokaler (afskrives over 5 år)	0	0
Samlede afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	2020	2019
4 Overført resultat		
Saldo 1. januar 2020	-370.907	-215.869
Årets resultat	-155.627	-155.038
Overført resultat i alt	<u>-526.534</u>	<u>-370.907</u>
5 Eventualforpligtelser		
Forpligtelser:		
Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.		
6 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser		
Ingen		



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-893786835152

Christian Herman Engholm

07-07-2021 15:34

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

07-07-2021 15:43

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020, Ungarnsgade 66-72 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-07-06 14:55 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-06 14:55 En besked er sendt til Christian Engholm
2021-07-06 14:56 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Christian Engholm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.177.86.143
2021-07-06 14:57 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christian Engholm
2021-07-07 15:32 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Christian Engholm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 77.241.128.189
2021-07-07 15:34 Christian Herman Engholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Ungarnsgade 66-72 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-893786835152)
2021-07-07 15:34 Alle dokumenter sendt til Christian Engholm er blevet underskrevet
2021-07-07 15:34 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-07 15:34 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-07-07 15:41 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2021-07-07 15:41 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.94.40
2021-07-07 15:42 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2021-07-07 15:43 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020, Ungarnsgade 66-72 ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2021-07-07 15:43 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo