

**Ungarnsgade 66-72 ApS
Vassingerødvej 87 C
3540 Lyngø**

CVR. nr. 37 36 59 98

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2020

Christian Herman Engholm
Direktør



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ungarnsgade 66-72 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 23. juli 2020

Direktion :

Christian Herman Engholm
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til kapitalejerne i Ungarnsgade 66-72 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ungarnsgade 66-72 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 23. juli 2020

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Virksomhedsoplysninger

Selskabet	Ungarnsgade 66-72 ApS Vassingerødvej 87 C 3540 Lyngø
Hjemsted	Allerød Kommune
CVR - nr.	37 36 59 98
Direktion	Christian Herman Engholm
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 50.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opkøbe ejendomme, udførelse af ejendomsprojekter, samt salg heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende, men forventer et bedre resultat for det kommende år, idet der er igangsat nye projekter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ungarnsgade 66-72 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre driftsudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Projektejendom

Ejendommen Ungarnsgade 66-72 er optaget til anskaffelsessum og vil blive tillagt udviklingsomkostninger i takt med at disse påløber.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2019	2018
Nettoomsætning	0	0
Andre eksterne omkostninger	-77.836	-15.088
Bruttoresultat	<u>-77.836</u>	<u>-15.088</u>
1 Personaleudgifter	0	0
3 Afskrivninger	0	-45.000
Resultat før finansielle poster	<u>-77.836</u>	<u>-60.088</u>
Finansielle indtægter	0	130
Finansielle udgifter	-123.872	-12
Resultat før skat	<u>-201.708</u>	<u>-59.970</u>
2 Skat af årets resultat	46.670	5.728
Årets resultat	<u><u>-155.038</u></u>	<u><u>-54.242</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført årets resultat	-155.038	
I alt til disposition	<u><u>-155.038</u></u>	



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Indretning	0	0
3 Ejendom	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Projektejendom	2.548.660	0
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	6.943	0
Tilgodehavender i alt	<u>6.943</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>1.130</u>	<u>5</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.556.733</u>	<u>5</u>
Aktiver i alt	<u>2.556.733</u>	<u>5</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2019	2018
Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	-370.907	-215.869
Egenkapital i alt	<u>-320.907</u>	<u>-165.869</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	0	0
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
Gæld tilknyttede selskaber	172.385	153.874
3 Selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere	2.693.255	0
Anden gæld	12.000	12.000
Kortfristet gæld i alt	<u>2.877.640</u>	<u>165.874</u>
Gæld i alt	<u>2.877.640</u>	<u>165.874</u>
Passiver i alt	<u>2.556.733</u>	<u>5</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Garantiforpligtelse		



Noter til resultatopgørelse og balance

	2019	2018
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	0
Lønrefusion	0	0
Kørselsgodtgørelse	0	0
ATP	0	0
Personaleomkostninger i alt	0	0
2 Skyldig selskabsskat		
Primo	0	0
Skat betalt	0	0
	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Betalt aconto	0	0
Renter selskabsskat	0	0
Skyldig selskabsskat i alt	0	0
Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Skatterefusion	46.670	5.728
Skat af årets resultat i alt	46.670	5.728
2 Udskudt skat		
Primo	0	0
Ultimo	0	0
Regulering udskudt skat	0	0



Noter til resultatopgørelse og balance

	Indretn. lej. lokaler	Ejendomme
3 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum		
Saldo 1. januar	135.000	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>135.000</u>	<u>0</u>
Afskrivninger		
Saldo 1. januar	135.000	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger i året	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>135.000</u>	<u>0</u>
Bogført værdi 31.12 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
	2019	2018
Årets af- og nedskrivninger:		
Ejendomme	0	0
Indretn. lejede lokaler (afskrives over 5 år)	0	45.000
Samlede afskrivninger	<u>0</u>	<u>45.000</u>
	2019	2018
4 Overført resultat		
Saldo 1. januar 2018	-215.869	-161.627
Årets resultat	-155.038	-54.242
Overført resultat i alt	<u>-370.907</u>	<u>-215.869</u>

5 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Ingen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-893786835152

Christian Herman Engholm

IP: 87.49.146.123
03-08-2020 13:59

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 193.28.149.124
03-08-2020 14:08

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2019, Ungarnsgade.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-08-03 13:48 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-03 13:48 En besked er sendt til Christian Engholm (engholmherman@gmail.com)
2020-08-03 13:56 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Christian Engholm og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.146.123
2020-08-03 13:57 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Christian Engholm
2020-08-03 13:59 Christian Herman Engholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, Ungarnsgade.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-893786835152)
2020-08-03 13:59 Underskriftsprocessen er startet
2020-08-03 13:59 Alle dokumenter sendt til Christian Engholm er blevet underskrevet
2020-08-03 13:59 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2020-08-03 14:07 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124
2020-08-03 14:07 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.87.48
2020-08-03 14:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
2020-08-03 14:08 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2019, Ungarnsgade.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2020-08-03 14:09 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 823-149375-F97EDB

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo