

**Unggarnsgade 66-70 ApS
Vassingerødvej 87 C
3540 Lyngø**

CVR. nr. 37 36 59 98

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2019

Christian Herman Engholm
Direktør



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Unggarnsgade 66-70 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 21. juni 2019

Direktion :

Christian Herman Engholm
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til kapitalejerne i Unggarnsgade 66-70 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Unggarnsgade 66-70 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. juni 2019

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Virksomhedsoplysninger

Selskabet	Ungarnsgade 66-70 ApS Vassingerødvej 87 C 3540 Lyngø
Hjemsted	Allerød Kommune
CVR - nr.	37 36 59 98
Direktion	Christian Herman Engholm
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 50.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at opkøbe ejendomme, udførelse af ejendomsprojekter, samt salg heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som værende utilfredsstillende, men forventer et bedre resultat for det kommende år, idet der er igangsat nye projekter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Unggarnsgade 66-70 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring. Andre personaleomkostninger indregnes under andre driftsudgifter.

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler, herunder udstilling måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Indretning	3 år
------------	------

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Nettoomsætning	0	13.760
Andre eksterne omkostninger	-15.088	-31.262
Bruttoresultat	<u>-15.088</u>	<u>-17.502</u>
Personaleudgifter	0	0
4 Afskrivninger	-45.000	-45.000
Resultat før finansielle poster	<u>-60.088</u>	<u>-62.502</u>
Finansielle indtægter	130	61
Finansielle udgifter	-12	-3.625
Resultat før skat	<u>-59.970</u>	<u>-66.066</u>
3 Skat af årets resultat	5.728	7.308
Årets resultat	<u><u>-54.242</u></u>	<u><u>-58.758</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført årets resultat		-54.242
I alt til disposition		<u><u>-54.242</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
4 Indretning	0	45.000
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>45.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>45.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender		12.675
Tilgode tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>12.675</u>
Likvide beholdninger	<u>5</u>	<u>10.287</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5</u>	<u>22.962</u>
Aktiver i alt	<u>5</u>	<u>67.962</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2018	2017
Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	-215.869	-161.627
Egenkapital i alt	<u>-165.869</u>	<u>-111.627</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	0	0
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld		
Kortfristet gæld		
Gæld tilknyttede selskaber	153.874	167.589
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	12.000	12.000
Kortfristet gæld i alt	<u>165.874</u>	<u>179.589</u>
Gæld i alt	<u>165.874</u>	<u>179.589</u>
Passiver i alt	<u>5</u>	<u>67.962</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Garantiforpligtelse		



Noter til resultatopgørelse og balance

	2018	2017
Antal ansatte i gennemsnit	1	1
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	0
Lønrefusion	0	0
Kørselsgodtgørelse	0	0
ATP	0	0
Personaleomkostninger i alt	0	0
1 Skyldig selskabsskat		
Primo	0	0
Skat betalt	0	0
	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Betalt aconto	0	0
Renter selskabsskat	0	0
Skyldig selskabsskat i alt	0	0
Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Skatterefusion	5.728	7.308
Skat af årets resultat i alt	5.728	7.308
2 Udskudt skat		
Primo	0	0
Ultimo	0	0
Regulering udskudt skat	0	0



Noter til resultatopgørelse og balance

		Indretn. lej. lokaler	Inventar og driftsmidler
4	Materielle anlægsaktiver		
	Anskaffelsessum		
	Saldo 1. januar	135.000	0
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	0	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	135.000	0
	Afskrivninger		
	Saldo 1. januar	90.000	0
	Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
	Afskrivninger i året	45.000	0
	Samlede af- og nedskrivninger ultimo	135.000	0
	Bogført værdi 31.12 2018	0	0
		2018	2017
	Årets af- og nedskrivninger:		
	Inventar og driftsmidler (afskrives over 5 år)	0	0
	Indretn. lejede lokaler (afskrives over 5 år)	45.000	45.000
	Samlede afskrivninger	45.000	45.000
		2018	2017
5	Overført resultat		
	Saldo 1. januar 2018	-161.627	-102.869
	Årets resultat	-54.242	-58.758
	Overført resultat i alt	-215.869	-161.627



Noter til resultatopgørelse og balance

6 Eventualforpligtelser

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Ingen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-893786835152

Christian Herman Engholm

IP: 188.177.84.69
25-06-2019 14:51

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 5.103.37.124
25-06-2019 15:05

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2018, Unggarnsgade 66-70 ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2019-06-25 14:51 Dokumentet blev åbnet af Christian Engholm
2019-06-25 14:51 Christian Herman Engholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Unggarnsgade 66-70 ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-893786835152)
2019-06-25 14:51 Underskriftsprocessen er startet
2019-06-25 14:51 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen (cej@cj-revision.dk)
2019-06-25 15:04 Carl Erik Jacobsen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 5.103.37.124
2019-06-25 15:05 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018, Unggarnsgade 66-70 ApS.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2019-06-25 15:05 Alle dokumenter er underskrevet af Carl Erik Jacobsen

Visma Addo identifikationsnummer: 4CA9-1495D7-AEEA3C

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo