

**K. Obel Invest ApS**  
**Ladefogedvej 29**  
**8200 Aarhus N**

**CVR-nr. 37365890**

**Årsrapport for**  
**1. juli 2017 - 30. juni 2018**  
**(Selskabets 3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/9 2018

**Dirigent**



# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for K. Obel Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 1. september 2018

Direktion:



Klaus Obel Kristensen

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

K. Obel Invest ApS  
Ladefogedvej 29  
8200 Aarhus N

CVR nr.: 37365890

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

**Direktion:**

Klaus Obel Kristensen

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for K. Obel Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet er fusioneret med Klaus OK 1 ApS i løbet af regnskabsåret. Sammenligningstillene er ikke tilpasset.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Depositum**

Depositum måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-100.000</b>	<b>0</b>
Resultat af kapitalinteresser		-71.076	681.717
Finansielle indtægter	1	12.757	11
Finansielle omkostninger	2	53.616	17.849
<b>Resultat før skat</b>		<b>-211.935</b>	<b>663.879</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-211.935</b>	<b>663.879</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-211.935	663.879
Overført fra tidligere år		8.655.167	257.279
<b>Til disposition</b>		<b>8.443.231</b>	<b>921.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		105.800	0
Overført til næste år		8.337.431	921.158
<b>I alt</b>		<b>8.443.231</b>	<b>921.158</b>



## Balance 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		1.050.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.050.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.087.686	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.087.686</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.137.686</b>	<b>0</b>
Varebeholdninger		100.000	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		753.358	0
Andre tilgodehavender		0	1.088.872
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>753.358</b>	<b>1.088.872</b>
Likvide beholdninger		396.817	103.440
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>396.817</b>	<b>103.440</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.250.175</b>	<b>1.192.312</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.387.861</b>	<b>1.192.312</b>

## Balance 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	51.000	50.000
Forslag til udbytte	4	105.800	0
Overført overskud	4	8.337.431	921.158
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.494.231</b>	<b>971.158</b>
Anden gæld		1.893.629	221.154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.893.629</b>	<b>221.154</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.893.629</b>	<b>221.154</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.387.861</b>	<b>1.192.312</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Finansielle indtægter associerede virksomheder	12.757	0
	Øvrige finansielle indtægter	0	11
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>12.757</b>	<b>11</b>

<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	2.266
	Øvrige finansielle omkostninger	53.616	15.583
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>53.616</b>	<b>17.849</b>

<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Årets aktuelle skat	0	0
	Årets udskudte skat	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b> <b>kapital</b>	<b>Overført</b> <b>overskud</b>	<b>Forslag til</b> <b>udbytte</b>	<b>Egenkapital i</b> <b>alt</b>
	Saldo primo	51.000	8.655.167	0	8.706.167
	Årets resultat	0	-211.935	0	-211.935
	Årets udbytte	0	-105.800	105.800	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>51.000</b>	<b>8.337.431</b>	<b>105.800</b>	<b>8.494.231</b>

### 5 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed, og virksomhed der er naturligt forbundet hermed.