

# Komplementarselskabet Danske Shoppingcentre FC ApS

CVR-nr. 37 36 42 66  
Holmens Kanal 2  
1060 København K

## Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 25. januar 2019



---

dirigent

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

SELSKABSOPLYSNINGER	2
LEDELSESBERETNING	3
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
ÅRSREGNSKAB	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

Navn: Komplementarselskabet Danske Shoppingcentre FC ApS  
Adresse: Holmens Kanal 2-12  
1060 København K

CVR-nr.: 37 36 42 66

Stiftet: 01.01.2016

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2018  
3. regnskabsår

### **BESTYRELSE**

André Scharf (formand)  
Christian Michael Peter Hartmann (næstformand)  
Peter Mering  
Michael Nielsen

### **DIREKTION**

Michael Nielsen

### **REVISION**

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S  
CVR-nr. 33 96 35 56

### **GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling afholdes den 25. januar 2019.

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet er komplementar for Danske Shoppingcentre FC P/S, som ejer og driver Frederiksberg Centret I/S i samarbejde med Lægernes Pension.

### **Årets resultat**

Resultatet for perioden 01.01.2018 – 31.12.2018 udgør 7.603 kr.

Årets resultat foreslås disponeret som anført under resultatopgørelse.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

### **Forventninger til 2019**

Selskabet forventer i 2019 et tilfredsstillende resultat.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01.2018 – 31.12.2018 for Komplementarselskabet Danske Shoppingcentre FC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 25. januar 2019

### Direktion:

  
Michael Nielsen

### Bestyrelse:

  
André Scharf  
Formand

  
Christian Michael Peter Hartmann  
næstformand

  
Peter Mering

  
Michael Nielsen



# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Danske Shoppingcentre FC ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Danske Shoppingcentre FC ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.



- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.01.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Jacques Peronard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 16613

## RESULTATOPGØRELSE

Note	Kr.	1/1-31/12-18	1/7-31/12-17
	Nettoomsætning	25.000	25.000
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
2	Andre eksterne omkostninger	-15.000	-15.625
	Finansielle omkostninger	-253	0
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>9.747</b>	<b>9.375</b>
3	Skat af årets resultat	-2.144	-2.062
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>7.603</b>	<b>7.313</b>

### **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Overført resultat	7.603	7.313
DISPONERET I ALT	<u>7.603</u>	<u>7.313</u>



## BALANCE

Note	Kr.	31-12-2018	31-12-2017
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	25.000
<b>I alt</b>		0	25.000
<b>Likvide beholdninger</b>		84.122	50.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		84.122	75.000
<b>AKTIVER I ALT</b>		84.122	75.000
<b>PASSIVER</b>			
4	<b>EGENKAPITAL</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	14.916	7.313
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		64.916	57.313
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
	Skyldig skat	2.144	2.062
	Gæld til associerede virksomheder	2.062	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.625
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		19.206	17.687
<b>PASSIVER I ALT</b>		84.122	75.000

## NOTER

Note Kr.

1/1 - 31/12-18 /7 - 31/12-17

### 1 **Anvendt regnskabsprak:**

#### **Generelt**

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet er ejet i fællesskab af Danica Ejendomsselskab ApS og Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP) med 50% hver.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsperiode.

#### **Manglende sammenlignelighed**

Årets tal kan ikke direkte sammenlignes med sidste års tal, da perioden sidste år udgjorde 6 måneder.

#### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af komplementarhonorar fra Danske Shoppingcentre FC P/S

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne somkostninger består af bankgebyrer og revisionsomkostninger.

#### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger for bankindestående.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

### 2 **Andre eksterne omkostninger**

Der er ingen ansatte i selskabet.

Direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag fra selskabet.

## NOTER

Note	Kr.	1/1 - 31/12-18	1/7 - 31/12-17
3	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Årets skat	-2.144	-2.062
	<b>I alt</b>	-2.144	-2.062
4	<b>Egenkapital</b>		
	Egenkapital primo	57.313	50.000
	Kapitalændring	0	0
	Årets resultat	7.603	7.313
	<b>Egenkapital ultimo</b>	64.916	57.313
	Selskabskapital primo	50.000	50.000
	Kapitalændring	0	0
	<b>Selskabskapital ultimo</b>	50.000	50.000
	Overført resultat primo	7.313	0
	Overført, jf. resultatdisponering	7.603	7.313
	<b>Overført resultat ultimo</b>	14.916	7.313