

Kastanjegården ApS

Årsrapport 2022 - 23

CVR: 37364096

01.10.2022 – 30.09.2023

NØRRE FARUP VEJ 16, 6760 RIBE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 2. februar 2024

Dirigent: Niels Tobiasen

INDHOLD

| | |
|---------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Kastanjegården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 2. februar 2024

DIREKTION

Niels Tobiasen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kastanjegården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kastanjegården ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. februar 2024

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

Jan Qvist

Registreret revisor

mne17473

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Kastanjegården ApS
Nørre Farup Vej 16
6760 Ribe

Telefon: 24241649
E-mail: niels.tobiasen@post.tele.dk
CVR-nr.: 37364096
Stiftet: 01-01-16
Hjemsted: 6760 Ribe

Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023
Det er det 7. regnskabsår

DIREKTION

Niels Tobiasen

REVISOR

SAGRO I/S
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter har i regnskabsåret været bortforpagtning af jord og bygninger samt salg af afgrøder.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi har foretaget en regulering af posten Hensættelse til udskudt skat på +250.000 kr. pr. statusdagen, som omfatter en regulering til den latente skat på jord. Reguleringen påvirker årets skat med -250.000 kr.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2022/23 | 2021/22 |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 866.709 | 1.005.840 |
| 2 | Personaleomkostninger | -210.925 | -210.105 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -333.981 | -297.123 |
| | DRIFTSRESULTAT | 321.803 | 498.612 |
| 3 | Finansielle indtægter | 3.312.504 | 5.649 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -655.055 | -383.599 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 2.979.252 | 120.662 |
| | Skat af årets resultat | -933.370 | -52.047 |
| | ÅRETS RESULTAT | 2.045.882 | 68.615 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 2.045.882 | 68.615 |
| | Disponering i alt | 2.045.882 | 68.615 |

BALANCE

| | 2022/23 | 2021/22 |
|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Jord | 17.534.110 | 17.534.110 |
| Bygninger og installationer | 3.588.334 | 3.575.761 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 631.255 | 510.638 |
| Materielle anlægsaktiver | 21.753.699 | 21.620.509 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 541.038 | 569.465 |
| Finansielle anlægsaktiver | 541.038 | 569.465 |
| ANLÆGSAKTIVER | 22.294.737 | 22.189.974 |
| Varer under fremstilling | 77.468 | 59.430 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 0 | 54.933 |
| Varebeholdninger | 77.468 | 114.363 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 160 | 2.920 |
| Andre tilgodehavender | 228.688 | 299.141 |
| Periodeafgrænsningsposter | 22.325 | 21.577 |
| Tilgodehavender | 251.173 | 323.638 |
| Likvide beholdninger | 572.337 | 541.536 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 900.978 | 979.537 |
| AKTIVER | 23.195.715 | 23.169.511 |

BALANCE

| | | 2022/23 | 2021/22 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 101.000 | 101.000 |
| | Overkurs ved emission | 487.528 | 487.528 |
| | Overført resultat | -766.370 | -2.812.252 |
| | Egenkapital | -177.842 | -2.223.724 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 1.124.048 | 810.396 |
| | Hensatte forpligtelser | 1.124.048 | 810.396 |
| 5 | Gæld til kreditinstitutter | 8.424.057 | 11.572.805 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 12.634.568 | 12.499.504 |
| | Skyldigt sambeskatningsbidrag | 619.718 | 0 |
| | Anden gæld | 20.000 | 20.000 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 21.698.343 | 24.092.309 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 43.145 | 88.346 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.611 | 6.135 |
| | Skyldigt sambeskatningsbidrag | 25.652 | 25.652 |
| | Anden gæld | 454.358 | 370.397 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 22.400 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 551.166 | 490.530 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER | 22.249.509 | 24.582.839 |
| | | | |
| | PASSIVER | 23.195.715 | 23.169.511 |
| | | | |
| 7 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 8 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 9 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|
| Primo | 101.000 | 487.528 | -2.812.252 | -2.223.724 |
| Forslag til resultatdisponering | | | 2.045.882 | 2.045.882 |
| Ultimo | 101.000 | 487.528 | -766.370 | -177.842 |

NOTER

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|---------|---------|
| | KR. | KR. |

1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

| | | |
|--------------------------------------|----------|--------------|
| Ændring i dagsværdi stambesætning | 0 | 1.450 |
| Ændring i dagsværdi besætning | 0 | 1.450 |

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lønninger | -202.864 | -202.864 |
| Andre omkostninger til social sikring | -8.061 | -7.241 |
| Personaleomkostninger | -210.925 | -210.105 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 1 | 1 |

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

| | | |
|------------------------------|------------------|--------------|
| Andre finansielle indtægter | 3.312.504 | 5.649 |
| Finansielle indtægter | 3.312.504 | 5.649 |

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Renteudgifter tilknyttede virksomheder | -135.064 | -124.817 |
| Andre finansielle omkostninger | -519.991 | -258.782 |
| Finansielle omkostninger | -655.055 | -383.599 |

NOTER

| | 2022/23 | 2021/22 |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -8.424.057 | -11.572.805 |
| Gæld til kreditinstitutter | -8.424.057 | -11.572.805 |

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

| | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| Forfald efter 5 år | -21.517.041 | -23.729.969 |
|--------------------|-------------|-------------|

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med H.T. Holding, Videbæk ApS, cvr. nr. 27956580, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.504 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 21.086 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 631 tkr., skønnes 631 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.062 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Leje- og forpagtningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser .

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

NOTER

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger og installationer | 20-50 år | 0-60 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år | 0 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem

NOTER

salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

NOTER

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.