



Piaster Revisorerne  
vi giver bedre råd

# Rosenborghus A/S

Åbenrå 29, 1124 København K

CVR-nr. 37 36 37 15

## Årsrapport

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2023.

---

Claus Thulstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Rosenborghus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. december 2023

### Direktion

Therese Thulstrup

### Bestyrelse

Therese Thulstrup

Thomas Helle Thulstrup

Claus Thulstrup

Nina Helle Thulstrup

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i Rosenborghus A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rosenborghus A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 22. december 2023

### **Piaster Revisorerne**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

**Steen Dahl Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne29455

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rosenborghus A/S Åbenrå 29 1124 København K
	CVR-nr.: 37 36 37 15
	Stiftet: 8. november 1977
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Therese Thulstrup Thomas Helle Thulstrup Claus Thulstrup Nina Helle Thulstrup
<b>Direktion</b>	Therese Thulstrup
<b>Revision</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af eje ejendommen Rosenborghus, Åbenrå 29, 1124 København.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, som udgør 9 mio. kr. pr. 30. juni 2023. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder den forventede normalindtjening ved den nuværende udlejning samt det fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravet er fastsat, så det vurederes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravet, og en forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 1,0 mio. kr., jf. omtale heraf i regnskabets note 2.

Dagsværdien af selskabets ejendom er uændret i forhold til tidligere år. Forudsætningerne for indregningen af ejendommens værdi er dog ændret idet afkastkravet er sat op fra 3,13% til 4,00% og baseret på en forventning vedrørende ejendommens fremtidige normalindtjening i fuldt udlejet stand jf. i øvrigt omtalen heraf i regnskabets note 2.

Det er forventningen, at det er muligt at forøge ejendommens værdi ved en målrettet indsats for at optimere og forbedre ejendommen med henblik på en højere lejeindtægt og derved et bedre afkast. Ledelsen har endnu ikke påbegyndt dette arbejde, hvorfor potentialet endnu ikke kan indregnes i ejendommens værdi.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket negativt af vedligeholde af selskabets ejendom.

Selskabet har i året udloddet et ekstraordinært udbytte på 5,7 mio. kr. til boet efter Jørn Thulstrup.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsætning	718.057	855.490
Andre driftsindtægter	0	5.173.732
Andre eksterne omkostninger	-87.614	-83.549
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-701.267	-478.236
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	749.042
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-70.824</b>	<b>6.216.479</b>
Andre driftsomkostninger	0	-54.521
<b>Driftsresultat</b>	<b>-70.824</b>	<b>6.161.958</b>
Andre finansielle indtægter	195.792	32.924
Øvrige finansielle omkostninger	-282.672	-515.660
<b>Resultat før skat</b>	<b>-157.704</b>	<b>5.679.222</b>
1 Skat af årets resultat	33.877	-1.190.838
<b>Årets resultat</b>	<b>-123.827</b>	<b>4.488.384</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	5.700.000	0
Overføres til overført resultat	0	4.488.384
Disponeret fra overført resultat	-5.823.827	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-123.827</b>	<b>4.488.384</b>



**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	<u>9.100.000</u>	<u>9.100.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.100.000</u>	<u>9.100.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.100.000</u></b>	<b><u>9.100.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	112.281	16.675
	Tilgodehavende selskabsskat	12.107	10.317
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3.600</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>124.388</u>	<u>30.592</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.094.230</u>	<u>1.214.257</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.094.230</u>	<u>1.214.257</u>
	Likvide beholdninger	<u>155.520</u>	<u>7.017.575</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.374.138</u></b>	<b><u>8.262.424</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.474.138</u></b>	<b><u>17.362.424</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	2.682.240	8.506.067
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.282.240</b>	<b>9.106.067</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	957.301	991.997
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>957.301</b>	<b>991.997</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	5.744.427	5.878.694
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.744.427	5.878.694
3 Kortfristet del af langfristet gæld	134.267	130.992
Modtagne forudbetalinger fra kunder	127.856	45.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.000	69.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.492	14.492
Selskabsskat	0	847.484
Anden gæld	185.555	278.214
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	490.170	1.385.666
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.234.597</b>	<b>7.264.360</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.474.138</b>	<b>17.362.424</b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Finansielle risici

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2021	600.000	4.017.683	4.617.683
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.488.384	4.488.384
Egenkapital 1. juli 2022	600.000	8.506.067	9.106.067
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.823.827	-5.823.827
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.700.000	5.700.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-5.700.000	-5.700.000
	<b>600.000</b>	<b>2.682.240</b>	<b>3.282.240</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	847.484
Årets regulering af udskudt skat	-34.696	343.356
Regulering af tidligere års skat	819	-2
	<u><b>-33.877</b></u>	<u><b>1.190.838</b></u>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli	4.703.209	8.352.251
Afgang i årets løb	0	-3.649.042
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u><b>4.703.209</b></u>	<u><b>4.703.209</b></u>
Regulering til dagsværdi 1. juli	4.396.791	3.647.749
Årets regulering til dagsværdi	0	749.042
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni</b>	<u><b>4.396.791</b></u>	<u><b>4.396.791</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>9.100.000</b></u>	<u><b>9.100.000</b></u>

Selskabets investeringsejendom er primært en kontorejendom på 650 m2 beliggende i København K. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100% udlejet til en årlig leje på ca. 1.200 kr. pr. m2. Ejendommens udlejningsgrad har i året været lavere end normalt. Der forventes i det kommende år mindre tomgang end i indeværende år. Værdiansættelsen er baseret normal drift uden tomgang og leje på det nuværende lejeniveau, på trods af at det forventes at være muligt at få en forbedret lejeindtægt.

Ved værdiansættelsen forventes det, at der er lejeindtægter for kr. ca. tkr. 780 og omkostninger til ejendommen, herunder vedligeholdelse for ca. tkr. 415, svarende til et nettoafkast på ca. tkr. 365. Der har i indeværende år været afholdt unormalt mange omkostninger til vedligeholdelse.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Afkastkravet udgør 4,0% pr. 30. juni 2023 (mod 3,13% året før). En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med ca. 1,0 mio. kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

## Noter

### 3. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 30/6 2023</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2023</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.878.694	134.267	5.744.427	5.172.933
	<b>5.878.694</b>	<b>134.267</b>	<b>5.744.427</b>	<b>5.172.933</b>

### 4. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 30. juni	1.094.230
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	176.793

### 5. Finansielle risici

Selskabets ejendom er værdiansat til dagsværdi baseret på det nuværende lejeniveau og bliver kapitaliseret med afkastkrav fastsat af virksomhedens ledelse, på baggrund af markedsforholdene. Dagsværdiansættelsen er baseret på regnskabsmæssige skøn og mindre justeringer af forudsætningerne, der ligger til grund for værdiansættelsen, kan have væsentlig indflydelse på fastsættelsen af den indregnede dagsværdi.

Det er forventningen, at det er muligt at forøge ejendommens værdi ved en målrettet indsats for at optimere og forbedre ejendommen med henblik på en højere lejeindtægt og derved et bedre afkast. Ledelsen har endnu ikke påbegyndt dette arbejde, hvorfor potentialet endnu ikke kan indregnes i ejendommens værdi.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5,9 mio. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 9 mio. kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rosenborghus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendom mv.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Helle Thulstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5e1e82ca-313a-44d5-ad67-7704211c5e7e

IP: 185.108.xxx.xxx

2023-12-25 10:00:09 UTC



## Nina Helle Thulstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c1be412c-2c0b-42e1-a616-eee2705073a8

IP: 185.108.xxx.xxx

2023-12-25 10:05:23 UTC



## Claus Thulstrup

Bestyrelsesformand

Serienummer: 94aad58a-2cfa-40db-b3e2-582bfd6b249

IP: 62.199.xxx.xxx

2023-12-25 11:54:42 UTC



## Claus Thulstrup

Dirigent

Serienummer: 94aad58a-2cfa-40db-b3e2-582bfd6b249

IP: 62.199.xxx.xxx

2023-12-25 11:54:42 UTC



## Therese Thulstrup

Direktør

Serienummer: 4e1353c8-0d2c-418c-8223-8e559f60e981

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-12-26 09:41:12 UTC



## Therese Thulstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4e1353c8-0d2c-418c-8223-8e559f60e981

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-12-26 09:41:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: N6EF0-101EC-XSM6W-E5P3H-AOCJS-JULCED

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Steen Dahl Andersen**

**PIASTER REVISORERNE, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB**

**CVR: 25160037**

**Revisor**

Serienummer: d37b01ac-a005-41d1-8c8b-ffa2c3b096a8

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-12-26 09:45:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: N6EF0-101EC-XSM6W-E5P3H-AOCJS-ULCED

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**