



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Rosenborghus A/S

Åbenrå 29, 1124 København K

CVR-nr. 37 36 37 15

Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. december 2022.

Claus Thulstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Rosenborghus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 5. december 2022

Direktion

Therese Thulstrup

Bestyrelse

Therese Thulstrup

Thomas Helle Thulstrup

Claus Thulstrup

Nina Helle Thulstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rosenborghus A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rosenborghus A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 5. december 2022

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Steen Dahl Andersen

statsautoriseret revisor
mne29455

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rosenborghus A/S Åbenrå 29 1124 København K
	CVR-nr.: 37 36 37 15
	Stiftet: 8. november 1977
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Therese Thulstrup Thomas Helle Thulstrup Claus Thulstrup Nina Helle Thulstrup
Direktion	Therese Thulstrup
Revision	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af eje ejendommen Rosenborghus, Åbenrå 29, 1124 København.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, som udgør 9. mio kr. pr. 30. juni 2022. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder den forventede normalindtjening ved den nuværende udlejning samt det fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravet er fastsat, så det vurederes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravet, og en forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 1,3 mio. kr., jf. omtale heraf i regnskabets note 3.

Det er forventningen, at det er muligt at forøge ejendommens værdi ved en målrettet indsats for at optimere og forbedre ejendommen med henblik på en højere lejeindtægt og derved et bedre afkast. Ledelsen har endnu ikke påbegyndt dette arbejde, hvorfor potentialet endnu ikke kan indregnes i ejendommens værdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført en udmatrikulering af ejendommen, så ejendommen består af 2 matrikler. Den ene matrikel indeholder en lejlighed til beboelse, der er solgt til overtagelse 1. april 2022, og salget har givet en væsentlig regnskabsmæssig fortjeneste i regnskabsåret. Den anden matrikel består af en række erhvervslejemål, der i lighed med tidligere lejes ud på lejekontrakter med et udviklingspotentiale.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

En af selskabets lejere af har efter balancedagen opsagt sit lejemål. Selskabet forventer, at det i en periode har tomgang, og det forventes at medføre et underskud i 2022/23 på den ordinære drift.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsætning	855.490	825.210
Andre driftsindtægter	5.173.732	0
Andre eksterne omkostninger	-83.549	-85.944
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-478.236	-466.032
Værdiregulering af investeringsejendomme	749.042	0
Bruttoresultat	6.216.479	273.234
Andre driftsomkostninger	-54.521	0
Driftsresultat	6.161.958	273.234
Andre finansielle indtægter	32.924	629.675
Øvrige finansielle omkostninger	-515.660	-144.501
Resultat før skat	5.679.222	758.408
2 Skat af årets resultat	-1.190.838	-194.621
Årets resultat	4.488.384	563.787
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.488.384	563.787
Disponeret i alt	4.488.384	563.787

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	<u>9.100.000</u>	<u>12.000.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.100.000</u>	<u>12.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.100.000</u>	<u>12.000.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.675	50.815
	Tilgodehavende selskabsskat	10.317	5.430
	Andre tilgodehavender	<u>3.600</u>	<u>3.600</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>30.592</u>	<u>59.845</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.214.257</u>	<u>1.534.819</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.214.257</u>	<u>1.534.819</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.017.575</u>	<u>300.917</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.262.424</u>	<u>1.895.581</u>
	Aktiver i alt	<u>17.362.424</u>	<u>13.895.581</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	8.506.067	4.017.683
Egenkapital i alt	9.106.067	4.617.683
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	991.997	648.641
Hensatte forpligtelser i alt	991.997	648.641
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	5.878.694	8.126.901
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.878.694	8.126.901
4 Kortfristet del af langfristet gæld	130.992	85.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	45.384	49.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.100	32.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.492	14.492
Selskabsskat	847.484	0
Anden gæld	278.214	320.714
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.385.666	502.356
Gældsforpligtelser i alt	7.264.360	8.629.257
Passiver i alt	17.362.424	13.895.581
1 Særlige poster		
5 Oplysninger om dagsværdi		
7 Finansielle risici		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	600.000	3.453.896	55.300	4.109.196
Udloddet udbytte	0	0	-55.300	-55.300
Årets overførte overskud eller underskud	0	563.787	0	563.787
Egenkapital 1. juli 2021	600.000	4.017.683	0	4.617.683
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.488.384	0	4.488.384
	600.000	8.506.067	0	9.106.067

Noter

1. Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret udmatrikuleret og frasolgt dele af investeringsejendommen Åbenrå 29, København, som er indtægtsført med t.kr. 5.174, og indregnet under andre driftsindtægter. Omkostninger forbundet med udmatrikulering er udgiftført med 55 t.kr., og indregnet under andre driftsomkostninger.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	847.484	0
Årets regulering af udskudt skat	343.356	194.621
Regulering af tidligere års skat	-2	0
	<u>1.190.838</u>	<u>194.621</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli	8.352.251	8.352.251
Afgang i årets løb	-3.649.042	0
Kostpris 30. juni	<u>4.703.209</u>	<u>8.352.251</u>
Regulering til dagsværdi 1. juli	3.647.749	3.647.749
Årets regulering til dagsværdi	749.042	0
Regulering til dagsværdi 30. juni	<u>4.396.791</u>	<u>3.647.749</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>9.100.000</u>	<u>12.000.000</u>

Selskabets investeringsejendom er primært en kontorejendom på 650 m2 beliggende i København K. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100% udlejet til en årlig leje på ca. 1.200 kr. pr. m2. Ejendommens udlejningsgrad forventes ændret i det kommende år. Værdiansættelsen er baseret på det nuværende lejeniveau.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Afkastkravet udgør 3,13% pr. 30. juni 2022. En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med ca. 1,2 mio. kr.

Der har ikke været anvendt eksternt vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Noter

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.009.686	130.992	5.878.694	5.321.141
	6.009.686	130.992	5.878.694	5.321.141

5. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. juni	1.214.257
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-340.786

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.010 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 9 mio. kr.

7. Finansielle risici

Selskabets ejendom er værdiansat til dagsværdi baseret på det nuværende lejeniveau og bliver kapitaliseret med afkastkrav fastsat af virksomhedens ledelse, på baggrund af markedsforholdene. Dagsværdiansættelsen er baseret på regnskabsmæssige skøn og mindre justeringer af forudsætningerne, der ligger til grund for værdiansættelsen, kan have væsentlig indflydelse på fastsættelsen af den indregnede dagsværdi.

Det er forventningen, at det er muligt at forøge ejendommens værdi ved en målrettet indsats for at optimere og forbedre ejendommen med henblik på en højere lejeindtægt og derved et bedre afkast. Ledelsen har endnu ikke påbegyndt dette arbejde, hvorfor potentialet endnu ikke kan indregnes i ejendommens værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenborghus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af varer og tjenesteydelser. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når:

- Leveret er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendom mv.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nina Helle Thulstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c1be412c-2c0b-42e1-a616-eee2705073a8

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-12-05 10:36:08 UTC



Therese Thulstrup

Direktør

Serienummer: 4e1353c8-0d2c-418c-8223-8e559f60e981

IP: 188.64.xxx.xxx

2022-12-05 14:19:07 UTC



Therese Thulstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4e1353c8-0d2c-418c-8223-8e559f60e981

IP: 188.64.xxx.xxx

2022-12-05 14:19:07 UTC



Thomas Helle Thulstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5e1e82ca-313a-44d5-ad67-7704211c5e7e

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-12-05 16:06:09 UTC



Claus Thulstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-818430761079

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-12-06 14:13:39 UTC



Claus Thulstrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-818430761079

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-12-06 14:13:39 UTC



Steen Dahl Andersen

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-12-06 15:09:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: HHUHL-FX5Y8-2QZTD-J1L8G-1Q8WV-PCW0H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>