



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Rosenborghus A/S

CVR-nr. 37 36 37 15

Åbenrå 29
1124 København K

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære
generalforsamling den 9. august 2016



Jørn Thulstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Rosenborghus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. august 2016

I direktionen:


Jørn Thulstrup

I bestyrelsen:


Claus Thulstrup


Therese Thulstrup


Jørn Thulstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rosenborghus A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rosenborghus A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 9. august 2016

Piaster Revisorerne,

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 25 16 00 37



Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rosenborghus A/S Åbenrå 29 1124 København K
	Telefon: 33 32 82 70
	Telefax: 33 93 03 67
	CVR-nr.: 37 36 37 15
	Stiftet: 11. august 1977
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jørn Thulstrup
Bestyrelse	Claus Thulstrup Therese Thulstrup Jørn Thulstrup
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Rosenborghus A/S ejer ejendommen Rosenborghus, Åbenrå 29, 1124 København K., samt 100 pct. af kapitalen i Institut for Business Cycle Analysis, IBCA ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen i årets løb har været på kr. 895.275. Det er kr. 31.973 lavere end året før, på grund et uerholdeligt beløb, fra en opsagt lejer og en enkelt måned uden huslejebetaling i et af lejemålene. Ejendommen er pr. 1. juli fuldt udlejet. Den samlede lejeindtægt i regnskabsår 2016-17 forventes at beløbe sig til omkring kr. 930.000.

Der har i det nu afsluttede regnskabsår været afholdt vedligeholdelses arbejder for omkring kr. 200.000 i forbindelse med en renovering af ejendommens facade. Desuden er der afholdt et beløb på kr. 30.000 i forbindelse med genopretning af et tidligere nedlagt gårdtoilet.

Værdien af Rosenborghus

Værdien af ejendommen Rosenborghus er i årets regnskab anført til 12 mio. kr.; den seneste offentlige ejendomsvurdering er på 14,1 mio. kr. Uafhængige vurderinger af ejendommen peger dog på, at den reelle markedsværdi er en del højere. Dels på grund af lejligheden på 4. sal, der med et stor sydvendt terrasse og elevator anslås til en værdi på omkring 12 mio. kr., hvis den udstykkes som ejerlejlighed. Dels på grund af ejendommens unikke karakter og beliggenhed i den stille og svagt trafikkerede gade Åbenrå, tæt ved Rosenborg Slot, Nørreport Station, Kultorget, Torvehallerne, Kongens Have og Botanisk Have. En søgning på Lokalebasen.dk viser, at der, bortset fra kontorfællesskaber, kun findes få af de ret efterspurte mindre erhvervslejemål ledige i København K.

Historie

Det historiske Rosenborghus er opført i 1756 - 57 og rummer et unikt stukloft - "De fire årstider" samt andre seværdigheder. Rosenborghus har oprindeligt tilhørt genboen, Den Tysk Reformerte Kirke, der drev skole i bygningen. I 1887 blev ejendommen overtaget af Det Forenede Velgørenhedsselskab, der ligeledes drev skole i ejendommen. I begyndelsen af 1900-tallet blev skolen overtaget af Barfods Skole, der byggede baghuset som gymnastiksal og installerede elevator i forhuset. Jørn Thulstrup, der ejer Rosenborghus A/S, har været i ejendommen som lejer fra 1971 og som ejer og beboer siden 1987. Ejendommen er på i alt 912 kvm., heraf 768 kvm i forhuset, der er på fem etager inkl. kælder, som bl.a. rummer to butiksljemål. Baghuset er på 144 kvm i to etager.

Ledelsesberetning (fortsat)

Institute for Business Cycle Analysis, IBCA ApS

Datterselskabet Institute for Business Cycle Analysis, IBCA ApS, udgiver det daglige nyhedsbrev News Express, der henvender sig til udenlandske ambassader og internationale organisationer med de vigtigste politiske og økonomiske nyheder om Danmark. Det veletablerede nyhedsbrev har en unik database, der dag for dag, på engelsk, beskriver dagens vigtigste begivenheder tilbage fra 1996.

Selskabets samlede resultat

Selskabets samlede resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16	2014/15
Nettoomsætning		895.275	927.248
Andre eksterne omkostninger		-583.559	-665.403
Bruttoresultat		311.716	261.845
Af- og nedskrivninger	2	0	0
Driftsresultat		311.716	261.845
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	-58.619
Finansielle indtægter		124.585	168.131
Finansielle omkostninger	3	-170.547	-155.558
Ordinært resultat før skat		265.754	215.799
Skat af årets resultat	4	-60.000	-60.000
Årets resultat		205.754	155.799
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		155.754	105.799
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Disponeret i alt		205.754	155.799

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	Note	2016	2015
Investeringsejendomme		12.000.000	12.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver	5	12.000.000	12.000.000
Anlægsaktiver		12.000.000	12.000.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		173.291	162.262
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		111.215	29.476
Tilgodehavende selskabsskat		15.973	14.481
Andre tilgodehavender		5.808	1.600
Kortfristede tilgodehavender		306.287	207.819
Værdipapirer og kapitalandele		1.201.475	1.065.098
Likvide beholdninger		41.349	46.463
Omsætningsaktiver		1.549.111	1.319.380
Aktiver i alt		13.549.111	13.319.380

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2016	2015
Aktiekapital		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		3.076.767	2.921.013
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Egenkapital	6	3.726.767	3.571.013
Hensættelser til udskudt skat	7	560.000	500.000
Hensatte forpligtelser		560.000	500.000
Gæld til realkreditinstitutter		8.532.547	8.580.116
Langfristede gældsforpligtelser	8	8.532.547	8.580.116
Gæld til realkreditinstitutter	8	60.000	58.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		345.695	198.703
Anden gæld		324.102	411.548
Kortfristede gældsforpligtelser		729.797	668.251
Gældsforpligtelser		9.262.344	9.248.367
Passiver i alt		13.549.111	13.319.380
Usikkerhed ved indregning eller måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Ejerforhold	11		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom er indregnet til en estimeret markedsværdi opgjort efter en afkastbaseret model.

Værdiansættelsen iht. den afkastbaserede model resulterer i en markedsværdi på 12 mio. kr. og er baseret på forudsætninger om ejendommens fremtidige drift samt investors afkastkrav. Værdiansættelsen er baseret på et afkastkrav på 4,8%, hvilket skal ses i lyset af ejendommens gode beliggenhed samt lejelpotentiallet i ejendommen.

Med henblik på at illustrer følsomheden ved valget af investors afkastkrav kan vi oplyse, at en ændring i investors afkastkrav på 0,5% point vil ændre ejendommens værdi med 1 – 1,5 mio. kr. jf. nedenfor.

Investors afkastkrav	<u>4,30%</u>	<u>4,80%</u>	<u>5,30%</u>
Ejendommens værdi	<u>13.500.000</u>	<u>12.000.000</u>	<u>11.000.000</u>

Den nuværende situation på ejendomsmarkedet medfører, at eksisterer usikkerhed ved vurderingen af investors forventede afkastgrundlag og derved værdiansættelse af ejendomme generelt.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
3 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>170.547</u>	<u>155.558</u>
	170.547	155.558

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	60.000	60.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
<i>Investeringsejendomme</i>		
Kostpris 1. juli	8.352.251	8.352.251
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris	<u>8.352.251</u>	<u>8.352.251</u>
Værdireguleringer 1. juli	3.647.749	3.647.749
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer	<u>3.647.749</u>	<u>3.647.749</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>
Semeste offentlig ejendomsvurdering	<u>14.100.000</u>	<u>14.100.000</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)		
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Kostpris 1. juli	1.804.120	1.804.120
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. juni	<u>1.804.120</u>	<u>1.804.120</u>
Værdireguleringer 1. juli	-1.804.120	-1.745.501
Årets resultatandele	0	-58.619
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>-1.804.120</u>	<u>-1.804.120</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
IBCA ApS				
CVR.nr. 30 61 10 47	100%	125.000	-92.012	-251.670

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
6 Egenkapital		
Aktiekapital 1. juli	600.000	600.000
Aktiekapital 30. juni	600.000	600.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. juli	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 30. juni	0	0
Overført resultat 1. juli	2.921.013	2.815.214
Forslag til årets resultatfordeling	155.754	105.799
Overført resultat 30. juni	3.076.767	2.921.013
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli	50.000	49.200
Udbetalt udbytte	-50.000	-49.200
Forslag til årets resultatfordeling	50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni	50.000	50.000
Egenkapital 30. juni	<u>3.726.767</u>	<u>3.571.013</u>
Selskabets aktiekapital er uændret de seneste 5 år.		
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 4 stk. a nom. 50.000 kr.	200.000	200.000
A-aktier, 12 stk. a nom. 25.000 kr.	300.000	300.000
A-aktier, 16 stk. a nom. 5.000 kr.	80.000	80.000
A-aktier, 20 stk. a nom. 5.000 kr.	20.000	20.000
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
7 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. juli	500.000	440.000
Regulering af udskudt skat i året	60.000	60.000
	<u>560.000</u>	<u>500.000</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	8.282.547	8.348.116
Afdrag der forfalder om 1-4 år	250.000	232.000
	<u>8.532.547</u>	<u>8.580.116</u>
Langfristet del	60.000	58.000
Afdrag der forfalder inden for 1 år	60.000	58.000
	<u>8.592.547</u>	<u>8.638.116</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 8.593, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 12.000.		

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomheden Institute for Business Cycle Analysis, IBCA ApS afgivet støtteerklæring, hvorved selskabet har tilkendegivet, at det vil støtte datterselskabet ved at tilføre den fornødne likviditet til at gennemføre driften i 2016/17.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med Institute for Business Cycle Analysis, IBCA ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

11 Ejerforhold

Følgende ejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende hele aktiekapitalen:

Direktør Jørn Thulstrup
Åbenrå 29
1124 København K

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer, mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme værdiansættes til handelsværdi og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Handelsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.