



**Piaster Revisorerne**  
vi giver bedre råd

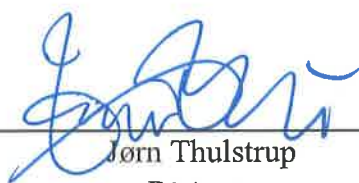
# Rosenborghus A/S

CVR-nr. 37 36 37 15

Åbenrå 29  
1124 København K

## Årsrapport 2017/18 (regnskabsperiode 1. juli 2017 - 30. juni 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
18. september 2018



---

Jørn Thulstrup

*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegning og erklæringer**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Rosenborghus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. september 2018

I direktionen:

  
\_\_\_\_\_  
Jørn Thulstrup

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Therese Thulstrup

  
\_\_\_\_\_  
Jørn Thulstrup

  
\_\_\_\_\_  
Claus Thulstrup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Rosenborghus A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rosenborghus A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 18. september 2018

**Piaster Revisorerne,**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr.: 25 16 00 37**



Steen Dahl Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne29455

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Rosenborghus A/S Åbenrå 29 1124 København K	
	CVR-nr.:	37 36 37 15
	Stiftet:	8. november 1977
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jørn Thulstrup	
<b>Bestyrelse</b>	Therese Thulstrup Jørn Thulstrup Claus Thulstrup	
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød	

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Rosenborghus A/S ejer ejendommen Rosenborghus, Åbenrå 29, 1124 København K samt 100 pct. af kapitalen i Institute for Business Cycle Analysis, IBCA ApS.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, som udgør 12 mio. kr. pr. 30/6 2018. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder den forventede normalindtjening samt det fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravet er fastsat, så det vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravet, og en forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 1,4 mio. kr., jf. omtale heraf i regnskabets note 2.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen udgør t.kr. 895 for regnskabsåret 2017/18, hvilket er t.kr. 36 højere end året før. Den samlede lejeindtægt for 2018/19 forventes at være på niveau med i år.

Ejendomsomkostninger har i regnskabsåret været faldende, idet der i 2016/17 var sket reovering af ejendommens facade for ca. t.kr. 220.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Historie

Det historiske Rosenborghus er opført i 1756 - 57 og rummer et unikt stukloft - "De fire årstider" samt andre seværdigheder. Rosenborghus har oprindeligt tilhørt genboen, Den Tysk Reformerte Kirke, der drev skole i bygningen. I 1887 blev ejendommen overtaget af Det Forenede Velgørenhedsselskab, der ligeledes drev skole i ejendommen. I begyndelsen af 1900-tallet blev skolen overtaget af Barfods Skole, der byggede baghuset som gymnastiksal og installerede elevator i forhuset. Jørn Thulstrup, der ejer Rosenborghus A/S, har været i ejendommen som lejer fra 1971 og som ejer og beboer siden 1987. Ejendommen er på i alt 912 m<sup>2</sup>, heraf 768 m<sup>2</sup> i forhuset, der er på fem etager inkl. kælder, som bl.a. rummer to butiksljemål. Baghuset er på 144 m<sup>2</sup> i to etager.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
<b>Nettoomsætning</b>		<b>894.589</b>	<b>859.120</b>
Andre eksterne omkostninger		-560.210	-656.384
<b>Driftsresultat</b>		<b>334.379</b>	<b>202.736</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-585	-205.533
Finansielle indtægter		26.539	207.761
Finansielle omkostninger		-102.471	-111.780
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>257.862</b>	<b>93.184</b>
Skat af årets resultat	1	-60.998	-65.627
<b>Årets resultat</b>		<b>196.864</b>	<b>27.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		146.864	-22.443
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>196.864</b>	<b>27.557</b>

## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

	Note	2018	2017
Investeringsejendomme	2	12.000.000	12.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	23.882	24.467
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.023.882</b>	<b>12.024.467</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.023.882</b>	<b>12.024.467</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		216.272	232.433
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.338
Andre tilgodehavender		21.701	37.063
Tilgodehavende selskabsskat		6.481	17.679
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>244.454</b>	<b>289.513</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.204.468</b>	<b>1.145.010</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>232.406</b>	<b>18.517</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.681.328</b>	<b>1.453.040</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.705.210</b>	<b>13.477.507</b>

## Balance pr. 30. juni

### Passiver

	Note	2018	2017
Aktiekapital		600.000	600.000
Overført resultat		3.201.188	3.054.324
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
<b>Egenkapital</b>	4	<b>3.851.188</b>	<b>3.704.324</b>
Hensættelser til udskudt skat	5	684.638	627.339
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>684.638</b>	<b>627.339</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	8.385.640	8.457.607
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.385.640</b>	<b>8.457.607</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	6	70.000	70.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.762	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		241.402	254.167
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.476	0
Anden gæld		435.104	364.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>783.744</b>	<b>688.237</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.169.384</b>	<b>9.145.844</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>13.705.210</b>	<b>13.477.507</b>
Usikkerhed ved indregning eller måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	57.299	67.339
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.699	-1.712
	<u>60.998</u>	<u>65.627</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>2 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli	8.352.251	8.352.251
Kostpris 30. juni	8.352.251	8.352.251
Værdireguleringer 1. juli	3.647.749	3.647.749
Værdireguleringer 30. juni	3.647.749	3.647.749
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>

Selskabets investeringsejendom er primært en kontorejendom på 912 m<sup>2</sup> beliggende i København K. Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommen er 100% udlejet til en årlig leje på ca. 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup>. Ejendommens udlejningsgrad forventes uændret i det kommende år.

Afkastkravet udgør 3,75% pr. 30.06.2018. En forøgelse af afkastkravet med 0,5% - point vil reducere dagsværdien med 1,4 mio. kr.

Ejendommen er værdiansat til 12 mio. kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

## Noter

	2018	2017		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juli	2.034.120	1.804.120		
Årets tilgang	0	230.000		
Kostpris 30. juni	2.034.120	2.034.120		
Værdireguleringer 1. juli	-2.009.653	-1.804.120		
Årets resultatandele	-585	-205.533		
Værdireguleringer 30. juni	-2.010.238	-2.009.653		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>23.882</b>	<b>24.467</b>		
<b>Informationer, jf. seneste årsregnskab</b>				
	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
IBCA ApS				
Hjemsted: København				
CVR-nr. 30 61 10 47	100%	125.000	-585	23.882
<b>4 Egenkapital</b>				
Aktiekapital 1. juli			600.000	600.000
Aktiekapital 30. juni			600.000	600.000
Overført resultat 1. juli			3.054.324	3.076.767
Forslag til årets resultatfordeling			146.864	-22.443
Overført resultat 30. juni			3.201.188	3.054.324
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli			50.000	50.000
Udbetalt udbytte			-50.000	-50.000
Forslag til årets resultatfordeling			50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni			50.000	50.000
<b>Egenkapital 30. juni</b>			<b>3.851.188</b>	<b>3.704.324</b>

## Noter

	2018	2017
<b>5 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. juli	627.339	560.000
Regulering af udskudt skat i året	57.299	67.339
	<b>684.638</b>	<b>627.339</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30. juni 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.455.640	70.000	8.385.640	8.175.640
	<b>8.455.640</b>	<b>70.000</b>	<b>8.385.640</b>	<b>8.175.640</b>

## 7 Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom er værdiansat til dagsværdi baseret på det nuværende lejeniveau og bliver kapitaliseret med afkastkrav fastsat af virksomhedens ledelse, på baggrund af markedsforholdene. Dagsværdiansættelsen er baseret på regnskabsmæssige skøn og mindre justeringer af forudsætningerne, der ligger til grund for værdiansættelsen, kan have væsentlig indflydelse på fastsættelsen af den indregnede dagsværdi.

Som følge af følsomheden i fastsættelsen af ejendommens værdi, er der nedenfor illustreret, hvordan en ændring i afkastkravet og nettolejen kan påvirke ejendommens værdi.

Afkastkrav/lejeniveau	-100.000	-50.000	-	+50.000	+100.000
2,75%	12.727.000	14.545.000	16.364.000	18.182.000	20.000.000
3,25%	10.769.000	12.308.000	13.846.000	15.385.000	16.923.000
3,75%	9.333.000	10.667.000	12.000.000	13.333.000	14.667.000
4,25%	8.235.000	9.412.000	10.588.000	11.765.000	12.941.000
4,75%	7.368.000	8.421.000	9.474.000	10.526.000	11.579.000

## Noter

### **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med Institute for Business Cycle Analysis, IBCA ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 8.456, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 12.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendom mv.



# Anvendt regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme værdiansættes til dagsværdi og samtlige værdireguleringer medtages i resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres på grundlag af en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast (afkastbaseret model).

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelæssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. unoterede kapitalandele måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Rosenborghus A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.