

# **Marienlystvej 36 ApS**

Stationsvej 2 1  
7830 Vinderup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2020**

---

**Morten Vagn Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Marienlystvej 36 ApS  
Stationsvej 2 1  
7830 Vinderup

CVR-nr: 37363561

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er Køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er forventet og deraf tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>166.714</b>	<b>156.095</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>166.714</b>	<b>156.095</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		8.700.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-87.919	-89.110
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>8.778.795</b>	<b>66.985</b>
Skat af årets resultat .....		-1.931.770	-14.737
<b>Årets resultat</b> .....		<b>6.847.025</b>	<b>52.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		6.847.025	52.248
<b>I alt</b> .....		<b>6.847.025</b>	<b>52.248</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		14.700.000	6.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.700.000</b>	<b>6.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.700.000</b>	<b>6.000.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.700.000</b>	<b>6.000.250</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		750.000	750.000
Overført resultat .....		7.667.972	820.947
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.417.972</b>	<b>1.570.947</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.358.980	444.980
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.358.980</b>	<b>444.980</b>
Gæld til banker .....		3.843.151	3.906.657
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	2.529
Skyldig selskabsskat .....		17.770	14.737
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.727	0
Deposita .....		60.400	60.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.923.048</b>	<b>3.984.323</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.923.048</b>	<b>3.984.323</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.700.000</b>	<b>6.000.250</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret