

# **Marienlystvej 36 ApS**

Stationsvej 2, 1  
7830 Vinderup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/04/2019**

---

**Morten Vagn Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Marienlystvej 36 ApS  
Stationsvej 2, 1  
7830 Vinderup

CVR-nr: 37363561

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er Køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er forventet og deraf tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>156.095</b>	<b>88.510</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>156.095</b>	<b>88.510</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		0	2.022.638
Øvrige finansielle omkostninger .....		-89.110	-85.764
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>66.985</b>	<b>2.025.384</b>
Skat af årets resultat .....		-14.737	-446.596
<b>Årets resultat</b> .....		<b>52.248</b>	<b>1.578.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	850.000
Overført resultat .....		52.248	728.788
<b>I alt</b> .....		<b>52.248</b>	<b>1.578.788</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		6.000.000	6.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	873.530
Andre tilgodehavender .....		250	250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>250</b>	<b>873.780</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>250</b>	<b>873.780</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.000.250</b>	<b>6.873.780</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		750.000	750.000
Overført resultat .....		820.947	768.700
Forslag til udbytte .....		0	850.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.570.947</b>	<b>2.368.700</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		444.980	444.980
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>444.980</b>	<b>444.980</b>
Gæld til banker .....		3.906.657	3.996.834
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.529	0
Skyldig selskabsskat .....		14.737	1.616
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	1.250
Deposita .....		60.400	60.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.984.323</b>	<b>4.060.100</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.984.323</b>	<b>4.060.100</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.000.250</b>	<b>6.873.780</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret