

**JACH Invest ApS**  
Fabriksparken 14  
2600 Glostrup  
Cvr.nr. 37 36 26 89

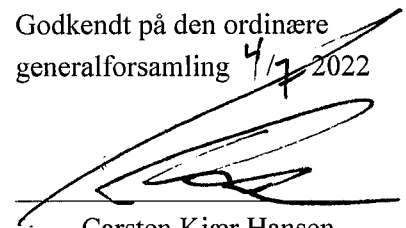
---

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021  
(6. regnskabsår)

---

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 4/7 2022



Carsten Kjær Hansen  
Dirigent

K. nr. 1828

## Indholdsfortegnelse

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 5

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 6

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter til årsregnskabet 12

# Selskabsoplysninger

Selskabet:

JACH Invest ApS  
Fabriksparken 14  
2600 Glostrup

Cvr.nr. 37 36 26 89

Kommune: Ballerup  
Stiftet: 11. januar 2016  
Regnskabsår: 01. januar - 31. december

Direktion :

Carsten Kjær Hansen  
Jan Bjælke Andersen

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2021 for JACH Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.


Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup den 22. juni 2022

Direktionen:

  
Carsten Kjær Hansen

  
Jan Bjælke Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i JACH Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for JACH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

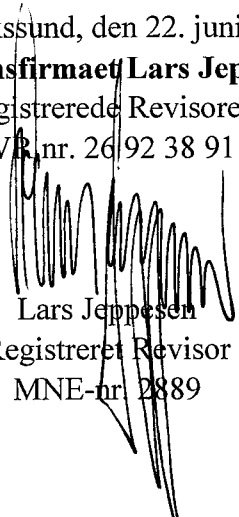
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 22. juni 2022  
**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE-nr. 2889

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investeringer i aktier og anparter, værdipapirer, fast ejendom mv. .

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold udover at selskabets formål efter afslutning er ændret til investeringsselskab.

Årets resultat	kr.	-15.540
Selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på	kr.	-847.117

Årets resultatet anses for tilfredsstillende.

Ledelsen gør opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da der er usikkerhed om der opnås tilstrækkelige indtjening til at fortsætte driften i de førstkommende år.

Ledelsen bedømmer, at det kommende resultat vil blive forbedret og ledelsen forventer, at der kan opnås tilstrækkelig kapital til at fortsætte virksomheden mindst 12 måneder fra afslutningstidspunktet. Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### **Bruttoresultat**

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendreget til en post benævnt bruttoresultat.

#### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til administration

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder, samt avance ved salg af datterselskabsaktier.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt udbytter vedrørende værdipapirer der er optaget på et reguleret marked.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og assoicerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde , hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og udskudt skatteaktiv måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelsen 1. januar til 31. december 2021

		<u>2020</u> <u>kr. 1.000</u>
Bruttoresultat	-667.069	-26
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-667.069</b>	<b>-26</b>
Andre finansielle indtægter	781.779	276
Andre finansielle omkostninger	-130.250	-108
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-15.540</b>	<b>142</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-15.540</u></b>	<b><u>142</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-15.540</u>	<u>142</u>
	<b><u>-15.540</u></b>	<b><u>142</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

### Aktiver

Noter		2020 kr. 1.000
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.500.000</u> <u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.500.000</u> <u>0</u>
	<b>Finansielle omsætningsaktiver</b>	
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.785.209</u> <u>1.381</u>
		<u>3.785.209</u> <u>1.381</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0 0
	Andre tilgodehavender	<u>231.753</u> <u>49</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>231.753</u> <u>49</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	
	Likvide beholdninger	<u>5.634</u> <u>23</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>5.634</u> <u>23</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.022.595</u> <u>1.453</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>5.522.595</u> <u>1.453</u>

## Balance pr. 31. december 2021

### Passiver

Note		2020 kr. 1.000
	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Anpartskapital	100.000
	Overført over-/underskud	-947.117
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-847.117</b>
	 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	
	Anden gæld	5.936.441
	Langfristede gældsforpligtigelser i alt	5.936.441
	<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.895
	Gæld til tilknyttede virksomheder	350.000
	Anden gæld	72.377
		433.272
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.369.712</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.522.595</b>
3	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	
4	Eventualforpligtelser	

## Noter

1	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år	tkr.	<u>5.936.441</u>
2	<b>Aktiver indregnet til dagsværdi</b>	<b>Børsnoterede værdipapirer</b>	
	Værdi indregnet i balancen		<u>3.785.209</u>
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		<u>261.316</u>
	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		<u>96.966</u>
3	<b>Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
	Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Der er ingen eventualforpligtelser.		