

JACH Invest ApS
Fabriksparken 14
2600 Glostrup
Cvr.nr. 37 36 26 89

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020
(5. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling d. 11/12 2021


Carsten Kjær Hansen
Dirigent

K. nr. 1828

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet:

JACH Invest ApS
Fabriksparken 14
2600 Glostrup

Cvr.nr. 37 36 26 89

Kommune: Ballerup
Stiftet: 11. januar 2016
Regnskabsår: 01. januar - 31. december

Direktion :

Carsten Kjær Hansen
Jan Bjælke Andersen

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2020 for JACH Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

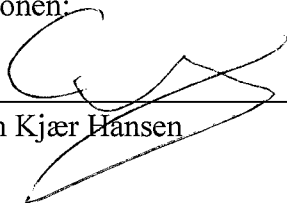
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

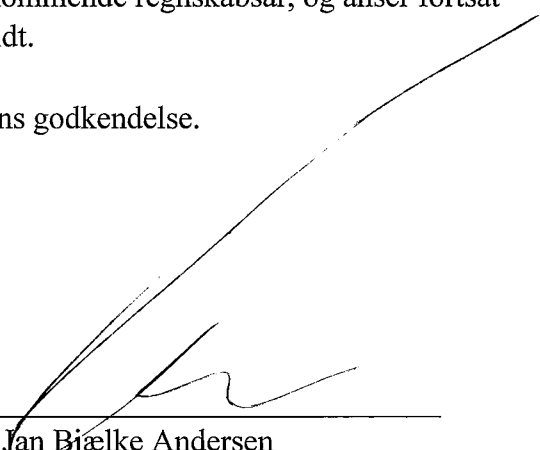
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup den 19. maj 2021

Direktionen:



Carsten Kjær Hansen



Jan Bjælke Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i JACH Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for JACH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

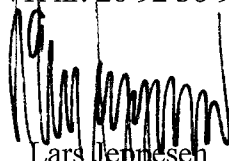
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 19. maj 2021

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR nr. 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investeringer i aktier og anparter, værdipapirer, fast ejendom mv. .

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold udover at selskabets formål efter afslutning er ændret til investeringsselskab.

Årets resultat	kr.	141.871
Selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på	kr.	-831.576

Årets resultatet anses for tilfredsstillende.

Ledelsen gør opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da der er usikkerhed om der opnås tilstrækkelige indtjening til at fortsætte driften i de førstkommende år.

Ledelsen bedømmer, at det kommende resultat vil blive forbedret og ledelsen forventer, at der kan opnås tilstrækkelig kapital til at fortsætte virksomheden mindst 12 måneder fra afslutningstidspunktet. Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendreget til en post benævnt bruttoresultat.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til administration

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat og udskudt skatteaktiv måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelsen 1. januar til 31. december 2020

		2019 <u>kr. 1.000</u>
Bruttoresultat	-25.965	-36
Resultat før finansielle poster	-25.965	-36
Andre finansielle indtægter	173.317	0
Andre finansielle omkostninger	-5.481	0
Ordinært resultat før skat	141.871	-36
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>141.871</u>	<u>-36</u>
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>141.871</u>	<u>-36</u>
	<u>141.871</u>	<u>-36</u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Note			2019 <u>kr. 1.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER		
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Finansielle omsætningsaktiver		
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.380.517</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.380.517</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>48.538</u>	<u>41</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>48.538</u>	<u>41</u>
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	<u>26.971</u>	<u>3</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>26.971</u>	<u>3</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.456.026</u>	<u>44</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.456.026</u>	<u>44</u>

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

Note

		2019 <u>kr. 1.000</u>
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	100.000	100
Overført over-/underskud	-931.576	-1.073
Egenkapital i alt	<u>-831.576</u>	<u>-973</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	9
Anden gæld	2.285.103	1.008
	<u>2.287.603</u>	<u>1.017</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.287.603</u>	<u>1.017</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.456.026</u>	<u>44</u>

3 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

4 Eventualforpligtelser

Noter

1 Going Concern

Ledelsen redegør hermed for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det er usikkert om der opnås tilstrækkelige indtjening til at fortsætte driften i de førstkommande år.

Ledelsen bedømmer, at det kommende resultat vil blive forbedret og ledelsen forventer, at der kan opnås tilstrækkelig kapital til at fortsætte virksomheden mindst 12 måneder fra afslutningstidspunktet. Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

2	Aktiver indregnet til dagsværdi	Børsnoterede værdipapirer
	Værdi indregnet i balancen	<u>1.380.517</u>
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>272.620</u>
	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	<u>103.407</u>

3 **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

4 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.