

JACH Invest ApS
Fabriksparken 14
2600 Glostrup
CVR-nr.: 37 36 26 89

Årsrapport 2022
1. januar 2022 - 31. december 2022
7. regnskabsår

Godkendt på den ordinære
generalforsamling / 2023

K.nr.: 1828

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Baneledet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Dirigent
Carsten Kjær Hansen

Document ID:

5zil3taOdBTcf524lv1fPPI5oX9o1g8Elv8d3HB
gv4c=

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

JACH Invest ApS
Fabriksparken 14
2600 Glostrup

Cvr-nr.: 37 36 26 89
Etableret: 11. januar 2016
Hjemsted: Albertslund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bank

Sparekassen Kronjylland
Søndre Allé 9
4600 Køge

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer i aktier og anpartar, værdipapirer, fast ejendom mv. samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Direktion

Carsten Kjær Hansen

Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

Revisor

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen
Baneledet 2
3600 Frederikssund

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for JACH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den

Direktionen:

Carsten Kjær Hansen

Jan Bjælke Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i JACH Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JACH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysning.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91

Lars Jeppesen
Registreret Revisor
Mne-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i aktier og anpartar, værdipapirer, fast ejendom mv. samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser en underskud på:	kr.	-182.679
Selskabets balance viser en egenkapital på:	kr.	-1.029.796

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JACH Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af en sammentrækning af regnskabsposterne " andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, IT m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder, samt avance ved salg af datterselskabsaktier.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

Note	Spec	2022	2021 kr. 1.000	
	1	Bruttofortjeneste	114.601	-667
		Resultat før finansielle poster	<u>114.601</u>	<u>-667</u>
1	2	Finansielle indtægter	577.174	782
1	3	Finansielle omkostninger	-874.272	-130
		Ordinært resultat før skat	<u>-182.496</u>	<u>-15</u>
	4	Skat af årets resultat	-183	0
		Årets resultat	<u><u>-182.679</u></u>	<u><u>-15</u></u>
 Forslag til resultatdisponering				
		Ekstraordinært udbytte	0	0
		Udbytte for regnskabsåret	0	0
		Overført resultat	-182.679	-15
		Resultatdisponering i alt	<u><u>-182.679</u></u>	<u><u>-15</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note Spec	2022	2021 kr. 1.000
	Anlægsaktiver	
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
	Grunde og bygninger	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>	
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.500
	Anlægsaktiver i alt	1.500
	Omsætningsaktiver	
	<i>Finansielle omsætningsaktiver</i>	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.784
	Finansielle omsætningsaktiver i alt	3.784
	<i>Tilgodehavender</i>	
	Periodeafgrænsningsposter	0
5	Andre tilgodehavender	232
	Tilgodehavender i alt	232
	Likvide beholdninger	
6	Likvide beholdninger	6
	Likvide beholdninger i alt	6
	Omsætningsaktiver i alt	4.022
	Aktiver i alt	5.522

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	Spec	2022	2021 kr. 1.000
7	Egenkapital		
	Anparts kapital	100.000	100
	Overført resultat	-1.129.796	-947
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	-1.029.796	-847
2	Langfristede gældsforpligtigelser		
	Anden gæld	6.768.900	5.936
	Langfristede gældsforpligtigelser i alt	6.768.900	5.936
	Kortfristede gældsforpligtigelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	11
	Gæld til tilknyttede virksomheder	350.000	350
8	Gæld til kreditinstitutter	2.761.985	72
	Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	3.111.985	433
	Gældsforpligtigelser i alt	9.880.886	6.369
	Passiver i alt	8.851.090	5.522
3	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
4	Eventualforpligtigelser		

Noter

1	Aktiver indregnet til dagsværdi efter §§ 37-38	<u>Børsnoterede aktier</u>
	Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>4.061.021</u>
	Årets urealiserede gevinst/tab indregnet i resultatopgørelsen	<u>-511.855</u>
2	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år	6.768.900
3	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	
	Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.	
4	Eventualforpligtelser	
	Der er ingen eventualforpligtelser.	

Ekstern årsrapport JACH Invest ApS 2022.pdf

Name
Carsten Kjær Hansen


Date
2023-06-16

Title
Direktør

Timestamp
2023-06-16T10:30:50.212+02:00

Document ID
5zil3taOdBTcf524lv1fPPI5oX9o1g8Elv8d3HBgv4

C=
C=

Identification
 **Carsten Kjær Hansen**

Name
Carsten Kjær Hansen

Date
2023-06-20

Title
Dirigent

Timestamp
2023-06-20T13:52:11.938+02:00

Document ID
5zil3taOdBTcf524lv1fPPI5oX9o1g8Elv8d3HBgv4

C=
C=

Identification
 **Carsten Kjær Hansen**

Name
Jan Bjælke Andersen

Date
2023-06-19

Title
Direktør

Timestamp
2023-06-19T12:14:25.782+02:00

Document ID
5zil3taOdBTcf524lv1fPPI5oX9o1g8Elv8d3HBgv4

C=
C=

Identification
 **Jan Bjælke Andersen**

Name
Lars Henrik Jeppesen

Date
2023-06-19

Title
Registreret revisor

Timestamp
2023-06-19T12:54:36.129+02:00

Document ID
5zil3taOdBTcf524lv1fPPI5oX9o1g8Elv8d3HBgv4

C=
C=

Identification
 **Lars Henrik Jeppesen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))