



ÅRSRAPPORT 2016

11. januar - 31. december
1. regnskabsår

Arsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 30. maj 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Christian Alsen', is written over a horizontal line.

Dirigent, Christian Bonde Alsen

Alsen Ejendomme ApS
Staudehaverne 9
7500 Holstebro
Cvr: 37 36 16 58

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelsen	5
Balance - aktiver	6
Balance - passiver	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Alsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2016

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. maj 2017

Direktion



Christian Bonde Alsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Alsen Ejendomme ApS Staudehaverne 9 7500 Holstebro Cvr: 37 36 16 58 Tlf. 28 80 09 05
Direktion	Christian Bonde Alsen Anders Bonde Alsen Per Alsen
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank Den Røde Plads 2 7500 Holstebro
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat

Årets resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer, at næste regnskabsår vil være præget af et højere aktivitetsniveau, hvilket vil afspejle sig i resultatet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Alsen Ejendomme ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, leje af materiel m.v.

Finansielle poster indeholder renter og kasserabatter.

Balancen

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, ved beregningen er anvendt 8% for forretningsejendomme og 6% for boligejendomme.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter individuel vurdering.

Gæld måles til amortiseret kostpris, amortiseret kostpris på kortfristede gældsforpligtigelser svarer normalt til nominel værdi.

Eventualskat

Eventualskat afsættes med 22,00% af forskellen på de regnskabsmæssige værdier og de skattemæssige værdier.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i d.kr.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat		173.044	0
Dagsværdiregulering af investeringsejend.		<u>2.104.649</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		2.277.693	0
Finansielle omkostninger		<u>152.663</u>	<u>0</u>
Årets resultat, før skat		2.125.030	0
Skat	-	<u>471.152</u>	-
Årets resultat		<u>1.653.878</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til næste år		<u>1.653.878</u>	<u>0</u>
		<u>1.653.878</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ejendom Sønder Alle	1	1.708.853	0
Ejendom Skivevej	2	4.482.133	0
Materielle anlægsaktiver i alt		6.190.986	0
Periodisering		3.250	0
Indestående i pengeinstitut		42.674	0
Omsætningsaktiver i alt		45.924	0
Aktiver i alt		6.236.910	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
Egenkapital				
Anpartskapital		300.000	0	
		<u>300.000</u>	<u>0</u>	
Overført driftsresultat				
Overført fra resultatdisponering	+	1.653.878	+	0
Overført fra tidligere år	+	0	+	0
	+	<u>1.653.878</u>	+	<u>0</u>
Egenkapital i alt	+	<u>1.953.878</u>	+	<u>0</u>
Eventualskat		467.852	0	
		<u>467.852</u>	<u>0</u>	
Realkreditinstitutter		3.054.821	0	
Gæld til pengeinstitutter		450.490	0	
Langfristet gæld i alt		<u>3.505.311</u>	<u>0</u>	
Kortfristet del af langfristet gæld		172.811	0	
Selskabsskat		3.300	0	
Anden gæld		133.758	0	
Kortfristet gæld i alt		<u>309.869</u>	<u>0</u>	
Gæld i alt		<u>3.815.180</u>	<u>0</u>	
Passiver i alt		<u>6.236.910</u>	<u>0</u>	

NOTER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Note 1 - Ejendom Sønder Alle		
Kostpris 11. januar	0	0
Tilgang	<u>1.091.853</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.091.853</u>	<u>0</u>
Værdiregulering til dagsværdi 11. januar	0	0
Årets værdiregulering	<u>617.000</u>	<u>0</u>
Værdiregulering til dagsværdi 31. december...	<u>617.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>1.708.853</u></u>	<u><u>0</u></u>
 Note 2 - Ejendom Skivevej		
Kostpris 11. januar	0	0
Tilgang	<u>2.983.133</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>2.983.133</u>	<u>0</u>
Værdiregulering til dagsværdi 11. januar	0	0
Årets værdiregulering	<u>1.499.000</u>	<u>0</u>
Værdiregulering til dagsværdi 31. december...	<u>1.499.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>4.482.133</u></u>	<u><u>0</u></u>