



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF  
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# FitnessX A/S

Kongevejen 378, 2840 Holte

CVR-nr. 37 36 03 33

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2024.

---

Per Lyngbak Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	19



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FitnessX A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 16. maj 2024

### Direktion

Per Lyngbak Nielsen

### Bestyrelse

Philip Lyngbak Nielsen  
Formand

Hanne Lyngbak Nielsen

Per Lyngbak Nielsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i FitnessX A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FitnessX A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. maj 2024

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Iver Haugsted**

statsautoriseret revisor  
mne10678



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FitnessX A/S Kongevejen 378 2840 Holte  CVR-nr.: 37 36 03 33 Stiftet: 11. januar 2016 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Philip Lyngbak Nielsen, Formand Hanne Lyngbak Nielsen Per Lyngbak Nielsen
<b>Direktion</b>	Per Lyngbak Nielsen
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Kaphi Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	FitnessX Øst ApS, Rudersdal FitnessX Valby Langgade ApS, Rudersdal FitnessX Farum ApS, likvideret, Rudersdal The Club ApS, Allerød FitnessX Vest ApS, Rudersdal Fitness 1 Horsens ApS, Rudersdal FitnessX Prismet ApS, Rudersdal FitnessX Bazar Vest ApS, Rudersdal FitnessX Hjørring ApS, Rudersdal FitnessX Holstebro ApS, Rudersdal Fitness 1 Farum ApS, Rudersdal Cphdans ApS, Rudersdal



## Hovedtal og nøgletal

---

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	93.027	49.360	8.526	1.362	745
Resultat af primær drift	37.984	8.095	-16.374	-2.971	253
Finansielle poster, netto	-19.745	-18.269	-3.132	-14.599	-4.002
Årets resultat	10.084	-11.667	-15.191	-16.921	-3.796
<b>Balance:</b>					
Balancesum	211.984	198.783	212.852	139.293	11.860
Investeringer i materielle anlægsaktiver	33.342	36.195	74.646	16.684	5
Egenkapital	117.778	77.694	69.360	84.551	1.018
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	73	48	21	6	0
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	92,8	43,0	58,6	163,0	83,2
Soliditetsgrad	55,6	39,1	32,6	60,7	8,6
Egenkapitalforrentning	10,3	-15,9	-19,7	-39,5	-372,8

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.





## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Udvikling og drift af FitnessX med en klar målsætning om, at selskabet er og skal være i top 3 blandt fitness kapitalkæder i Danmark. Målsætningen gælder antal trænende danskere og indtjening. Strategien for de kommende år vil vi fortsat derfor fokusere på styret vækst på de to områder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2023 er det første normal år i mange år. Der er som altid nogle usikkerhedsfaktorer der fylder mere end andre. Vil kun nævne at de fleste brancher ser, at markedet i langt mindre grad abonnerer på noget de ikke bruger eller bruger mindre. Value for money er blevet meget mere væsentlig. Vores koncept har vist sig som ventet at være konkurrencedygtigt, men samtidig udvikler vi det fortsat stadig i den retning.

Der er i årets løb fortsat investeret en del i udvikling af kædens eksisterende centre, men også i en usædvanlig ekspansiv bygning og åbning af hele 6 nye centre således, at kæden 31.12 bestod af 28 FitnessX centre.

Med +6 centre i 2023 og +4 året før er det en vækst på over +50% på bare 2 år. Det er for en kæde af vores størrelse en tung økonomisk belastning, da cash break-even i et mættet dansk marked for os typisk ligger på 12-24 måneder.

Årets positive resultat skal ses i det lys og er samlet bedre end planlagt.

Det er fortsat en strategi at være meget konservativ omkring gældsætning vs egenkapital og indtjening også på disse punkter har udviklingen i 2023 været positiv. En egenkapital på nu over 117 mio. kr. og en soliditet på over 55% er branchens bedste.

Samlet er årets resultat og situation bedre end tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

For det kommende år forventes væsentlige og relevante investeringer i udbygning og fortsat opgradering af kæden.

Vi forventer også for 2024 at levere et positivt resultat. Størrelsen vil især være påvirket af størrelsen og timingen på nye aktiviteter i 2. halvår, da disse typisk har fuld omkostningsside og kun ringe omsætning.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Vi har primo 2024 afhændet vores danseskoler i brandet Cphdans, da der ikke var den forventede synergi og vækst i dette marked. Det har derfor ingen indvirkning på forventningerne til årets resultat.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>93.027.308</b>	<b>49.359.733</b>
2 Personaleomkostninger	-39.590.579	-29.489.219
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-15.452.422	-11.775.597
<b>Driftsresultat</b>	<b>37.984.307</b>	<b>8.094.917</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-18.819.748	-16.952.167
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.124.530	281.332
Andre finansielle indtægter	273.871	240.942
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.324.097	-1.838.747
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.238.863</b>	<b>-10.173.723</b>
Skat af årets resultat	-8.154.622	-1.492.875
<b>4 Årets resultat</b>	<b>10.084.241</b>	<b>-11.666.598</b>



## Balance 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	2.910.591	0
6 Goodwill	27.984.862	31.595.812
7 Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	0	690.785
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>30.895.453</u>	<u>32.286.597</u>
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.075.768	26.858.654
9 Indretning af lejede lokaler	58.755.649	50.331.977
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>98.831.417</u>	<u>77.190.631</u>
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.435.530	39.758.206
11 Deposita	4.739.733	3.036.609
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.175.263</u>	<u>42.794.815</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>155.902.133</u></b>	<b><u>152.272.043</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.014.592	926.224
Varebeholdninger i alt	<u>1.014.592</u>	<u>926.224</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.532.998	491.305
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	39.280.774	36.579.357
Andre tilgodehavender	5.613.638	5.756.660
12 Periodeafgrænsningsposter	673.749	1.551.369
Tilgodehavender i alt	<u>48.101.159</u>	<u>44.378.691</u>
Likvide beholdninger	6.966.123	1.205.685
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>56.081.874</u></b>	<b><u>46.510.600</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>211.984.007</u></b>	<b><u>198.782.643</u></b>



## Balance 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	27.500.000	26.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger	2.270.261	0
Overført resultat	88.007.530	51.693.550
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>117.777.791</b>	<b>77.693.550</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
13 Hensættelser til udskudt skat	4.783.114	3.867.867
14 Andre hensatte forpligtelser	9.300.526	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>14.083.640</b>	<b>3.867.867</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
15 Leasingforpligtelser	19.697.365	9.063.709
Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.697.365	9.063.709
Kortfristet del af langfristet gæld	5.301.521	1.072.405
Gæld til pengeinstitutter	0	27.341
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.221	31.437
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.955.617	4.720.212
Gæld til tilknyttede virksomheder	34.366.971	88.860.729
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	8.118.584
Selskabsskat	7.357.064	0
Anden gæld	8.437.817	5.276.609
16 Periodeafgrænsningsposter	0	50.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	60.425.211	108.157.517
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>80.122.576</b>	<b>117.221.226</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>211.984.007</b>	<b>198.782.643</b>
<b>1 Særlige poster</b>		
<b>17 Eventualposter</b>		
<b>18 Nærtstående parter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for udviklingsomkostninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	25.000.000	0	44.360.148	69.360.148
Kapitaludvidelse ved gældskonvertering	1.000.000	0	0	1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-11.666.598	-11.666.598
Kapitaludvidelse ved gældskonvertering	0	0	19.000.000	19.000.000
Egenkapital 1. januar 2023	26.000.000	0	51.693.550	77.693.550
Kapitaludvidelse ved gældskonvertering	1.500.000	0	0	1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	10.084.241	10.084.241
Overført fra Overført resultat	0	2.270.261	0	2.270.261
Kapitaludvidelse ved gældskonvertering	0	0	28.500.000	28.500.000
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	0	0	-2.270.261	-2.270.261
	<b>27.500.000</b>	<b>2.270.261</b>	<b>88.007.530</b>	<b>117.777.791</b>



## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2023 kr.	2022 kr.
Indtægter:		
Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-363.378	805.048
Lønkomensation	-80.207	-16.002
Indtægt vedr. kapitaliseret huslejerabat	10.678.311	0
Kompensation for faste omkostninger	0	491.905
	<u>10.234.726</u>	<u>1.280.951</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	<u>10.234.726</u>	<u>1.280.951</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>10.234.726</u></b>	<b><u>1.280.951</u></b>

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	37.214.265	27.733.225
Pensioner	1.697.248	1.300.598
Andre omkostninger til social sikring	<u>679.066</u>	<u>455.396</u>
	<b><u>39.590.579</u></b>	<b><u>29.489.219</u></b>
Direktion og bestyrelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>73</u>	<u>48</u>



## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.622.092	1.077.759
Andre finansielle omkostninger	702.005	760.988
	<u>2.324.097</u>	<u>1.838.747</u>
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	10.084.241	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.666.598
<b>Disponeret i alt</b>	<u>10.084.241</u>	<u>-11.666.598</u>
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>5. Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter</b>		
Tilgang i årets løb	3.467.461	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>3.467.461</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-556.870	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u>-556.870</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>2.910.591</u>	<u>0</u>
<b>6. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2023	36.109.500	36.109.500
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>36.109.500</u>	<u>36.109.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-4.513.688	-902.738
Årets afskrivninger	-3.610.950	-3.610.950
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u>-8.124.638</u>	<u>-4.513.688</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>27.984.862</u>	<u>31.595.812</u>



## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>7. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2023	690.785	0
Tilgang i årets løb	0	690.785
Afgang i årets løb	-690.785	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>690.785</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>690.785</b>
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	39.998.289	31.769.875
Tilgang i årets løb	17.931.088	12.832.218
Afgang i årets løb	-730.873	-4.603.804
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>57.198.504</b>	<b>39.998.289</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-13.139.635	-10.677.317
Årets afskrivninger	-4.297.580	-3.203.797
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	314.479	741.479
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-17.122.736</b>	<b>-13.139.635</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>40.075.768</b>	<b>26.858.654</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	26.660.550	11.004.017
<b>9. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2023	63.130.779	43.622.612
Tilgang i årets løb	15.410.685	23.363.235
Afgang i årets løb	0	-3.855.068
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>78.541.464</b>	<b>63.130.779</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-12.798.802	-8.029.326
Årets afskrivninger	-6.987.013	-4.978.963
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	209.487
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-19.785.815</b>	<b>-12.798.802</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>58.755.649</b>	<b>50.331.977</b>





## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	39.544.833	39.544.833
Afgang i årets løb	-40.000	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>39.504.833</b>	<b>39.544.833</b>
Opskrivninger 1. januar 2023	36.324.158	25.275.064
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-16.590.896	-12.122.480
Årets tilbageførsler på afgang	32.344	0
Udbytte	-15.670.000	0
Koncerntilskud	0	23.171.574
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>	<b>4.095.606</b>	<b>36.324.158</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023	-43.810.073	-38.980.386
Årets afskrivninger på goodwill	-2.228.853	-1.075.604
Nedskrivning af goodwill	0	-3.754.083
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2023</b>	<b>-46.038.926</b>	<b>-43.810.073</b>
Modregnet i tilgodehavender	23.874.017	7.699.288
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>23.874.017</b>	<b>7.699.288</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>21.435.530</b>	<b>39.758.206</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	5.145.981	6.221.585

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos FitnessX A/S kr.
FitnessX Øst ApS, Rudersdal	100 %	19.496.963	7.706	19.496.963
FitnessX Valby Langgade ApS, Rudersdal	100 %	88.989	-23.203	88.989
FitnessX Farum ApS, likvideret, Rudersdal	100 %	7.656	-20.455	0
The Club ApS, Allerød	75 %	-15.286.834	-15.674	0
FitnessX Vest ApS, Rudersdal	100 %	-15.040.614	-16.182.795	0
Fitness 1 Horsens ApS, Rudersdal	100 %	96.195	-140.430	96.195
FitnessX Prismet ApS, Rudersdal	100 %	215.695	113.700	215.695
FitnessX Bazar Vest ApS, Rudersdal	100 %	-42.649	-180.252	0
FitnessX Hjørring ApS, Rudersdal	100 %	3.308	-91.062	3.308



## Noter

			31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
FitnessX Holstebro ApS, Rudersdal	100 %	34.380	-95.078	34.380
Fitness 1 Farum ApS, Rudersdal	100 %	-141.189	-254.357	0
Cphdans ApS, Rudersdal	100 %	322.830	287.086	1.500.000
		<u>-10.245.270</u>	<u>-16.594.814</u>	<u>21.435.530</u>
<b>11. Deposita</b>				
Kostpris 1. januar 2023			3.036.609	2.437.892
Tilgang i årets løb			1.728.169	598.717
Afgang i årets løb			-25.045	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>			<u>4.739.733</u>	<u>3.036.609</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>			<u>4.739.733</u>	<u>3.036.609</u>
<b>12. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter			143.749	1.011.369
Forudbetaling Træningsstudiet			530.000	540.000
			<u>673.749</u>	<u>1.551.369</u>
<b>13. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023			3.867.867	-4.910.016
Udskudt skat af årets resultat			915.247	8.777.883
			<u>4.783.114</u>	<u>3.867.867</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver			1.614.310	1.235.557
Materielle anlægsaktiver			5.214.920	3.480.244
Fremført underskud fra tidligere år			0	-847.934
Hensatte forpligtelser			-2.046.116	0
			<u>4.783.114</u>	<u>3.867.867</u>



## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>14. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	9.300.526	0
	<b>9.300.526</b>	<b>0</b>
Heraf kortfristet	1.000.984	0
Forfaldstidspunkterne forventes at blive:		
0-1 år	1.000.984	0
1-5 år	4.003.938	0
>5 år	4.295.604	0
	<b>9.300.526</b>	<b>0</b>
<b>15. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	24.998.886	10.136.114
Heraf forfalder inden for 1 år	-5.301.521	-1.072.405
	<b>19.697.365</b>	<b>9.063.709</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>16. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	0	50.200
	<b>0</b>	<b>50.200</b>
<b>17. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		31/12 2023 t.kr.
Leasingforpligtelser		1.012
Andre eventualforpligtelser		283.373
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>		<b>284.385</b>



### 17. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har overført underskudsgivende dattervirksomheder FitnessX Vest ApS, Fitness 1 Farum ApS, FitnessX Bazar Vest ApS og The Club ApS afgivet støtteerklæring, der sikrer de enkelte selskaber tilstrækkelig likviditet til at gennemføre den planlagte drift frem til selskabernes næste ordinære generalforsamling.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kaphi Holding ApS, CVR-nr. 10067227, som er administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 18. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Kaphi Holding ApS  
Dronninggårds Alle 48  
2840 Holte

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Selskabets transaktioner med nærtstående omfatter transaktioner med helejede dattervirksomheder. Oplysningerne om transaktioner med nærtstående er derfor unkladet jf. ÅRL § 98 c stk. 3.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kaphi Holding ApS, Dronninggårds Alle 48, 2840 Holte.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FitnessX A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for FitnessX A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Kaphi Holding ApS, Rudersdal, CVR nr. 10067227.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Kaphi Holding ApS.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Virksomhedssammenslutninger

*Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere (målemetoden)*

Køb af tilknyttede virksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over den overtagne virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af tilknyttede virksomheder, tillægges kapitalandelen.

Positive forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes på kapitalandelen som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Afskrivning på goodwill allokere til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.

Ved trinvis erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb handelsvarer samt direkte omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikt-erstatninger samt modtagne lønrefusioner. Endvidere indregnes modtagne tilskud, erstatninger og kompensationer vedrørende coronasituationen i denne post. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.



## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for udviklingsomkostninger**

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser.

Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FitnessX A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Ved køb virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er indregnet i årsregnskabet for den overtagne virksomhed forud for overtagelsen, i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill. Hensættelser til omstruktureringer indgår i det omfang, de er besluttet senest på overtagelsestidspunktet, og processen er påbegyndt.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Per Lyngbak Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Nielsen  
Direktør  
ID: 8474eff0-9698-4f65-9061-eeba2227e5f6  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 08:39:05  
Underskrevet med MitID



## Philip Lyngbak Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Philip Lyngbak Nielsen  
Bestyrelsesformand  
ID: 69b7536f-a741-458e-a5f0-d0964ad063b1  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 13:17:26  
Underskrevet med MitID



## Hanne Lyngbak Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e49ef30b-0fec-4878-8bbf-9065e84f3e6f  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 10:16:54  
Underskrevet med MitID



## Per Lyngbak Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 8474eff0-9698-4f65-9061-eeba2227e5f6  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 08:40:11  
Underskrevet med MitID



## Iver Haugsted

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Iver Haugsted  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...  
ID: 1853d7dd-b967-4d80-b22c-6ab13b3fa5e0  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 17:52:38  
Underskrevet med MitID



## Per Lyngbak Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Nielsen  
Dirigent  
ID: 8474eff0-9698-4f65-9061-eeba2227e5f6  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2024 kl.: 18:20:32  
Underskrevet med MitID

