martinsen
Rådgivning & Revision

Gunhilds Plads 2
DK-7100 Vejle

Tlf. 75 82 10 55
Fax 76 11 44 01

www.martinsen.dk

CVR-nr. 32 28 52 01

Grindsted Ejendomsselskab A/S

Vestre Boulevard 11A, 7200 Grindsted

Årsrapport for

2015/16

CVR-nr. 37 35 87 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. november 2016.

Anders Peter Terkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side	
	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Den uafhængige revisors erklæringer
	Ledelsesberetning
4	Selskabsoplysninger
5	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016
6	Anvendt regnskabspraksis
10	Resultatopgørelse
11	Balance
13	Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Grindsted Ejendomsselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 10. november 2016

Direktion

Anders Peter Terkelsen

Bestyrelse

Anders Peter Terkelsen Jan Terkelsen Ole Lind Terkelsen

Per Terkelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Grindsted Ejendomsselskab A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grindsted Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 10. november 2016

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Steen Overgaard Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Grindsted Ejendomsselskab A/S Vestre Boulevard 11A 7200 Grindsted	
	CVR-nr.:	37 35 87 11
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Anders Peter Terkelsen, Vestre Boulevard 11 A, 7200 Grindsted Jan Terkelsen, Hvedevænget 22, 6600 Vejen Ole Lind Terkelsen, Grydskold Bakke 15, 6000 Kolding Per Terkelsen, Lindevej 16, 7200 Grindsted	
Direktion	Anders Peter Terkelsen, Vestre Boulevard 11 A, 7200 Grindsted	
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gunhilds Plads 2 7100 Vejle	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning og investering i fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Som en konsekvens af de aktuelle forhold på ejendomsmarkedet, hvor aktiviteten i en periode har været lav, knytter der sig naturligt en usikkerhed til fastsættelse af værdien af selskabets beholdning af fast ejendom.

Det er ledelsens opfattelse at de indregnede værdier er udtryk for ejendommenes dagsværdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -295 t.kr. mod 2.323 t.kr. sidste år. Selskabets ejendomme beliggende i Grindsted består hovedsagligt af nyere boksejendomme. Herudover består selskabets ejendomsportefølje i mindre grad af kombinerede kontor- detail- og boligejendomme. Ejendommene er i det væsentlige værdiansat på baggrund af en nettoforrentning på 6,5 - 7,5%. Under hensynstagen til den foretagne nedskrivning af ejendommene anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i årets løb foretaget forhøjelse af selskabets egenkapital med tkr. 35.000 i form af en gældskonvertering.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grindsted Ejendomsselskab A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Virksomheden har med virkning fra 1. juli 2015 førtidsimplementeret dele af lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling: Efter overgangsreglen i den nye årsregnskabslov, er gæld til realkreditinstitutter målt til amortiseret kostpris. For sammenligningstallene er gælden målt til dagsværdi. Principændringen medfører en forøgelse af gælden med 98 t.kr., og en reduktion af egenkapitalen med 76 t.kr. efter skat. Beløbet er ført direkte over egenkapitalen. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Årsrapporten er bortset fra ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bildrift og administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model, som i procent udtrykker nettolejen i forhold til markedsværdien. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom. For yderligere beskrivelse heraf henvises til note 4.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	**4.452.299**	**4.833.950**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	-3.036.811	306.829
1	Personaleomkostninger	-274.856	-271.449
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-2.880
	Driftsresultat	**1.140.632**	**4.866.450**
	Andre finansielle indtægter	20.433	51.124
	Andre finansielle omkostninger	-1.569.201	-1.932.063
	Resultat før skat	**-408.136**	**2.985.511**
2	Skat af årets resultat	113.400	-662.025
	Årets resultat	**-294.736**	**2.323.486**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	2.000.000
	Overføres til overført resultat	0	323.486
	Disponeret fra overført resultat	-10.294.736	0
	Disponeret i alt	**-294.736**	**2.323.486**

Balance 30. juni

Note	Aktiver	2016	2015
	Anlægsaktiver		
4	Investeringsejendomme	83.607.000	86.600.061
	Materielle anlægsaktiver i alt	83.607.000	86.600.061
	Anlægsaktiver i alt	**83.607.000**	**86.600.061**
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	53.125	0
	Periodeafgrænsningsposter	55.975	55.038
	Tilgodehavender i alt	109.100	55.038
	Andre værdipapirer og kapitalandele	169.578	190.594
	Værdipapirer i alt	169.578	190.594
	Likvide beholdninger	2.659	3.872
	Omsætningsaktiver i alt	**281.337**	**249.504**
	Aktiver i alt	**83.888.337**	**86.849.565**

Balance 30. juni

Note	Passiver	2016	2015
	Egenkapital		
5	Aktiekapital	507.000	500.000
6	Overført resultat	35.519.498	10.897.693
	Egenkapital i alt	**36.026.498**	**11.397.693**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	7.937.846	8.530.919
	Hensatte forpligtelser i alt	**7.937.846**	**8.530.919**
	Gældsforpligtelser		
7	Gæld til realkreditinstitutter	25.422.999	26.904.692
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.422.999	26.904.692
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.300.000	1.029.000
	Gæld til pengeinstitutter	997.332	834.177
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	451.830	356.049
9	Selskabsskat	528.997	72.581
	Anden gæld	1.222.835	35.724.454
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.000.000	2.000.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.500.994	40.016.261
	Gældsforpligtelser i alt	**39.923.993**	**66.920.953**
	Passiver i alt	**83.888.337**	**86.849.565**

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

12 Nærtstående parter

Noter

		2015/16	2014/15
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	269.829	266.320
	Andre omkostninger til social sikring	5.027	5.129
		274.856	**271.449**

		2015/16	2014/15
2.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	458.106	73.743
	Udskudt skat af årets resultat	-571.506	588.282
		-113.400	**662.025**

3. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	456.780
Kostpris ultimo	**456.780**
Afskrivninger primo	456.780
Afskrivninger ultimo	**456.780**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**

Noter

		30/6 2016	30/6 2015
4.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris primo	75.399.263	75.399.263
	Tilgang i årets løb	43.750	0
	Kostpris ultimo	**75.443.013**	**75.399.263**
	Regulering til dagsværdi primo	11.200.798	11.165.798
	Årets regulering	-3.036.811	35.000
	Regulering til dagsværdi ultimo	**8.163.987**	**11.200.798**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**83.607.000**	**86.600.061**

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom forudbetalt leje og depositum tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af markedsstatistikker, mæglervurderinger samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet iøvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendommens type (bolig, kontor, butik m.v.), alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet m.v. For villaer og grunde er værdiansættelsen alene sket med udgangspunkt i skønnet handelsværdi.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er der benyttet et afkastkrav på 7,5% for boksejendommene og 6,5% - 7,75% for øvrige ejendomme.

Noter

	30/6 2016	30/6 2015
5. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
Kontant kapitaludvidelse	7.000	0
	507.000	**500.000**

Aktiekapitalen består af 1.014 aktier a 500 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

I regnskabsåret 2015/16 er kapitalen forhøjet med nom. 7.000 kr. til kurs 500.000 ved konvertering af gæld.

6. Overført resultat		
Overført resultat primo	10.897.697	10.574.207
Årets overførte overskud	-10.294.736	323.486
Overført ved kapitaludvidelse	34.993.000	0
Principændring v/reg. af dagsværdi på gældsposter	-98.030	0
Skat af principændring	21.567	0
	35.519.498	**10.897.693**

7. Gæld til realkreditinstitutter		
Vesterbrogade 3, Realkredit Danmark	1.834.184	1.956.970
Trehøjevej 25A-27B, Realkredit Danmark	3.308.552	3.495.283
Borgergade 16A, 16B og 18, Nykredit	2.287.403	2.400.202
Trehøjevej 17, Realkredit Danmark	3.173.422	3.351.288
Trehøjevej 14, Realkredit Danmark	3.911.862	4.173.735
Engsøparken 133, Realkredit Danmark	962.556	964.000
Trehøjevej 35, Realkredit Danmark	2.304.245	2.391.966
Kirkegade 12-20, Realkredit Danmark	4.595.605	4.680.180
Trehøjevej 19, Realkredit Danmark	1.874.103	2.038.031
Thorsvej 100, Nykredit	2.471.067	2.580.067
Regulering af gælden til kursværdi	0	-98.030
	26.722.999	27.933.692
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.300.000	-1.029.000
	25.422.999	**26.904.692**
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	19.000.000	20.700.000

Noter

	30/6 2016	30/6 2015

Efter overgangsreglen i den nye årsregnskabslov er gæld til realkreditinstitutter målt til amortiseret kostpris. For sammenligningstallene er gælden målt til dagsværdi. Principændringen medfører en (forøgelse af gælden med tkr. 98 og reduktion af egenkapitalen med tkr. 76 efter skat.

8. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	**Restgæld efter 5 år**	**Gæld i alt 30/6 2016**	**Gæld i alt 30/6 2015**
Gæld til realkreditinstitutter	1.300.000	19.000.000	26.722.999	27.933.692
	1.300.000	**19.000.000**	**26.722.999**	**27.933.692**

9. Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat primo	72.581	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-1.690	-1.162
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	70.891	-1.162
Beregnet selskabsskat indeværende år	458.106	73.743
	528.997	**72.581**

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt 8.182 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i Vesterbrogade 3, Trehøjevej 21 og Trehøjevej 31 i Grindsted, hvis bogførte værdi udgør tkr. 20.724.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 26.723 t.kr., har selskabet stillet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 59.287 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitutgæld i Ejendomsselskabet af 1/12 2001 ApS for i alt 1.594.694 kr.

Noter

. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over, hvad der er normalt for branchen.

12. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

AP1943 A/S, Vestre Boulevard 11 A, Grindsted

Terkelsen Holding ApS, Lindevej 16, Grindsted

OT Bolig- og Erhvervsudlejning ApS, Grydskold Bakke 15, Kolding

JT Ejendomme, Vejen ApS, Hvedevænget 22, Vejen