

Årsrapport for 2021

01.01.21 - 31.12.21
(3. regnskabsår)

Yderskov Udlejning ApS

Danserhøj 38
9700 Brønderslev

CVR-nr. 37358509

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2022.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Yderskov Udlejning ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 11. maj 2022.

Direktion

Chris Oscar Yderskov

Selskabsoplysninger

Selskabet Yderskov Udlejning ApS
Danserhøj 38
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 37358509
Etableret:
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Chris Oscar Yderskov

Revisor LG Revision I/S
Østre Fælledvej 8
9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom til udlejning samt ejerskab af kapitalandele i virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Yderskov Udlejning ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

BALANCEN

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages skattemæssige afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under 30.700 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til modervirksomhed omfatter beløb som følge af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Bruttofortjeneste		91.350	120
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		0	-668
Ordinært resultat før finansielle poster		91.350	788
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		0	111
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		237.615	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		82.833	210
Andre finansielle omkostninger		66.003	77
Ordinært resultat før skat		180.128	612
Skat af ordinært resultat		0	43
Resultat før skat		180.128	569
Skat af årets resultat		8.292	57
Årets resultat		171.836	512
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		13.950	-234
Årets resultat		171.836	512
Til disposition		185.786	278
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	111
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-136.577	0
Overført resultat		207.963	167
Disponeret i alt		185.786	278

Balance 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.220.430	3.220
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>292.004</u>	<u>171</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>3.512.434</u>	<u>3.392</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.512.434</u>	<u>3.392</u>
Aktiver i alt		<u>3.512.434</u>	<u>3.392</u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		40.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		192.004	329
Overført resultat		207.963	167
Foreslået udbytte		114.400	0
Egenkapital i alt	2	554.367	496
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.943.803	2.007
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.943.803	2.007
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		501.132	384
Selskabsskat		7.415	23
Anden gæld		505.717	483
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.014.264	890
Gældsforpligtelser i alt		2.958.067	2.896
Passiver i alt		3.512.434	3.392

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger	Andre anl., driftsmatr. og inventar	
				kr.	kr.	
	Kostpris primo			3.264.858	0	
	Tilgang i årets løb			0	292.004	
	Afgang i årets løb			578.682	0	
	Kostpris ultimo			2.686.177	292.004	
	Opskrivning primo			578.682	0	
	Årets opskrivninger			-44.428	0	
	Opskrivninger ultimo			534.254	0	
	Af- og nedskrivninger, primo			61.125	0	
	Årets af- og nedskrivninger			28.215	0	
	Af- og nedskrivninger, ultimo			89.340	0	
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			3.131.090	292.004	
2	Egenkapital	Selskabskapital	Andre reserver	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	40.000	0	0	13.950	53.950
	Årets resultat	0	192.004	114.400	194.013	500.417
	Saldo ultimo	40.000	192.004	114.400	207.963	554.367