



**Revisionsfirmaet Westergaard**

Godkendte revisorer  
Cand. merc. aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**IAFM Holding ApS**

Åbakkevej 13  
4130 Viby

CVR nr.: 37 35 84 44

**Årsrapport for 2018**

3. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/5 2019.

**Dirigent:**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

Selskabet

IAFM Holding ApS  
Åbakkevej 13  
4130 Viby

CVR nr.: 37 35 84 44  
Stiftet: 1. januar 2016  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Allan Hadberg Brandstrup  
Iben Hadberg Brnadstrup

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.  
[www.reviwest.dk](http://www.reviwest.dk)

### **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for IAFM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 7. februar 2019

**I direktionen:**

  
Allan Hadberg Brandstrup

  
Iben Hadberg Brandstrup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i IAFM Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for IAFM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby, den 7. februar 2019

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nummer 35 98 93 15



**Sven Westergaard**  
Cand. merc. aud.  
Reg. revisor  
mne539

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et underskud, som selskabets ledelse vurderer som utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Koncernforhold**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har et retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2018 <u>kr.</u>	2017 <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-9.156</b>	<b>-13</b>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-69.467	92
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	3.177	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-4
Finansielle omkostninger	<u>-9.828</u>	<u>-11</u>
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b><u>-76.118</u></b>	<b><u>77</u></b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-85.274</b>	<b>64</b>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>6</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u><u>-85.274</u></u></b>	<b><u><u>70</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	0
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	26.774	-58
Overført resultat	<u>-112.048</u>	<u>128</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>-85.274</u></u></b>	<b><u><u>70</u></u></b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>267.957</u>	<u>443</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>267.957</u></b>	<b><u>443</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>267.957</u></b>	<b><u>443</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat	<u>16.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>16.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>21.907</u></b>	<b><u>110</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>37.907</u></b>	<b><u>110</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>305.864</u></u></b>	<b><u><u>553</u></u></b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-27
Overført resultat	-4.388	108
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Egenkapital i alt</b>	<b><u>45.612</u></b>	<b><u>131</u></b>
Anden gæld	<u>145.317</u>	<u>214</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>145.317</u></b>	<b><u>214</u></b>
4 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	93.000	93
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	9
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.859	49
Selskabsskat	0	22
Anden gæld	<u>8.076</u>	<u>35</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>114.935</u></b>	<b><u>208</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>260.252</u></b>	<b><u>422</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>305.864</u></b>	<b><u>553</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>1 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Underskud anvendt i sambeskatning	0	-6
	<u>0</u>	<u>-6</u>
 <b>2 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	470.000	470
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<u><b>470.000</b></u>	<u><b>470</b></u>
 Værdireguleringer pr. 1. januar	-26.776	31
Årets resultat	-69.467	92
Indre værdi ved overdragelsen	0	-150
Udbytte	-105.800	0
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<u><b>-202.043</b></u>	<u><b>-27</b></u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<u><b>267.957</b></u>	<u><b>443</b></u>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Ørsted Fisk & Golf ApS	Roskilde	125.000	100%

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
<b>3 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	<u>50.000</u>	<u>50</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50</u></b>
 <b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>		
Nettoopskrivninger pr. 1. januar	-26.774	31
Årets nettoopskrivning	<u>26.774</u>	<u>-58</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-27</u></b>
 <b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	107.660	-20
Overført af årets resultat	<u>-112.048</u>	<u>128</u>
	<b><u>-4.388</u></b>	<b><u>108</u></b>
 <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>4 <u>Gældsforpligtelser</u></b>		
Anden gæld	<u>238.317</u>	<u>307</u>
	<b><u>238.317</u></b>	<b><u>307</u></b>
 Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Anden gæld	<u>93.000</u>	<u>93</u>
	<b><u>93.000</u></b>	<b><u>93</u></b>
 Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>