

## **Nomad Workspace ApS**

Blegdamsvej 6  
2200 København N

CVR-nr. 37357316

### **Årsrapport 2022**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 21. juni 2023

---

Håkon Bringsværd

# Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger  | 1  |
| Ledelsesberetning  | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 5  |
| Resultatopgørelse  | 10 |
| Resultatdisponering  | 10 |
| Aktiver  | 11 |
| Passiver   | 12 |
| Egenkapitalopgørelse   | 13 |
| Noter  | 14 |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Nomad Workspace ApS  
Blegdamsvej 6  
2200 København N

CVR-nr.: 37357316

## Direktion

Håkon Bringsværd

## Bestyrelse

Hans Peter Hertz

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive kontorhotel og beslægtet virksomhed inkluderet restauration/café drift.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.173.589 mod DKK 601.213 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 1.811.528.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Nomad Workspace ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 21. juni 2023

## I direktionen

---

Håkon Bringsværd  
*Administrerende Direktør*

## I bestyrelsen

---

Hans Peter Hertz  
*Formand*

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til bestyrelsen og direktionen i Nomad Workspace ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nomad Workspace ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 21. juni 2023

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Søren Moesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne32178

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i selskabet kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs-, og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

For egenudviklede udviklingsprojekter, der er aktiveret efter 1. januar 2016, bindes den regnskabsmæssige værdi fratrukket udskudt skat af disse projekter på en særskilt reserve for udviklingsomkostninger under egenkapitalen. Der foretages ikke binding af den regnskabsmæssige værdi af udviklingsprojekter overtaget i forbindelse med aktiv- eller aktivitetsskøb.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

| Aktivgruppe                      | Periode |
|----------------------------------|---------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | 5 år    |

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe                             | Periode  | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år     | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 8 år | 0%        |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Reserve for udviklingsaktiver omfatter aktiverede udviklingsomkostninger fra og med 1. januar 2016. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med HP Holding 2001 ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>4.473.736</b> | <b>3.369.792</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -2.596.204       | -1.958.068       |
| <b>Indtjeningsbidrag</b>  |      | <b>1.877.532</b> | <b>1.411.724</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -349.855         | -625.565         |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>1.527.677</b> | <b>786.159</b>   |
| Finansielle indtægter   |      | 15               | 16               |
| Finansielle omkostninger  |      | -11.575          | -15.389          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>1.516.117</b> | <b>770.786</b>   |
| Skat af årets resultat  | 2    | -342.528         | -169.573         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.173.589</b> | <b>601.213</b>   |

## Resultatdisponering

|   | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK    |
|---|------------------|----------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                  |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret       | 1.000.000        | 0              |
| Overført til overført resultat              | 173.589          | 601.213        |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>1.173.589</b> | <b>601.213</b> |

# Aktiver

|   | <u>Note</u> | <u>31-12-2022</u> | <u>31-12-2021</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
|   |             | DKK               | DKK               |
| Lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter |             | 17.667            | 31.667            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                         | <b>3</b>    | <b>17.667</b>     | <b>31.667</b>     |
| Indretning af lejede lokaler                              |             | 184.178           | 283.395           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                   |             | 578.271           | 561.487           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                           | <b>4</b>    | <b>762.449</b>    | <b>844.882</b>    |
| Andre tilgodehavender                                     |             | 7.484             | 27.720            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                          | <b>5</b>    | <b>7.484</b>      | <b>27.720</b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                      |             | <b>787.600</b>    | <b>904.269</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser               |             | 563.998           | 318.601           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder              |             | 312.256           | 312.256           |
| Andre tilgodehavender                                     |             | 100.410           | 77.178            |
| Udskudte skatteaktiver                                    | 2           | 400.554           | 743.082           |
| Periodeafgrænsningsposter                                 |             | 56.762            | 56.525            |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    |             | <b>1.433.980</b>  | <b>1.507.642</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               |             | <b>2.000.241</b>  | <b>1.284.493</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                  |             | <b>3.434.221</b>  | <b>2.792.135</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      |             | <b>4.221.821</b>  | <b>3.696.404</b>  |

# Passiver

|  | <u>Note</u> | <u>31-12-2022</u>       | <u>31-12-2021</u>       |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | DKK                     | DKK                     |
| Virksomhedskapital                       |             | 62.500                  | 62.500                  |
| Reserve for udviklingsomkostninger       |             | 13.780                  | 24.700                  |
| Overført resultat                        |             | 735.248                 | 550.739                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |             | 1.000.000               | 0                       |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>1.811.528</u></b> | <b><u>637.939</u></b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 494.436                 | 481.669                 |
| Anden gæld                               |             | 1.915.857               | 2.576.796               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>2.410.293</u></b> | <b><u>3.058.465</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b><u>2.410.293</u></b> | <b><u>3.058.465</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>4.221.821</u></b> | <b><u>3.696.404</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 6           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|  | Virksom-<br>hedskapital | Reserve for<br>udviklingsomkostninger | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|--|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|---|------------------|
|  | DKK                     | DKK                                   | DKK                  | DKK   | DKK              |
| Egenkapital pr. 1. januar 2021                     | 62.500                  | 35.620                                | -61.394              | 0   | 36.726           |
| Overført via resultatdisponeringen                 |                         |                                       | 601.213              | 0   | 601.213          |
| Overført til reserve for<br>udviklingsomkostninger |                         | -10.920                               | 10.920               |   | 0                |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>              | <b>62.500</b>           | <b>24.700</b>                         | <b>550.739</b>       | <b>0</b>                                    | <b>637.939</b>   |
| Overført via resultatdisponeringen                 |                         |                                       | 173.589              | 1.000.000                                   | 1.173.589        |
| Overført til reserve for<br>udviklingsomkostninger |                         | -10.920                               | 10.920               |   | 0                |
| <b>Egenkapital pr. 31. december<br/>2022</b>       | <b>62.500</b>           | <b>13.780</b>                         | <b>735.248</b>       | <b>1.000.000</b>                            | <b>1.811.528</b> |

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
|   | DKK              | DKK              |
| Gager og lønninger                      | 2.513.655        | 1.920.131        |
| Pensioner                               | 28.222           | 0                |
| Andre omkostninger til social sikring   | 54.327           | 37.937           |
| <b>I alt</b>                            | <b>2.596.204</b> | <b>1.958.068</b> |
| <br>                                    |                  |                  |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | 7                | 5                |

### 2. Skat af årets resultat

|  | <b>Udskudt<br/>skat</b> | <b>Skat af<br/>årets<br/>resultat</b> | <b>2021</b>    |
|--|-------------------------|---------------------------------------|----------------|
|  | DKK                     | DKK                                   | DKK            |
| Skyldig pr. 1. januar 2022                         | -743.082                |                                       |                |
| Regulering af tidligere års skat                   | 5.126                   | 5.126                                 | 0              |
| Skat af årets resultat                             | 337.402                 | 337.402                               | 169.573        |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2022</b>               | <b>-400.554</b>         |                                       |                |
| <b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b> |                         | <b>342.528</b>                        | <b>169.573</b> |
| <br>   |                         |                                       |                |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i>        |                         |                                       |                |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)       | -400.554                |                                       |                |
| <b>I alt</b>                                       | <b>-400.554</b>         |                                       |                |



## Noter, fortsat

### 3. Immaterielle anlægsaktiver

|  | <i>Lignende rettigheder, der stammer<br/>fra udviklingsprojekter</i> |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
|  | DKK  | I alt<br>DKK   | 2021<br>DKK    |
| Kostpris pr. 1. januar 2022                        | 70.000   | 70.000         | 70.000         |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>              | <b>70.000</b>  | <b>70.000</b>  | <b>70.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2022           | -38.333  | -38.333        | -24.333        |
| Årets afskrivninger                                | -14.000  | -14.000        | -14.000        |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2022</b> | <b>-52.333</b>   | <b>-52.333</b> | <b>-38.333</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b> | <b>17.667</b>  | <b>17.667</b>  | <b>31.667</b>  |

### 4. Materielle anlægsaktiver

|  | Indretning<br>af lejede<br>lokaler<br>DKK | Andre<br>anlæg,<br>driftsmate-<br>riel og<br>inventar<br>DKK | I alt<br>DKK      | 2021<br>DKK       |
|--|---|--|-------------------|-------------------|
| Kostpris pr. 1. januar 2022                        | 1.343.294                                 | 2.604.011  | 3.947.305         | 3.607.771         |
| Tilgang i året                                     | 0   | 253.422  | 253.422           | 339.534           |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>              | <b>1.343.294</b>                          | <b>2.857.433</b>   | <b>4.200.727</b>  | <b>3.947.305</b>  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2022           | -1.059.899                                | -2.042.524   | -3.102.423        | -2.490.858        |
| Årets afskrivninger                                | -99.217                                   | -236.638   | -335.855          | -611.565          |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2022</b> | <b>-1.159.116</b>                         | <b>-2.279.162</b>  | <b>-3.438.278</b> | <b>-3.102.423</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b> | <b>184.178</b>                            | <b>578.271</b>   | <b>762.449</b>    | <b>844.882</b>    |

## Noter, fortsat

### 5. Finansielle anlægsaktiver

|  | <b>Andre</b>           |              |               |
|--|------------------------|--------------|---------------|
|  | <b>tilgodehavender</b> | <b>I alt</b> | <b>2021</b>   |
|  | DKK                    | DKK          | DKK           |
| Kostpris pr. 1. januar 2022                        | 7.484                  | 7.484        | 90.609        |
| Afgang i året                                      | 0                      | 0            | -62.889       |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>              | <b>7.484</b>           | <b>7.484</b> | <b>27.720</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b> | <b>7.484</b>           | <b>7.484</b> | <b>27.720</b> |

### 6. Eventualforpligtelser

Nomad Workspace ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Håkon Bringsværd

Direktør

Serienummer: 688748e2-299e-4cd8-b8b1-405569224ac0

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-22 06:35:37 UTC



## Hans Peter Hertz

Bestyrelsesformand

Serienummer: 025a8bfc-53b8-4f63-8ed9-f3b7f2bd936a

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-22 10:11:59 UTC



## Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-22 10:28:02 UTC



## Håkon Bringsværd

Dirigent

Serienummer: 688748e2-299e-4cd8-b8b1-405569224ac0

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-22 10:30:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3DWZN-14ITW-1Y2AU-DIM0BT-EE8Z-1WFLV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>