

# Sæstad IVS

Lundehusvej 6  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/05/2019**

---

**Karin Klejnstrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Sæstad IVS

Lundehusvej 6

2100 København Ø

e-mailadresse: jorgen@klejnstrup.dk

CVR-nr: 37355054

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Udlejning af ferieboliger til kortvarige ophold samt hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Der er faktureret for ophold svarende til kr. 14.400,00.

Årets resultat er mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		14.400	14.400
Eksterne omkostninger .....		-17.007	-13.228
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.607</b>	<b>1.172</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.607</b>	<b>1.172</b>
Andre finansielle indtægter .....		2	
Øvrige finansielle omkostninger .....			-2
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.605</b>	<b>1.170</b>
Skat af årets resultat .....		573	-257
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.032</b>	<b>913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.032	913
<b>I alt .....</b>		<b>-2.032</b>	<b>913</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		506.250	506.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>506.250</b>	<b>506.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>506.250</b>	<b>506.250</b>
Tilgodehavende skat .....		573	110
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>573</b>	<b>110</b>
Likvide beholdninger .....		8.420	11.153
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.993</b>	<b>11.263</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>515.243</b>	<b>517.513</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		30.000	30.000
Andre reserver .....		675	
Overført resultat .....		-2.032	913
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>28.643</b>	<b>30.913</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		486.600	486.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>486.600</b>	<b>486.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>486.600</b>	<b>486.600</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>515.243</b>	<b>517.513</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret