

Sæstad IVS

Lundehusvej 6
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2018

Jørgen Klejnstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sæstad IVS

Lundehusvej 6

2100 København Ø

Telefonnummer: 30431439

e-mailadresse: jorgen@klejnstrup.dk

CVR-nr: 37355054

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Ledespåtegning

Dirktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Sæstad IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år, og for at undlade momsregistrering.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegøelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11/06/2018

Direktion

Jørgen Michael Klejnstrup
Administrerende direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Udlejning af ferieboliger til kortvarige ophold samt hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Udlejning er startet i 2017 og der er faktureret for ophold svarende til kr. 14.400,00.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		14.400	0
Eksterne omkostninger		-13.228	-670
Bruttoresultat		1.172	-670
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		1.172	-670
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-2	0
Ordinært resultat før skat		1.170	-670
Skat af årets resultat		-257	147
Årets resultat		913	-523
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		913	-523
I alt		913	-523

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		506.250	506.250
Materielle anlægsaktiver i alt		506.250	506.250
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		506.250	506.250
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat		110	147
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		110	147
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		11.153	12.080
Omsætningsaktiver i alt		11.263	12.227
Aktiver i alt		517.513	518.477

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		30.000	30.000
Overført resultat		913	-523
Egenkapital i alt		30.913	29.477
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		486.600	489.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		486.600	489.000
Gældsforpligtelser i alt		486.600	489.000
Passiver i alt		517.513	518.477