

Swan Danica Properties IVS

Sankt Ibs Alle 69
2630 Taastrup

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2020

Rasmus Hermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Swan Danica Properties IVS
Sankt Ibs Alle 69
2630 Taastrup

CVR-nr: 37354945

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet driver virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 09.01.2016

Årets resultat udgør kr. -68.474,-

Egenkapitalen pr. 30/6 - 2020 sammensætter sig således:

Anpartskapital	1,-
Overført resultat	-68.474,-
Andre reserver	0,-

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2019/2020 og den økonomiske stilling pr. 30/6 - 2020.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		93.600	98.881
Eksterne omkostninger		-179.181	-197.318
Bruttoresultat		-85.581	-98.437
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-85.581	-98.437
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.207	-2.038
Ordinært resultat før skat		-87.788	-100.475
Skat af årets resultat		19.313	22.105
Årets resultat		-68.475	-78.370
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-68.475	-78.370
I alt		-68.475	-78.370

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		795.000	895.000
Produktionsanlæg og maskiner		20.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		815.000	895.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	1
Finansielle anlægsaktiver i alt		1	1
Anlægsaktiver i alt		815.001	895.001
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		62.654	43.341
Andre tilgodehavender		174.357	81.580
Tilgodehavender i alt		237.011	124.921
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		1.127	1.406
Omsætningsaktiver i alt		238.138	126.327
Aktiver i alt		1.053.139	1.021.328

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-222.138	-153.664
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-222.137	-153.663
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.275.276	1.174.991
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.275.276	1.174.991
Gældsforpligtelser i alt		1.275.276	1.174.991
Passiver i alt		1.053.139	1.021.328

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret