

# Swan Danica Properties IVS

Egeskovvej 2  
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/12/2018**

---

**Rasmus Hermann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Swan Danica Properties IVS

Egeskovvej 2

2665 Vallensbæk Strand

e-mailadresse: rasmus.hermann@hotmail.com

CVR-nr: 37354945

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabet driver virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

## Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 09.01.2016

Årets resultat udgør kr. -75.293,-

Egenkapitalen pr. 30/6 - 2018 sammensætter sig således:

Anpartskapital	1,-
Overført resultat	-75.293,-
Andre reserver	0,-

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2017/2018 og den økonomiske stilling pr. 30/6 - 2018.

## Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-94.077	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-94.077</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-94.077</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.453	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-96.530</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		21.237	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-75.293</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-75.293	0
<b>I alt .....</b>		<b>-75.293</b>	<b>0</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		775.000	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>775.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>775.001</b>	<b>1</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		21.237	0
Andre tilgodehavender .....		96.864	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>118.101</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>118.101</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>893.102</b>	<b>1</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		-75.293	0
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-75.292</b>	<b>1</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		201	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		968.193	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>968.394</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>968.394</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>893.102</b>	<b>1</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis