

Swan Danica Properties IVS

Sankt Ibs Alle 69
2630 Taastrup

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2019

Rasmus Hermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Swan Danica Properties IVS
Sankt Ibs Alle 69
2630 Taastrup

e-mailadresse: rasmus.hermann@hotmail.com

CVR-nr: 37354945

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet driver virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 09.01.2016

Årets resultat udgør kr. -78.371,-

Egenkapitalen pr. 30/6 - 2019 sammensætter sig således:

Anpartskapital	1,-
Overført resultat	-78.371,-
Andre reserver	0,-

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2018/2019 og den økonomiske stilling pr. 30/6 - 2019.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		98.881	0
Eksterne omkostninger		-197.318	-94.077
Bruttoresultat		-98.437	-94.077
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-98.437	-94.077
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.038	-2.453
Ordinært resultat før skat		-100.475	-96.530
Skat af årets resultat		22.105	21.237
Årets resultat		-78.370	-75.293
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-78.370	-75.293
I alt		-78.370	-75.293

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		895.000	775.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		895.000	775.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	1
Finansielle anlægsaktiver i alt		1	1
Anlægsaktiver i alt		895.001	775.001
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		43.341	21.237
Andre tilgodehavender		81.580	96.864
Tilgodehavender i alt		124.921	118.101
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		1.406	0
Omsætningsaktiver i alt		126.327	118.101
Aktiver i alt		1.021.328	893.102

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-153.664	-75.293
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-153.663	-75.292
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.174.991	968.193
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.174.991	968.394
Gældsforpligtelser i alt		1.174.991	968.394
Passiver i alt		1.021.328	893.102

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret