

**CPH OUTLET APS**

**CVR NR. 37 35 49 02**

**STRØBY BYGADE 18  
4671 STRØBY**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN**

**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

**7. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den / 2023

Dirigenten:

---

David Torsten Svarrer

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	2
Direktionens ledelsesberetning	3
Direktionens ledespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CPH Outlet ApS Strøby Bygade 18 4671 Strøby
<b>CVR. NR.</b>	37 35 49 02
<b>Hjemsted</b>	Stevns Kommune
<b>Direktion</b>	David Torsten Svarrer
<b>Assistance med opstilling af regnskab</b>	RådgivningsGruppen Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21
<b>Selskabskapital</b>	kr. 40.000

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive tøjvirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 32.386, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets negative egenkapital vil herefter udgøre kr. 231.793.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for CPH Outlet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 31. december 2023

Direktionen:

---

David Torsten Svarrer

## ASSISTANCEERKLÆRING

### Til anpartshaverne i CPH Outlet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Outlet ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 31. december 2023

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby  
Registreret revisor

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsrapporten for CPH Outlet ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elemente fra klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret og indbetalt salg og ændring i igangværende arbejder fratrukket direkte omkostninger, såsom er lønninger, husleje, vareforbrug, autodrift m.v.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler købt i forbindelse med henblik på udlejning indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres med kostprisen med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomisk levetid, dog maksimalt 10 år.

### **Debitorer**

Debitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte, ikke slutfakturerede arbejde. De igangværende arbejder for fremmed regning er opgjort til en forsigtig salgsværdi på baggrund af timesagsregnskabet. De igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavende.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter langfristet gæld, gæld til leverandører, skyldige omkostninger samt anden gæld, herunder skyldig moms, lønrelaterede gæld m.v. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

### Note

		201/22
1 Bruttoresultat	81.594	65.956
Administrationsomkostninger	-40.159	-48.723
Resultat af ordinær primær drift	41.435	17.233
Finansielle indtægter	-	-
Finansielle udgifter	-9.049	-7.012
Ordinært resultat før skat	32.386	10.221
2 Skat af årets resultat	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>32.386</b>	<b>10.221</b>
<b>som foreslås fordelt som følger:</b>		
Overført resultat til næste år	32.386	10.221
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>32.386</b>	<b>10.221</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	
		201/22
Depositum	9.152	9.152
3 Driftsmidler	20.619	-
3 Indretning lejede lokaler	12.000	41.971
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>41.771</b>	<b>51.123</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>41.771</b>	<b>51.123</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Varelager	405.996	504.946
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed	223.878	207.813
Andre tilgodehavender	198.510	193.510
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>828.384</b>	<b>906.269</b>
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	102.701	99.834
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>102.701</b>	<b>99.834</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>931.085</b>	<b>1.006.103</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>972.856</b>	<b>1.057.226</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**

<u>Note</u>	<b><u>Passiver</u></b>	
		201/22
Indskudskapital	40.000	40.000
Overført resultat til næste år	-271.793	-304.179
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-231.793</b>	<b>-264.179</b>
Kreditorer	385.462	610.588
Mellemregning tilknyttede virksomheder	258.148	255.619
Anden gæld	561.039	455.198
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.204.649</b>	<b>1.321.405</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>1.204.649</b>	<b>1.321.405</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>972.856</b>	<b>1.057.226</b>

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		201/22
Selskabsskat	-	-
Reg. tidl. år	-	-
Ændring af udskudt skat	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat og kr. 0 i áconto skat.

### Note 3 Anlægsaktiver

	Driftsmidler	Indretning lejede lokaler
Anskaffelsessum primo	27.323	30.000
Tilgang i året	-	-
Anskaffelsessum pr. 30/6 2023	<u>27.323</u>	<u>30.000</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	3.352	12.000
Årets afskrivning pr. 30/6 2023	<u>3.352</u>	<u>6.000</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 30/6 2023	<u>6.704</u>	<u>18.000</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI 30/6 2023</b>	<u><b>20.619</b></u>	<u><b>12.000</b></u>

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**

**Note 4. Udskudt skat.**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler	5.250
Ændring i skattemæssigedifferencer	<u>-308.747</u>
	<u><u>-303.497</u></u>
22 % heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Hensat primo	<u>-</u>
<b>Ændring i hensættelse til udskudt skat</b>	<u><u>-</u></u>

**Note 5. Medarbejderforhold.**

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 1 medarbejdere.

Omkostninger til personale kan specificeres som følger:

		201/22
Lønninger m.v.	<u>332.680</u>	<u>325.310</u>
<b>I alt</b>	<u><u>332.680</u></u>	<u><u>325.310</u></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## David Svarrer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

David Torsten Svarrer

Direktør og Dirigent

ID: 39811921-dc54-498f-992f-95d8f4846df0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-01-2024 kl.: 16:29:36

Underskrevet med MitID



## Johnny Karleby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: ed745aff-5f4d-4156-88aa-e5fe25da456d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-01-2024 kl.: 16:41:09

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f83c8csPRxR251475838

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).