

# Swan Danica Real Estate IVS

Østre Alle 52  
4200 Slagelse

Årsrapport  
9. januar 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/11/2017**

---

**Rasmus Hermann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Swan Danica Real Estate IVS

Østre Alle 52

4200 Slagelse

e-mailadresse: [rh@swandanicaproperties.dk](mailto:rh@swandanicaproperties.dk)

CVR-nr: 37354562

Regnskabsår: 09/01/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016/2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Der er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Direktionen er fortsat af den opfattelse, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Slagelse, den 14/11 2017

Direktion

Rasmus Percy Hermann  
Sankt Ib's Allé 69  
2630 Taastrup

Slagelse, den 14/11/2017

**Direktion**

Rasmus Percy Hermann  
Direktør

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Direktionen er fortsat af den opfattelse, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## LEDELSENS BERETNING

### Aktivitet

Selskabet driver virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og deraf beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

### Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 09.01.2016

Årets resultat udgør kr. 0,-

Egenkapitalen pr. 30/6 - 2017 sammensætter sig således:

Anpartskapital	1,-
Overført resultat	0,-
Andre reserver	0,-

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2016/2017 og den økonomiske stilling pr. 30/6 - 2017.

### Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

# Resultatopgørelse 9. jan 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		0
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		0
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis