



Pommerencke ApS
registreret revisionsvirksomhed

*Ejendomsformidlingen Nordjylland ApS
Telegrafvej 7 A
2750 Ballerup*

CVR-nummer: 37 35 05 40

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 - 30. juni 2019*

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. september 2019

Dirigent

Pommerencke ApS
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69
Mail: hp@hpom.dk
CVR nr 33 87 83 70

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ejendomsformidlingen Nordjylland ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 5. september 2019

Direktion



Peter Haaber

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsformidlingen Nordjylland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsformidlingen Nordjylland ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

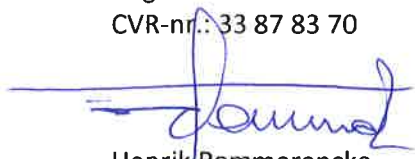
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 5. september 2019

Pommerencke ApS

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70



Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsformidlingen Nordjylland ApS
Telegrafvej 7 A
2750 Ballerup

CVR-nr.: 37 35 05 40
Kommune: Ballerup
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Peter Haaber

Revisor Pommerencke ApS
Registreret revisionsvirksomhed
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af at udføre ejendomsservice.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ejendomsformidlingen Nordjylland ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18 tkr.
Nettoomsætning	119.375	706
Andre driftsindtægter.....	4.498	0
Ejendommens driftsomkostninger	0	1
Andre eksterne omkostninger	-36.383	-142
BRUTTORESULTAT	87.490	565
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-6
DRIFTSRESULTAT	87.490	559
Andre finansielle indtægter	14.100	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	20.367	39
Andre finansielle omkostninger	-1.272	0
RESULTAT FØR SKAT	120.685	598
Skat af årets resultat.....	-27.814	-130
ÅRETS RESULTAT	92.871	468
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	560.000	0
Overført resultat.....	-467.129	468
DISPONERET I ALT	92.871	468

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
AKTIVER

	2019	2018 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	5
Materielle anlægsaktiver	0	5
ANLÆGSAKTIVER	0	5
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	23
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	468
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	28.736	330
Andre tilgodehavender	585.946	485
Periodeafgrænsningsposter	597	5
Tilgodehavender	615.279	1.311
Likvide beholdninger	1.966	9
OMSÆTNINGSAKTIVER	617.245	1.320
AKTIVER	617.245	1.325

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
PASSIVER

	2019	2018 tkr.
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat.....	1.278	468
Forslag til udbytte for regnskabsåret	560.000	0
EGENKAPITAL	611.278	518
Hensættelse til udskudt skat	0	1
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	507
Anden gæld.....	5.967	299
Kortfristede gældsforpligtelser	5.967	806
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.967	806
PASSIVER	617.245	1.325

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, der har Holdingselskabet Haaber som administrationsselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.