



Realmæglerne Hjallerup ApS

Østergade 13, 9320 Hjallerup

CVR-nr. 37 34 92 59

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Bianca Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Realmæglerne Hjallerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 11. april 2018

Direktion

Bianca Jensen
Direktør

Bestyrelse

Casper Vilsen Simonsen

Bianca Jensen

Mogens Mogensen Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Realmæglerne Hjallerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Realmæglerne Hjallerup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 11. april 2018

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Realrådgiverne Hjøllerup ApS Østergade 13 9320 Hjøllerup
	CVR-nr.: 37 34 92 59
	Stiftet: 7. januar 2016
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Casper Vilsen Simonsen Bianca Jensen Mogens Mogensen Olesen
Direktion	Bianca Jensen, Direktør
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsformidling og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 919 t.kr. mod -19 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 98 t.kr. mod -408 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer at fortsætte med at have positiv drift og derigennem reetablere egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Realmæglerne Hjallerup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af ejendomsrapporter, annoncering m.m.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende af følgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2017</u>	<u>7/1 - 31/12 2016</u>
Bruttofortjeneste	918.872	-18.705
1 Personaleomkostninger	-781.718	-490.356
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.446	-6.371
Driftsresultat	127.708	-515.432
Øvrige finansielle omkostninger	-1.767	-4.736
Resultat før skat	125.941	-520.168
Skat af årets resultat	-28.153	111.842
Årets resultat	97.788	-408.326
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	97.788	0
Disponeret fra overført resultat	0	-408.326
Disponeret i alt	97.788	-408.326

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.414	40.860
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>31.414</u>	<u>40.860</u>
Indskud DE	25.000	25.000
Deposita	31.200	31.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>56.200</u>	<u>56.200</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>87.614</u>	<u>97.060</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.775	0
Udskudte skatteaktiver	83.689	111.842
Andre tilgodehavender	26.780	0
Periodeafgrænsningsposter	0	6.424
Tilgodehavender i alt	<u>147.244</u>	<u>118.266</u>
Likvide beholdninger	<u>321.468</u>	<u>55.708</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>468.712</u>	<u>173.974</u>
Aktiver i alt	<u>556.326</u>	<u>271.034</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	-310.538	-408.326
Egenkapital i alt	-260.538	-358.326
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	350.000	350.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	350.000	350.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	242.000	190.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.238	53.187
Anden gæld	208.626	35.223
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	466.864	279.360
Gældsforpligtelser i alt	816.864	629.360
Passiver i alt	556.326	271.034

Noter

	1/1 - 31/12 2017	7/1 - 31/12 2016
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	681.507	457.517
Andre omkostninger til social sikring	7.099	6.248
Personalemkostninger i øvrigt	93.112	26.591
	781.718	490.356
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017	47.231	0
Tilgang i årets løb	0	47.231
Kostpris 31. december 2017	47.231	47.231
Afskrivninger 1. januar 2017	-6.371	0
Årets afskrivninger	-9.446	-6.371
Afskrivninger 31. december 2017	-15.817	-6.371
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	31.414	40.860
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	50.000	50.000
	50.000	50.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	-408.326	0
Årets overførte overskud eller underskud	97.788	-408.326
	-310.538	-408.326