



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Til Erhvervsstyrelsen

Horup Bolig ApS
Styrtom Skovvej 12
6200 Aabenraa

CVR nr. 37 34 89 88

Årsrapport for 15. september 2015 - 31. december 2015
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 11 / 5 2016

Søren Ravn

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. september 2015 - 31. december 2015 for Horup Bolig ApS, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. september 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 25. februar 2016

Direktionen



Per Horup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Horup Bolig ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Horup Bolig ApS for regnskabsåret 15. september 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. september 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 25. februar 2016

Revisionscentret i Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et resultat efter skat på kr. 460.675.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider to af følgende størrelser:

1. Balancesum 36 mio. kr.
2. Nettoomsætning 72 mio. kr.
3. Antal beskæftigede i regnskabsåret over 50

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2015

Note		Kr.
	Bruttofortjeneste	<u>-4.000</u>
	Resultat før finansielle poster	-4.000
1.	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber	<u>463.735</u>
	Ordinært resultat før skat	459.735
	Skat af årets resultat	<u>940</u>
	Årets resultat	<u><u>460.675</u></u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	463.735
	Overført resultat	<u>-3.060</u>
	Disponeret i alt	<u><u>460.675</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	%
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.491.118</u>	<u>99,9</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.491.118</u>	<u>99,9</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>1.491.118</u></u>	<u><u>99,9</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	<u>940</u>	<u>0,1</u>
Tilgodehavender i alt	<u>940</u>	<u>0,1</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>940</u></u>	<u><u>0,1</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>1.492.058</u></u>	 <u><u>100</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	%
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	50.000	3,4
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	463.735	31,1
Overført resultat	<u>974.323</u>	<u>65,3</u>
3. Egenkapital i alt	<u>1.488.058</u>	<u>99,7</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>4.000</u>	<u>0,3</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.000</u>	<u>0,3</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>4.000</u>	 <u>0,3</u>
 Passiver i alt	 <u>1.492.058</u>	 <u>100</u>

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

Kr.

Note 1. Indtægter kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Andel af nettoresultat efter skat i tilknyttede virksomheder	463.735
	<u>463.735</u>

Note 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	0
Tilgang i året	<u>1.027.383</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.027.383</u>
Samlede opskrivninger primo	0
Andel af årets resultat	463.735
Andel af egenkapitalreguleringer	<u>0</u>
Samlede opskrivninger ultimo	<u>463.735</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u><u>1.491.118</u></u>

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Ejerandel
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>	<u>nom. Kr</u>	<u>i %</u>
Familien Horup ApS, Aabenraa	<u>7.455.590</u>	<u>2.318.676</u>	50.000	20 pct. A-Anparter
	<u><u>7.455.590</u></u>	<u><u>2.318.676</u></u>		

Note 3. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordelin g</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	50.000		50.000
Reserve for netto- opskrivning til indre værdis metode		463.735	463.735
Overført resultat	<u>977.383</u>	<u>-3.060</u>	<u>974.323</u>
	<u>1.027.383</u>	<u>460.675</u>	<u>1.488.058</u>

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet Horup Boligcentrum A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.