

Vores Leasing ApS

Hårupvej 22A
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2020

Kim Hyldahl Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vores Leasing ApS
Hårupvej 22A
8600 Silkeborg

e-mailadresse: kim@voresbiler.dk

CVR-nr: 37348570

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Søndergade 6
8464 Galten

Revisor Kjeld Linnebjerg Registreret Revisionsanpartsselskab
Strandvejen 7
8600 Silkeborg
DK Danmark

CVR-nr: 15587008

P-enhed: 1000947616

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2019 for Vores Leasing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hårup, den 12/05/2020

Direktion

Rasmus Lykke Lauritsen

Kim Hyldahl Madsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vores Leasing ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vores Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejs-Svejbæk, 12/05/2020

Kjeld Linnebjerg , mne959
Registreret revisor
Kjeld Linnebjerg Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 15587008

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Aktiviteten i selskabet har i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 8.225 kr. mod et underskud på 7.398 kr. i det foregående år. Årets resultat svarer i al væsentlighed til det forventede, og ledelsen anser derfor resultatet for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode. Der er foretaget visse tekstmæssige præciseringer af den anvendte regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører, uanset betalingstidspunktet, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger for fast ejendom samt omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.m.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivninger. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger (Restværdi 0 pct. af kostpris): 40 år

Installationer (Restværdi 0 pct. af kostpris): 25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af grunde og bygninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af handelsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelsen ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstests af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kursgevinster eller kurstab fordeles over forpligtelsens løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		87.590	1.656
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.600	-3.053
Resultat af ordinær primær drift		65.990	-1.397
Andre finansielle indtægter		19	197
Andre finansielle omkostninger		-54.297	-8.285
Ordinært resultat før skat		11.712	-9.485
Skat af årets resultat		-3.487	2.087
Årets resultat		8.225	-7.398
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.225	-7.398
I alt		8.225	-7.398

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.400.000	1.252.877
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.400.000	1.252.877
Anlægsaktiver i alt		2.400.000	1.252.877
Udskudte skatteaktiver		0	2.087
Andre tilgodehavender		0	3.315
Tilgodehavender i alt		0	5.402
Likvide beholdninger		76.742	19.957
Omsætningsaktiver i alt		76.742	25.359
Aktiver i alt		2.476.742	1.278.236

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		870.248	0
Overført resultat		-8.539	-16.764
Egenkapital i alt		911.709	33.236
Hensættelse til udskudt skat		247.500	0
Hensatte forpligtelser i alt		247.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	15.000
Skyldig moms og afgifter		13.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.033	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.200.000	0
Deposita		30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.317.533	45.000
Gældsforpligtelser i alt		1.317.533	1.245.000
Passiver i alt		2.476.742	1.278.236

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	-16.764	33.236
Årets resultat	0	0	8.225	8.225
Årets opskrivning	0	870.248	0	870.248
Egenkapital, ultimo	50.000	870.248	-8.539	911.709

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2019	1.255.930
Årets tilgang til kostpris	53.020
Kostpris 31. december 2019	1.308.950
Opskrivninger 1. januar 2019	0
Årets opskrivning	1.115.703
Opskrivninger 31. december 2019	1.115.703
Af- og nedskrivning 1. januar 2019	-3.053
Årets afskrivning	-21.600
Af- og nedskrivning 31. december 2019	-24.653
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	2.400.000

Regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger - hvis opskrivning ikke var foretaget - udgør 1.284.297 kr.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 1.300 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.400 t.kr. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse og tjener p.t. ikke til sikkerhed for gældsforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Ud over direktionen har der ikke været medarbejdere beskæftiget i virksomheden, hverken i regnskabsåret 2019 eller i regnskabsåret 2018. Der er ikke udbetalt gager, pensionsbidrag eller andre sociale omkostninger.