

Vores Leasing ApS

Hårupvej 22
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/04/2019

Kim Hyldahl Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vores Leasing ApS

Hårupvej 22

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 28715000

CVR-nr: 37348570

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

SPAREKASSEN KRONJYLLAND

Søndergade 6

8464 Galten

Revisor

KJELD LINNEBJERG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Strandvejen 7

8600 Silkeborg

DK Danmark

CVR-nr: 15587008

P-enhed: 1000947616

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Vores Leasing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårup, den 21/03/2019

Direktion

Rasmus Lykke Lauritsen

Kim Hyldahl Madsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vores Leasing ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vores Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejs-Svejbæk, 21/03/2019

Kjeld Linnebjerg , mne959

Registreret revisor

KJELD LINNEBJERG REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15587008

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

I perioden 1. januar - 31. oktober 2018 har der ikke været nogen aktivitet i selskabet, medens aktiviteten i perioden 1. november - 31. december 2018 har bestået i udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af den generelle pris- og salgsmæssige udvikling på markedet er der i sagens natur en væsentlig usikkerhed vedrørende vurderingen af dagsværdien af selskabets ejendom. Ejendommen er erhvervet med overtagelse den 1. november 2018, og ejendommens dagsværdi er i balancen pr. 31. december 2018 målt til anskaffelsessummen. Ledelsen vurderer, at værdien af ejendommen i årsregnskabet giver et retvisende billede af dagsværdien. Fremadrettet vil ejendommens dagsværdi blive målt med baggrund i vurderingsrapport fra en uafhængig ejendomsmægler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 7.399 kr. mod et underskud på 4.907 kr. i det foregående år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt men ikke fuldt tilfredsstillende. Det forventes, at der i de kommende år kan realiseres positive resultater i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode. Der er foretaget visse tekstmæssige præciseringer af den anvendte regnskabpraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af biler indregnes i resultatopgørelsen, når enten levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, eller der er indgået bindende, skriftlig aftale om salg inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning fra leasing og udlejning af biler samt fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger for fast ejendom samt omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.m.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Udskudte skatteaktiver" eller "Hensættelse til udskudt skat". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger (Restværdi 0 pct. af kostpris): 40 år
 Installationer (Restværdi 0 pct. af kostpris): 25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af grunde og bygninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af handelsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelsen ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstests af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuell skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kursgevinster eller kurstab fordeles over forpligtelsens løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.656	-6.125
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.053	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.397	-6.125
Andre finansielle indtægter		197	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-166
Andre finansielle omkostninger		-8.285	0
Ordinært resultat før skat		-9.485	-6.291
Skat af årets resultat		2.087	1.384
Årets resultat		-7.398	-4.907
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.398	-4.907
I alt		-7.398	-4.907

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.252.877	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.252.877	0
Anlægsaktiver i alt		1.252.877	0
Udsudte skatteaktiver		2.087	0
Tilgodehavende skat		0	1.384
Andre tilgodehavender		3.315	0
Tilgodehavender i alt		5.402	1.384
Likvide beholdninger		19.957	50.000
Omsætningsaktiver i alt		25.359	51.384
Aktiver i alt		1.278.236	51.384

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-16.764	-9.366
Egenkapital i alt		33.236	40.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.200.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	5.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	5.250
Deposita		30.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.000	10.750
Gældsforpligtelser i alt		1.245.000	10.750
Passiver i alt		1.278.236	51.384

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-9.366	40.634
Årets resultat	0	-7.398	-7.398
Egenkapital, ultimo	50.000	-16.764	33.236

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2018	0
Årets tilgang til kostpris	1.255.930
Kostpris 31. december 2018	1.255.930
Af- og nedskrivning 1. januar 2018	0
Årets afskrivning	-3.053
Af- og nedskrivning 31. december 2018	-3.053
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.252.877

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til kapitalejere og ledelse	1.200.000	0	1.200.000	0
	1.200.000	0	1.200.000	0

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 1.300 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.253 t.kr. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse og tjener p.t. ikke til sikkerhed for gældsforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Udover direktionen har der ikke været medarbejdere beskæftiget i virksomheden, hverken i regnskabsåret 2018 eller i regnskabsåret 2017. Der er ikke udbetalt gager, pensionsbidrag eller andre sociale omkostninger.