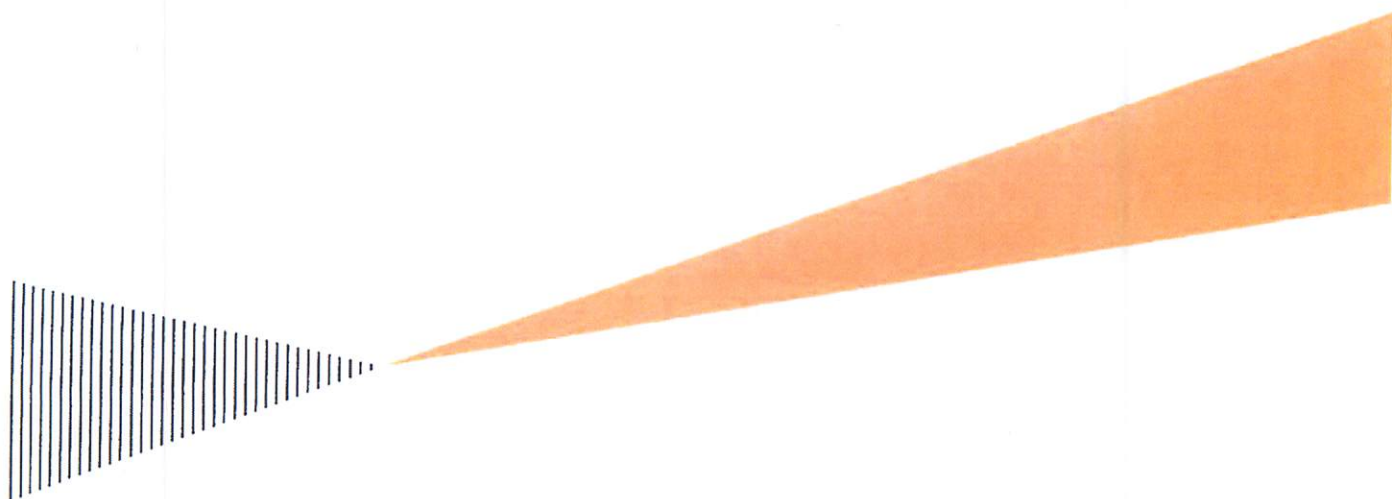


Stensbjerg Invest ApS

Bellisvej 33, 7400 Herning

CVR-nr. 37 34 84 22



Årsrapport 2016

(fra selskabets stiftelse 1. januar - 30. juni 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29/11/16

Som dirigent:

EY

Building a better
working world

Indhold

| | |
|----------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 30. juni | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 30. juni 2016 for Stensbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 29. november 2016
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gitte Stensbjerg', written over a horizontal dotted line.

Gitte Stensbjerg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Stensbjerg Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Stensbjerg Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. november 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn | Stensbjerg Invest ApS |
| Adresse, postnr., by | Bellisvej 33, 7400 Herning |
| CVR-nr. | 37 34 84 22 |
| Stiftet | 1. januar 2016 |
| Hjemstedskommune | Herning |
| Regnskabsår | 1. januar - 30. juni 2016 |
| Direktion | Gitte Stensbjerg |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2016 6 mdr. |
|------|--------------------------------------------------------|------------------|
| | Bruttotab | -40.875 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed | 3.550.229 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -40.920 |
| | Resultat før skat | 3.468.434 |
| 4 | Skat af årets resultat | 15.900 |
| | Årets resultat | 3.484.334 |
| | | |
| | Forslag til resultatdisponering | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 500.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 3.550.229 |
| | Overført resultat | -565.895 |
| | | 3.484.334 |

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Balance

| Note | kr. | 2016 |
|------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | |
| | Anlægsaktiver | |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | |
| | Kapitalandele i tilknyttet virksomhed | 8.437.632 |
| | | <u>8.437.632</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>8.437.632</u> |
| | Omsætningsaktiver | |
| | Tilgodehavender | |
| | Udskudte skatteaktiver | 15.900 |
| | | <u>15.900</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>15.900</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>8.453.532</u></u> |
| | PASSIVER | |
| | Egenkapital | |
| | Anpartskapital | 50.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 3.549.773 |
| | Overført resultat | 322.464 |
| | Foreslået udbytte | 500.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>4.422.237</u> |
| | Gældsforpligtelser | |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | |
| | Gæld til tilknyttet virksomhed | 2.019.998 |
| | Anden gæld | 973.677 |
| | | <u>2.993.675</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| 6 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 649.833 |
| | Gæld til banker | 23.199 |
| | Gæld til tilknyttet virksomhed | 345.213 |
| | Anden gæld | 19.375 |
| | | <u>1.037.620</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>4.031.295</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>8.453.532</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
 7 Sikkerhedsstillelser
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 50.000 | 0 | 888.359 | 0 | 938.359 |
| Årets resultat | 0 | 3.550.229 | -565.895 | 500.000 | 3.484.334 |
| Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer | 0 | -456 | 0 | 0 | -456 |
| Egenkapital 30. juni 2016 | 50.000 | 3.549.773 | 322.464 | 500.000 | 4.422.237 |

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stensbjerg Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er selskabets første regnskabsår.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

| kr. | 2016 6 mdr. |
|---------------------------------------------|----------------|
| 3 Finansielle omkostninger | |
| Renteomkostninger til tilknyttet virksomhed | 19.998 |
| Andre finansielle omkostninger | 20.922 |
| | <u>40.920</u> |
| | |
| 4 Skat af årets resultat | |
| Årets regulering af udskudt skat | -15.900 |
| | <u>-15.900</u> |

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttet virksomhed |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2016 | 938.359 |
| Tilgange | 3.949.500 |
| Kostpris 30. juni 2016 | 4.887.859 |
| Værdireguleringer 1. januar 2016 | 0 |
| Valutakursreguleringer | -456 |
| Årets resultat | 3.806.893 |
| Årets afskrivning på goodwill | -256.664 |
| Værdireguleringer 30. juni 2016 | 3.549.773 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | 8.437.632 |

Den regnskabsmæssige værdi på tilknyttet virksomhed sammensættes af en andel af indre værdi i tilknyttet virksomhed på 6.128 t.kr. og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 2.310 t.kr.

| kr. | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------|----------|-----------|-------------|-----------|
| Dattervirksomheder | | | | |
| FM Bygningsdrift ApS | Herning | 100,00 % | 6.127.651 | 4.565.609 |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 30/6 2016 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttet virksomhed | 2.019.998 | 0 | 2.019.998 | 0 |
| Anden gæld | 1.623.510 | 649.833 | 973.677 | 0 |
| | 3.643.508 | 649.833 | 2.993.675 | 0 |

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er stillet pant i kapitalandele i FM Bygningsdrift ApS med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 på 8.438 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets gæld til kreditinstitutter.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med FM Bygningsdrift ApS. Som administrationselskab hæfter selskaber ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.