
Landal Greenparks ApS

Gl Kærvej 15, DK-6800 Varde

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017

Annual Report for 1 January - 31 December 2017

CVR-nr. 37 34 75 31

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/6 2018

*The Annual Report was
presented and adopted at
the Annual General
Meeting of the Company
on 11/6 2018*

Thomas Vincentius Maria
Heerkens
Dirigent
Chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

Side
Page

Påtegninger

Management's Statement and Auditor's Report

Ledelsespåtegning 1
Management's Statement

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2
Independent Auditor's Report

Ledelsesberetning

Management's Review

Selskabsoplysninger 7
Company Information

Hoved- og nøgletal 8
Financial Highlights

Ledelsesberetning 10
Management's Review

Koncern- og årsregnskab

Consolidated and Parent Company Financial Statements

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 13
Income Statement 1 January - 31 December

Balance 31. december 14
Balance Sheet 31 December

Egenkapitalopgørelse 18
Statement of Changes in Equity

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 19
Cash Flow Statement 1 January - 31 December

Noter til årsregnskabet 21
Notes to the Financial Statements

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Landal Greenparks ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 11. juni 2018
Varde, 11 June 2018

Direktion
Executive Board

Thomas Vincentius Maria
Heerkens

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of Landal Greenparks ApS for the financial year 1 January - 31 December 2017.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion the Financial Statements and the Consolidated Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2017 of the Company and the Group and of the results of the Company and Group operations and cash flows for 2017.

I recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Landal Greenparks ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Landal Greenparks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

To the Shareholder of Landal Greenparks ApS

Opinion

In our opinion, the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Group and the Parent Company at 31 December 2017 and of the results of the Group's and the Parent Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements of Landal Greenparks ApS for the financial year 1 January - 31 December 2017, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes, including a summary of significant accounting policies, for both the Group and the Parent Company ("the Financial Statements").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde

Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Management's responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Group's and the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Group or the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's and the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's and the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the Consolidated Financial Statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

vores revisionskonklusion.

audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Skjern, den 11. juni 2018

Skjern, 11 June 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne24746

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet
The Company

Landal Greenparks ApS
Gl Kærvej 15
DK-6800 Varde
Hjemmeside: www.dayz.dk
Website:

CVR-nr.: 37 34 75 31
CVR No:
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Financial period: 1 January - 31 December
Hjemstedskommune: Varde
Municipality of reg. office: Varde

Direktion
Executive Board

Thomas Vincentius Maria Heerkens

Revision
Auditors

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
DK-6900 Skjern

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Seen over a two-year period, the development of the Group is described by the following financial highlights:

	Koncern	
	Group	
	2017	2016
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Key figures		
Resultat		
Profit/loss		
Resultat af ordinær primær drift	5.930	11.097
<i>Operating profit/loss</i>		
Resultat før finansielle poster	5.930	13.311
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		
Resultat af finansielle poster	-64	-861
<i>Net financials</i>		
Årets resultat	4.236	10.049
<i>Net profit/loss for the year</i>		
Balance		
Balance sheet		
Balancesum	146.933	139.252
<i>Balance sheet total</i>		
Egenkapital	119.309	115.073
<i>Equity</i>		
Pengestrømme		
Cash flows		
Pengestrømme fra:		
<i>Cash flows from:</i>		
- driftsaktivitet	10.048	38.856
<i>- operating activities</i>		
- investeringsaktivitet	-23.682	-6.682
<i>- investing activities</i>		
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-19.507	2.040
<i>including investment in property, plant and equipment</i>		
- finansieringsaktivitet	-71	-3.069
<i>- financing activities</i>		
Årets forskydning i likvider	-13.705	29.105
<i>Change in cash and cash equivalents for the year</i>		
Antal medarbejdere	167	144
<i>Number of employees</i>		

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

	Koncern	
	Group	
	2017	2016
	TDKK	TDKK
Nøgletal i %		
Ratios		
Afkastningsgrad	4,0%	9,6%
<i>Return on assets</i>		
Soliditetsgrad	81,2%	82,6%
<i>Solvency ratio</i>		
Forrentning af egenkapital	3,6%	6,2%
<i>Return on equity</i>		

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

The ratios have been prepared in accordance with the recommendations and guidelines issued by the Danish Society of Financial Analysts. For definitions, see under accounting policies.

Ledelsesberetning

Management's Review

Årsrapporten for Landal Greenparks ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ferie- og aktivitetscenter, udvikle disse og formidle udlejningen af feriehuse i feriecentrene.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 4.235.845, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 119.308.684.

Resultatet er under det forventet niveau og er kun tilfredsstillende, når aktiviteterne og initiativerne vedr. opgradering af parker og driften til Landal standarder foretaget i 2017, regnes ind i det.

I løbet af 2017 er der i gangsat mange aktiviteter og investeringer som direkte konsekvens af salget i 2016 til Landal GreenParks B.V. Målet for disse aktiviteter og investeringer er at nå standarden for Landal GreenParks og at øge gæsteoplevelserne og – tilfredsheden.

Consolidated and Parent Company Financial Statements of Landal Greenparks ApS for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The Consolidated and Parent Company Financial Statements have been prepared under the same accounting policies as last year.

Key activities

The objective of the Group is operation of holiday resorts, to develop holiday resorts and to convey rental of the holiday homes in the resort.

Development in the year

The income statement of the Group for 2017 shows a profit of DKK 4,235,845, and at 31 December 2017 the balance sheet of the Group shows equity of DKK 119,308,684.

The result is below the expected level and is only considered satisfactory when considering the activities and initiatives undertaken during 2017 in order to upgrade the parks and the operational skills to the Landal standard.

During 2017 a lot of activities and major investment programs have been initiated as a direct consequence of the acquisition in 2016 by Landal GreenParks B.V. The objective being to reach the standard for Landal GreenParks and to increase the guests experiences/satisfaction.

Ledelsesberetning

Management's Review

Målsætninger og forventninger for det kommende år

I begyndelsen af 2018 vil selskabet skifte til samme driftsplatform som resten af Landal GreenParks, og i den forbindelse vil Dayz navnet udgå. Landal GreenParks vil fremover være brandnavnet, der vil blive brugt på de danske parker.

Investeringsprogrammet, der tidligere er iværksat, vil fortsætte, og større opgraderinger i faciliteterne på to af parkerne er planlagt.

Det er forventet, at det finansielle resultat vil blive forbedret sammenlignet med 2017.

Eksternt miljø

Selskabet arbejder kontinuerligt med at reducere sit samlede energiforbrug og at drifte en bæredygtig virksomhed i overensstemmelse med den overordnet miljøstrategi for Landal GreenParks selskaberne.

Tre af de danske parker er nu certificeret i henhold den internationale 'GreenKey' standard.

Targets and expectations for the year ahead

In the beginning of 2018 the Group will switch to the operational platform of the Landal GreenPark Group and in connection with this the name Dayz will be removed, and Landal GreenParks will also be the brand name used for the Danish parks.

The investment program initiated earlier will continue and major upgrades of the facilities of two of the parks are planned.

The financial result is expected to improve compared to 2017.

External environment

The Group is striving to reduce its energy consumption and operate a sustainable responsible business in line with the overall environmental strategy for the Landal GreenParks Group.

Three of the Danish parks are now certified according to the international "GreenKey" standard.

Ledelsesberetning

Management's Review

Usikkerhed ved indregning og måling

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke er udsat for nogen særlige risici, udover hvad der normalt er gældende inden for selskabets forretningsområde.

Tilgodehavender bliver løbende evalueret, og i det tilfælde, det skønnes nødvendigt, foretaget der nedskrivning herpå baseret objektive kriterier. Det er ledelsens vurdering, at alle kendte faktorer på skæringstidspunktet er indarbejdet i årsrapporten. Enkelte værdier er baseret på vurderinger og estimater, og der kan naturligvis efterfølgende være afvigelser i forhold til disse.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er vurderet til at have en fremtidig værdi minimum på niveau med den bogførte værdi.

Begivenheder efter balancedagen

Det er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der påvirker bedømmelsen af årsrapporten.

Uncertainty relating to recognition and measurement

It is the opinion of the management that the Group is not subject to any special risk apart from what is normal within the Group's field of operation.

Receivables from larger clients is closely monitored. The assessment of the need for write-down of receivables is based on objective indications of impairment, on the future ability to repay. It is management's assessment that all known factors at year-end has been taken into account, however some factors are based on an estimate and any losses ascertained subsequently may differ from the estimate made.

Intangible and tangible fixed assets is assessed to have a future value in use at least equivalent to the booked amounts.

Subsequent events

No events have occurred after the balance sheet date that may have a material influence on the assessment of the annual report.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	Koncern		Moderselskab	
		Group		Parent Company	
		2017	2016	2017	2016
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		70.056.255	70.399.834	-4.383.499	-3.540.507
<i>Gross profit/loss</i>					
Personaleomkostninger	1	-57.421.364	-50.165.224	-851.432	-637.283
<i>Staff expenses</i>					
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-6.704.904	-6.923.964	-195.630	-14.859
<i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>					
Resultat før finansielle poster		5.929.987	13.310.646	-5.430.561	-4.192.649
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>					
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	9.163.845	15.668.300
<i>Income from investments in subsidiaries</i>					
Finansielle indtægter	3	39.098	46.972	843.928	3.503
<i>Financial income</i>					
Finansielle omkostninger	4	-103.463	-907.726	-1.363.438	-3.012.054
<i>Financial expenses</i>					
Resultat før skat		5.865.622	12.449.892	3.213.774	8.467.100
<i>Profit/loss before tax</i>					
Skat af årets resultat	5	-1.629.777	-2.400.600	1.022.071	1.582.192
<i>Tax on profit/loss for the year</i>					
Årets resultat		4.235.845	10.049.292	4.235.845	10.049.292
<i>Net profit/loss for the year</i>					

Resultatdisponering

Distribution of profit

Forslag til resultatdisponering

Proposed distribution of profit

Overført resultat		4.235.845	10.049.292
<i>Retained earnings</i>			
		4.235.845	10.049.292

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

	Note	Koncern		Moderselskab	
		Group		Parent Company	
		2017	2016	2017	2016
		DKK	DKK	DKK	DKK
Goodwill <i>Goodwill</i>		6.802.836	7.653.191	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse <i>Development projects in progress</i>		4.174.712	0	4.174.712	0
Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	6	10.977.548	7.653.191	4.174.712	0
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		82.832.880	68.867.647	0	0
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>		3.082.709	3.857.784	807.313	495.568
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		3.536.481	3.074.170	0	0
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	7	89.452.070	75.799.601	807.313	495.568
Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	8	0	0	135.182.545	126.018.700
Deposita <i>Deposits</i>	9	565.000	565.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		565.000	565.000	135.182.545	126.018.700
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		100.994.618	84.017.792	140.164.570	126.514.268
Råvarer og hjælpematerialer <i>Raw materials and consumables</i>		157.341	143.153	0	0
Færdigvarer og handelsvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>		17.669.462	17.880.962	0	53.599
Varebeholdninger <i>Inventories</i>		17.826.803	18.024.115	0	53.599

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

Note	Koncern Group		Moderselskab Parent Company	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	1.925.083	1.705.379	46.000	41.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	0	0	34.660.951	42.487.663
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	3.093.625	1.337.542	131.653	173.272
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>	0	0	1.329.711	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder <i>Corporation tax receivable from group enterprises</i>	2.683.395	1.329.987	4.447.345	5.399.393
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	1.595.128	317.512	903.521	0
Tilgodehavender Receivables	9.297.231	4.690.420	41.519.181	48.101.828
Likvide beholdninger Cash at bank and in hand	18.814.268	32.519.270	1.294.286	16.597.148
Omsætningsaktiver Current assets	45.938.302	55.233.805	42.813.467	64.752.575
Aktiver Assets	146.932.920	139.251.597	182.978.037	191.266.843

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	Koncern Group		Moderselskab Parent Company	
		2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		100.000	100.000	100.000	100.000
Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>		0	104.900.000	0	104.900.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		119.208.684	10.072.839	119.208.684	10.072.839
Egenkapital Equity		119.308.684	115.072.839	119.308.684	115.072.839
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	10	3.936.053	2.123.157	949.000	24.805
Hensatte forpligtelser Provisions		3.936.053	2.123.157	949.000	24.805
Leasingforpligtelser <i>Lease obligations</i>		1.675.715	2.265.003	0	0
Langfristede gældsforpligtelser Long-term debt	11	1.675.715	2.265.003	0	0
Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>		42.483	59.557	42.483	59.557
Leasingforpligtelser <i>Lease obligations</i>	11	595.727	693.447	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>		2.710.385	2.691.247	452.255	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		3.926.460	4.777.306	236.846	588.945
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		719.454	86.284	58.621.484	73.316.054
Anden gæld <i>Other payables</i>		12.682.758	10.415.939	2.784.594	1.733.349
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		1.335.201	1.066.818	582.691	471.294
Kortfristede gældsforpligtelser Short-term debt		22.012.468	19.790.598	62.720.353	76.169.199
Gældsforpligtelser Debt		23.688.183	22.055.601	62.720.353	76.169.199

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	Koncern		Moderselskab	
		Group		Parent Company	
		2017	2016	2017	2016
		DKK	DKK	DKK	DKK
Passiver		146.932.920	139.251.597	182.978.037	191.266.843
<i>Liabilities and equity</i>					
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14				
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>					
Nærtstående parter	15				
<i>Related parties</i>					
Anvendt regnskabspraksis	16				
<i>Accounting Policies</i>					

Egenkapitalopgørelse

Statement of Changes in Equity

Koncern Group

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	100.000	104.900.000	10.072.839	115.072.839
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	4.235.845	4.235.845
Overført fra overkurs ved emission <i>Transfer from share premium account</i>	0	-104.900.000	104.900.000	0
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	100.000	0	119.208.684	119.308.684

Moderselskab Parent Company

Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	100.000	104.900.000	10.072.839	115.072.839
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	4.235.845	4.235.845
Overført fra overkurs ved emission <i>Transfer from share premium account</i>	0	-104.900.000	104.900.000	0
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	100.000	0	119.208.684	119.308.684

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Cash Flow Statement 1 January - 31 December

	Note	Koncern		Moderselskab	
		Group		Parent Company	
		2017	2016	2017	2016
		DKK	DKK	DKK	DKK
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		4.235.845	10.049.292	4.235.845	10.049.292
Reguleringer <i>Adjustments</i>	12	8.399.046	10.129.818	-9.470.776	-14.227.082
Ændring i driftskapital <i>Change in working capital</i>	13	-23.097	21.865.911	8.276.699	-39.938.895
Pengestrømme fra drift før finansielle poster <i>Cash flows from operating activities before financial income and expenses</i>		12.611.794	42.045.021	3.041.768	-44.116.685
Renteindbetalinger og lignende <i>Financial income</i>		39.097	46.970	843.927	3.502
Renteudbetalinger og lignende <i>Financial expenses</i>		-103.457	-907.724	-1.363.432	-3.012.054
Pengestrømme fra ordinær drift <i>Cash flows from ordinary activities</i>		12.547.434	41.184.267	2.522.263	-47.125.237
Betalt selskabsskat <i>Corporation tax paid</i>		-2.499.799	-2.327.823	1.568.603	-3.792.396
Pengestrømme fra driftsaktivitet <i>Cash flows from operating activities</i>		10.047.635	38.856.444	4.090.866	-50.917.633
Køb af immaterielle anlægsaktiver <i>Purchase of intangible assets</i>		-4.174.712	-8.503.546	-4.174.712	0
Køb af materielle anlægsaktiver <i>Purchase of property, plant and equipment</i>		-19.507.017	2.040.295	-507.375	-510.427
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v. <i>Fixed asset investments made etc</i>		0	-219.000	0	-6.232.400
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder <i>Dividends received from subsidiaries</i>		0	0	0	882.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet <i>Cash flows from investing activities</i>		-23.681.729	-6.682.251	-4.682.087	-5.860.827

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Cash Flow Statement 1 January - 31 December

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter <i>Repayment of loans from credit institutions</i>		-17.074	-2.529.272	-17.074	59.556
Nedbringelse af leasingforpligtelser <i>Reduction of lease obligations</i>		-687.008	-626.488	0	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder <i>Repayment of payables to group enterprises</i>		633.174	86.284	-14.694.567	73.316.052
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet <i>Cash flows from financing activities</i>		-70.908	-3.069.476	-14.711.641	73.375.608
Ændring i likvider <i>Change in cash and cash equivalents</i>		-13.705.002	29.104.717	-15.302.862	16.597.148
Likvider 1. januar <i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>		32.519.270	3.414.553	16.597.148	0
Likvider 31. december <i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>		18.814.268	32.519.270	1.294.286	16.597.148
Likvider specificeres således: <i>Cash and cash equivalents are specified as follows:</i>					
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		18.814.268	32.519.270	1.294.286	16.597.148
Likvider 31. december <i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>		18.814.268	32.519.270	1.294.286	16.597.148

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	Koncern		Moderselskab	
	Group		Parent Company	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger				
<i>Staff expenses</i>				
Lønninger	52.213.682	45.899.634	666.761	485.318
<i>Wages and salaries</i>				
Pensioner	2.140.032	1.817.580	38.400	38.400
<i>Pensions</i>				
Andre omkostninger til social sikring	1.061.099	1.078.781	3.853	3.877
<i>Other social security expenses</i>				
Andre personaleomkostninger	2.006.551	1.369.229	142.418	109.688
<i>Other staff expenses</i>				
	57.421.364	50.165.224	851.432	637.283
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	167	144	2	1
<i>Average number of employees</i>				
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
<i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	850.355	850.355	0	0
<i>Amortisation of intangible assets</i>				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.643.467	5.875.954	195.630	14.859
<i>Depreciation of property, plant and equipment</i>				
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	228.082	199.596	0	0
<i>Impairment of property, plant and equipment</i>				
Gevinst og tab ved afhændelse	-17.000	-1.941	0	0
<i>Gain and loss on disposal</i>				
	6.704.904	6.923.964	195.630	14.859

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	Koncern		Moderselskab	
	Group		Parent Company	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
3 Finansielle indtægter				
<i>Financial income</i>				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	160	0	840.557	0
<i>Interest received from group enterprises</i>				
Andre finansielle indtægter	35.739	42.617	3.371	3.503
<i>Other financial income</i>				
Valutakursreguleringer	3.199	4.355	0	0
<i>Exchange adjustments</i>				
	39.098	46.972	843.928	3.503
4 Finansielle omkostninger				
<i>Financial expenses</i>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.355.029	3.011.954
<i>Interest paid to group enterprises</i>				
Andre finansielle omkostninger	92.933	523.156	59	100
<i>Other financial expenses</i>				
Kursreguleringer omkostninger	9.598	384.570	8.350	0
<i>Exchange adjustments, expenses</i>				
Valutakurstab	932	0	0	0
<i>Exchange loss</i>				
	103.463	907.726	1.363.438	3.012.054

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	Koncern		Moderselskab	
	Group		Parent Company	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat				
<i>Tax on profit/loss for the year</i>				
Årets aktuelle skat	-94.832	2.327.346	-1.947.345	-1.606.997
<i>Current tax for the year</i>				
Årets udskudte skat	1.812.896	73.254	924.195	24.805
<i>Deferred tax for the year</i>				
Regulering af skat vedrørende tidligere år	276	0	1.079	0
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>				
Regulering af udskudt skat tidligere år	-88.563	0	0	0
<i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>				
	1.629.777	2.400.600	-1.022.071	-1.582.192

6 Immaterielle anlægsaktiver

Intangible assets

Koncern

Group

	Udviklingsprojekter under ud-	
	Goodwill	førelse
	Goodwill	Development projects in progress
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	8.503.546	0
<i>Cost at 1 January</i>		
Tilgang i årets løb	0	4.174.712
<i>Additions for the year</i>		
Kostpris 31. december	8.503.546	4.174.712
<i>Cost at 31 December</i>		

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

6 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Intangible assets (continued)

Koncern
Group

	Goodwill <i>Goodwill</i>	Udviklingspro- jekter under ud- førelse <i>Development projects in progress</i>
	DKK	DKK
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>	850.355	0
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	850.355	0
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i>	1.700.710	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	6.802.836	4.174.712

7 Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

Koncern
Group

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Produktionsan- læg og maski- ner <i>Plant and machinery</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	83.327.349	18.235.052	15.550.408
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	17.210.864	567.215	1.745.940
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	0	-55.000	-43.329
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	100.538.213	18.747.267	17.253.019

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Property, plant and equipment (continued)

Koncern Group

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Produktionsan- læg og maski- ner <i>Plant and machinery</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
	DKK	DKK	DKK
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	14.459.702	14.377.274	12.476.238
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	3.245.631	1.342.284	1.283.629
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver <i>Reversal of impairment and depreciation of sold assets</i>	0	-55.000	-43.329
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	17.705.333	15.664.558	13.716.538
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	82.832.880	3.082.709	3.536.481
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver <i>Including assets under finance leases amounting to</i>	0	1.357.441	746.027
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Moderselskab Parent Company

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

Investments in subsidiaries

	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	112.500.000	104.000.000
Overførsler i årets løb <i>Transfers for the year</i>	0	8.500.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	112.500.000	112.500.000
	<hr/>	<hr/>

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	Moderselskab	
	Parent Company	
	2017	2016
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)		
<i>Investments in subsidiaries (continued)</i>		
Værdireguleringer 1. januar	13.518.700	0
<i>Value adjustments at 1 January</i>		
Årets resultat	10.014.200	15.227.508
<i>Net profit/loss for the year</i>		
Udbytte til moderselskabet	0	-882.000
<i>Dividend to the Parent Company</i>		
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	0	23.547
<i>Fair value adjustment of hedging instruments for the year</i>		
Afskrivning på goodwill	-850.355	-850.355
<i>Amortisation of goodwill</i>		
Værdireguleringer 31. december	22.682.545	13.518.700
<i>Value adjustments at 31 December</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	135.182.545	126.018.700
<i>Carrying amount at 31 December</i>		
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	6.802.836	7.653.191
<i>Remaining positive difference included in the above carrying amount at 31 December</i>		

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:
Investments in subsidiaries are specified as follows:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
<i>Name</i>	<i>Place of registered office</i>	<i>Share capital</i>	<i>Votes and ownership</i>
Seawest			
Attraktioner & Services ApS	Varde	125.000	100%
Seawest			
Centerbygning ApS	Varde	125.000	100%
Days Søhøjlandet			
Attraktioner & Services A/S	Varde	1.000.000	100%
Dayz Søhøjlandet			
Centerbygning ApS	Varde	80.000	100%
Rønbjerg			
Attraktioner og Services A/S	Varde	500.000	100%
Rønbjerg			
Centerbygning ApS	Varde	125.000	100%
Dayz Formidling ApS	Varde	125.000	100%
Øer Maritime Ferie ApS	Varde	80.000	100%

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

Other fixed asset investments

	Koncern Group
	Deposita <i>Deposits</i>
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	565.000
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>565.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>565.000</u>

	Koncern Group		Moderselskab Parent Company	
	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
10 Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar <i>Provision for deferred tax at 1 January</i>	2.123.157	2.049.903	24.805	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen <i>Amounts recognised in the income statement for the year</i>	1.812.896	73.254	924.195	24.805
Hensættelse til udskudt skat 31. december <i>Provision for deferred tax at 31 December</i>	<u>3.936.053</u>	<u>2.123.157</u>	<u>949.000</u>	<u>24.805</u>

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

11 Langfristede gældsforpligtelser

Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

The debt falls due for payment as specified below:

	Koncern		Moderselskab	
	Group		Parent Company	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
Leasingforpligtelser				
<i>Lease obligations</i>				
Efter 5 år	382.848	548.522	0	0
<i>After 5 years</i>				
Mellem 1 og 5 år	1.292.867	1.716.481	0	0
<i>Between 1 and 5 years</i>				
Langfristet del	1.675.715	2.265.003	0	0
<i>Long-term part</i>				
Inden for 1 år	595.727	693.447	0	0
<i>Within 1 year</i>				
	2.271.442	2.958.450	0	0

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	Koncern		Moderselskab	
	Group		Parent Company	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer				
<i>Cash flow statement - adjustments</i>				
Finansielle indtægter	-39.098	-46.972	-843.928	-3.503
<i>Financial income</i>				
Finansielle omkostninger	103.463	907.726	1.363.438	3.012.054
<i>Financial expenses</i>				
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	6.704.904	6.868.464	195.630	14.859
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses, including losses and gains on sales</i>				
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	-9.163.845	-15.668.300
<i>Income from investments in subsidiaries</i>				
Skat af årets resultat	1.629.777	2.400.600	-1.022.071	-1.582.192
<i>Tax on profit/loss for the year</i>				
	8.399.046	10.129.818	-9.470.776	-14.227.082
13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital				
<i>Cash flow statement - change in working capital</i>				
Ændring i varebeholdninger	197.312	239.120	53.599	-53.599
<i>Change in inventories</i>				
Ændring i tilgodehavender	-1.931.112	48.829.329	6.960.312	-42.702.435
<i>Change in receivables</i>				
Ændring i leverandører m.v.	1.710.703	-27.226.085	1.262.788	2.793.592
<i>Change in trade payables, etc</i>				
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	23.547	0	23.547
<i>Fair value adjustments of hedging instruments</i>				
	-23.097	21.865.911	8.276.699	-39.938.895

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Novasol A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

The group companies are jointly and severally liable for tax on the jointly taxed incomes etc of the Group. The total amount of corporation tax payable is disclosed in the Annual Report of Wyndham Worldwide Denmark ApS, which is the management company of the joint taxation purposes. Moreover, the group companies are jointly and severally liable for Danish withholding taxes by way of dividend tax, tax on royalty payments and tax on unearned income. Any subsequent adjustments of corporation taxes and withholding taxes may increase the Company's liability.

15 Nærtstående parter

Related parties

Grundlag

Basis

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Landal B.V.

Moderselskab

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for Landal Greenparks ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The Annual Report of Landal Greenparks ApS for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Consolidated and Parent Company Financial Statements for 2017 are presented in DKK.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes

Leases

Leases in terms of which the Group assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Group.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

Income Statement

Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Group.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Expenses for raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, revenue has not been disclosed in the Annual Report.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses other than production wages.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Group, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Income from investments in subsidiaries

The item “Income from investments in subsidiaries” in the income statement includes the proportionate share of the profit for the year.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder samt øvrige danske søsterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

The Company is jointly taxed with wholly owned Danish subsidiaries and other danish affiliated companies. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Balance Sheet

Intangible assets

Goodwill acquired is measured at cost less accumulated amortisation. Goodwill is amortised on a straight-line basis over its useful life, which is assessed at 5 years.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Produktionsbygninger	år
Øvrige bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	år

Production buildings	years
Other buildings	30 years
Plant and machinery	10 years
Other fixtures and fittings, tools and equipment	3-5 years
Leasehold improvements	years

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Depreciation period and residual value are re-assessed annually.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 om-

Assets costing less than DKK 13,200 are expensed

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

kostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en

in the year of acquisition.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are recognised and measured under the equity method.

The item "Investments in subsidiaries" in the balance sheet include the proportionate ownership share of the net asset value of the enterprises calculated on the basis of the fair values of identifiable net assets at the time of acquisition with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition of the remaining value of any increases in value and goodwill calculated at the time of acquisition of the enterprises.

The total net revaluation of investments in subsidiaries is transferred upon distribution of profit to "Reserve for net revaluation under the equity method" under equity. The reserve is reduced by dividend distributed to the Parent Company and adjusted for other equity movements in the subsidiaries.

Subsidiaries with a negative net asset value are recognised at DKK 0. Any legal or constructive obligation of the Parent Company to cover the negative balance of the enterprise is recognised in

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

provisions.

Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of goods for resale equals landed cost.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

Equity

Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter

Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.

Cash Flow Statement

The cash flow statement shows the Group's and the Parent Company's cash flows for the year broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Group's and the Parent Company's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

No cash flow statement has been prepared for the Parent Company as the Parent Company cash flows are included in the Consolidated Cash Flow Statement.

Cash flows from operating activities

Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year adjusted for changes in working capital and non-cash operating items such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets less short-term debt excluding items included in cash and cash equivalents.

Cash flows from investing activities

Cash flows from investing activities comprise cash flows from acquisitions and disposals of intangible assets, property, plant and equipment as well as fixed asset investments.

Cash flows from financing activities

Cash flows from financing activities comprise cash

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Return on assets

Soliditetsgrad

Solvency ratio

Forrentning af egenkapital

Return on equity

flows from the raising and repayment of long-term debt as well as payments to and from shareholders.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise "Cash at bank and in hand" and "Overdraft facilities".

The cash flow statement cannot be immediately derived from the published financial records.

Financial Highlights

Explanation of financial ratios

Resultat før finansielle poster x 100

Samlede aktiver

Profit before financials x 100

Total assets

Egenkapital ultimo x 100

Samlede aktiver ultimo

Equity at year end x 100

Total assets at year end

Ordinært resultat efter skat x 100

Gennemsnitlig egenkapital

Net profit for the year x 100

Average equity