

Airport Infrastruktur ApS


Sankt Annæ Plads 13

1250 København K

CVR-nr. 37345164

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019


Christian Lyck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Airport Infrastruktur ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. maj 2019

Direktion


Christian Lyck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Airport Infrastruktur ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airport Infrastruktur ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. maj 2019

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228



Ole Becker
Statsautoriseret revisor
mne33732

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Airport Infrastruktur ApS c/o Pareto Securities Danmark Sankt Annæ Plads 13 1250 København K
CVR-nr.	37345164
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Christian Lyck
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg
Kontaktperson	Ole Becker, Statsautoriseret revisor
Regnskabsfører	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret Revisionspartnerselskab Mynstersvej 5, 4 1827 Frederiksberg C
Kontaktperson	Sune Bacher

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år været opførelse af lagerbygninger, kontorer og parkeringsfaciliteter, udlejning heraf samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for året er positivt påvirket med 0,7 mio. kr. vedrørende værdiregulering af selskabets investeringsejendom. Drift af ejendommen er forløbet som forventet og årets resultat på 3,1 mio. kr. er tilfredsstillende.

Selskabet har en drøftelse med selskabets lejer omkring udbedring af ejendommens ventilationsanlæg. Der er på nuværende tidspunkt ikke enighed omkring omfanget og rette bærer af omkostningerne ved udbedring, hvorfor der er igangsat en syns og skønssag for at få vurderet omfanget samt en drøftelse mellem selskabet, dets nuværende ejere og tidligere ejere herom. Der er som følge af usikkerhed forbundet hermed ikke indregnet nogen forpligtelse i årsregnskabet pr. 31. december 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Airport Infrastruktur ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Korrektion af sammenligningstal

Der er foretaget korrektion af sammenligningstal hvor 918.515 kr. er korrigeret fra kort til langfristet periodeafgrænsningsposter. 1.361.854 kr. er korrigeret fra kort til langfristet anden gæld. 205.000 kr. er korrigeret fra kort til langfristet gældsforpligtigelser. Forholdet har ingen påvirkning på resultat og egenkapital.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtigelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes for den periode, der vedrører regnskabsåret.

Huslejeindtægter måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Når selskabet yder lejerabatter, bliver lejerabatterne indregnet over lejeperioden på en lineær basis, som en reduktion af lejeindtægterne.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende selskabets primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi (Niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en del af værdiregulering i investeringsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver består primært af periodiseret huslejerabat.

Likvider

Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår og periodiseret huslejerabat.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtigelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtigelser på et velfungerende marked.
- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		5.471.330	4.780.849
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		700.000	3.797.606
Driftsresultat		6.171.330	8.578.455
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-486.915	-1.309.550
Andre finansielle omkostninger		-1.777.068	-780.031
Resultat før skat		3.907.347	6.488.874
Skat af årets resultat		-847.993	-1.484.044
Årets resultat		3.059.354	5.004.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.059.354	5.004.830
Resultatdisponering		3.059.354	5.004.830

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	<u>106.700.000</u>	<u>106.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>106.700.000</u>	<u>106.000.000</u>
Anlægsaktiver		<u>106.700.000</u>	<u>106.000.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22.127
Andre tilgodehavender		0	56.221
Periodeafgrænsningsposter	3	<u>5.308.018</u>	<u>5.587.980</u>
Tilgodehavender		<u>5.308.018</u>	<u>5.666.328</u>
Likvide beholdninger		<u>3.598.103</u>	<u>5.011.922</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.906.121</u>	<u>10.678.250</u>
Aktiver		<u>115.606.121</u>	<u>116.678.250</u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Værdiregulering af sikringsinstrumenter		-1.587.019	-1.062.246
Overført resultat	4	32.045.828	28.986.474
Egenkapital		30.518.809	27.984.228
Hensættelser til udskudt skat		8.216.907	7.516.927
Hensatte forpligtelser		8.216.907	7.516.927
Gæld til kreditinstitutter		57.158.642	58.174.623
Anden gæld		2.034.640	1.361.854
Periodeafgrænsningsposter		866.524	918.515
Ansvarlig lånekapital	5	14.917.303	17.870.388
Langfristede gældsforpligtelser	6	74.977.109	78.325.380
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.015.000	1.015.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.331	941.851
Anden gæld		689.974	228.101
Periodeafgrænsningsposter		51.991	666.763
Kortfristede gældsforpligtelser		1.893.296	2.851.715
Gældsforpligtelser		76.870.405	81.177.095
Passiver		115.606.121	116.678.250
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

2018 2017

2018 2017

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte.

2. Investeringsejendomme

Kostpris primo	74.337.657	74.135.371
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	202.286
Kostpris ultimo	74.337.657	74.337.657
Opskrivninger primo	31.662.343	27.864.629
Årets opskrivninger	700.000	3.797.714
Opskrivninger ultimo	32.362.343	31.662.343
Regnskabsmæssig værdi ultimo	106.700.000	106.000.000

Selskabets investeringsejendom er udlejet på en double net kontrakt frem til 31. august 2036. Lejen index reguleres årligt. Dagsværdien er opgjort af ekstern valuar på baggrund af en afkastbaseret cash flow model med et afkastkrav på 5,8%. Terminalværdien udgør 62 mio. kr. Ejendommen er en logistikejendom beliggende i Københavns lufthavn.

3. Periodeafgrænsningsposter

Periodiseret huslejerabat, der indregnes efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, udgør kr. 4.756.590.

4. Overført resultat

Overført overskud/tab, primo	28.986.474	22.451.160
Årets overførte overskud eller tab	3.059.354	5.004.830
Overført overkurs	0	1.530.484
	32.045.828	28.986.474

5. Ansvarlig lånekapital

Lån fra Airport Infrastructure Denmark AS (moderselskab) står tilbage for øvrig gæld i selskabet. Lånet forrentes løbende og forfalder til betaling senest 31. juli 2027.

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	57.158.642	1.015.000	52.793.462
Anden gæld	2.034.640	0	2.034.640
Periodeafgrænsningsposter	866.524	0	658.558
Ansvarlig lånekapital	14.917.303	0	14.917.303
	74.977.109	1.015.000	70.403.963

Lån med en restgæld pr. 31. december 2018 på 58,2 mio. kr. har en rest løbetid på 5,5 år. Renter på selskabets lån er sikret via renteswap med en rest løbetid på 8,5 år.

Hovedstol på renteswappen er på 45,8 mio. kr. pr 31. december 2018, og renten udgør 1,16% p.a. Dagsværdien udgør pr. 31. december 2018, -2.034.640 kr. Renteswappen er behandlet efter retningslinjerne for sikringstransaktioner og værdireguleringen er indregnet på egenkapitalen.

Noter

2018

2017

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har 2 huslejekontrakter som tidligst kan opsiges henholdsvis 31. januar 2036 og 31. januar 2046. Selskabets forpligtelse udgør kr. 26,5 mio. kr.

Selskabet har en drøftelse med selskabets lejer omkring udbedring af ejendommens ventilationsanlæg. Der er på nuværende tidspunkt ikke enighed omkring omfanget og rette bærer af omkostninger ved udbedring, hvorfor der er igangsat en syns og skønsag for at få vurderet omfanget samt en drøftelse mellem selskabet, dets nuværende ejere og tidligere ejere herom. Der er som følge af usikkerhed forbundet hermed ikke indregnet nogen forpligtelse i årsregnskabet pr. 31. december 2018.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet bankgaranti for selskabets fremtidige lejeforpligtelser. Der er stillet 522 tkr. i bankgaranti pr. 31. december 2018.

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor kreditinstitutter på 58,2 mio. kr. er der stillet pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på 106,7 mio. kr. Der er endvidere givet transport i selskabets kontrakt med lejer og selskabets forsikringsaftaler, der er givet indtrædelsesret vedrørende aftale om leje af grundstykke, hvorpå selskabet ejendom er opført, og der er tinglyst et salgs- og pantsætningsforbud i selskabets ejendom, samt givet pant i selskabets indeståender i banken på 3,6 mio. kr.