

**Airport Infrastruktur ApS  
c/o Pareto Securities, Danmark**

Sankt Annæ Plads 13  
1250 København K  
CVR-nr. 37345164

**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Christian Lyck  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	10
Balance 31. december .....	11
Noter.....	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Airport Infrastruktur ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 9. maj 2018

Direktionen

  
Christian Lyck

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i Airport Infrastruktur ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Airport Infrastruktur ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. maj 2018

### Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Becker

Statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne33732

## Virksomhedsoplysninger

---

**Selskab:**

Airport Infrastruktur ApS  
Sankt Annæ Plads 13  
1250 København K

CVR-nummer: 37345164  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion:**

Christian Lyck

**Revisor:**

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

**Kontaktperson:**

Ole Becker

**Regnskabsfører:**

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret Revisionspartnerselskab  
Mynstersvej 5, 4.  
1827 Frederiksberg

**Kontaktperson:**

Sune Bacher

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år været opførelse af lagerbygninger, kontorer og parkeringsfaciliteter, udlejning heraf samt hermed beslægtet virksomhed.

### Ændringer som følge af væsentlige fejl

Selskabet blev stiftet i januar 2016 og de daværende ejere havde fravalgt revision for 2016. I 2017 overtages selskabet af Airport Infrastructure Denmark AS i Norge. I forbindelse med revisionen for 2017 konstateres følgende forhold vedrørende 2016 tallene:

- Investeringsejendomme er ikke vurderet indregnet til reel dagsværdi pr. 31. december 2016
- Periodisering af lejerabatter på dels indtægter og omkostninger var ikke periodiseret
- Enkelte klassifikationsfejl i balance

Som følge af ovenstående er sammenligningstal for 2016 tilrettet, hvilket har påvirket årets resultat positivt med 22 mio. kr., samlede aktiver er øget med 30 mio. kr. og egenkapital er øget med 22 mio. kr.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for året er positivt påvirket med 3,8 mio. kr. vedrørende værdiregulering af selskabets investeringsejendom. Drift af ejendommen er forløbet som forventet og årets resultat er tilfredsstillende. Der har i året ikke været enkeltstående begivenheder, der er så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Airport Infrastruktur ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse c (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Ændringer som følge af væsentlige fejl

Selskabet blev stiftet i januar 2016 og revision var fravalgt for 2016. I forbindelse med revision for 2017, herunder sammenligningstal for 2016 blev følgende forhold konstateret og som er rettet i sammenligningstallene:

- Investeringsjendomme er ikke vurderet indregnet til reel dagsværdi pr. 31. december 2016. Der er foretaget en positiv værdiregulering på 28 mio. kr. samt skat heraf på 6 mio. kr. Resultatet efter skat er positivt påvirket med 22 mio. kr.
- Periodisering af lejerabatter på dels indtægter og omkostninger var ikke periodiseret. Korrektion heraf har positivt påvirket årets resultat i 2016 før skat med netto 1 mio. kr. og efter skat med 0,6 mio. kr.
- Enkelte klassifikationsfejl i balance er korrigeret.

Samlet effekt af ovenstående korrektioner på sammenligningstallene for 2016 er at årets resultat er positivt påvirket med 22 mio. kr., samlede aktiver er øget med 30 mio. kr. og egenkapital er øget med 22 mio. kr.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtigelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes for den periode, der vedrører regnskabsåret.

Huslejeindtægter måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Når selskabet yder lejerabatter, bliver lejerabatterne indregnet over lejeperioden på en lineær basis, som en reduktion til lejeindtægterne.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi (Niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en del af værdiregulering i investeringsaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

- Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.
- Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.
- Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Note	<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.780.848</b>	<b>2.106</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	Værdiregulering af investeringsaktiver	3.797.606	27.865
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>8.578.454</b>	<b>29.970</b>
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-1.309.550	-1.123
	Andre finansielle omkostninger	-780.032	-64
	<b>Resultat før skat</b>	<b>6.488.872</b>	<b>28.784</b>
	Skat af årets resultat	-1.484.044	-6.332
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.004.828</b>	<b>22.451</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført fra tidligere år	22.451.162	0
	Årets resultat	5.004.828	22.451
	<b>Til disposition</b>	<b>27.455.990</b>	<b>22.451</b>
	Overført til næste år	27.455.990	22.451
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>27.455.990</b>	<b>22.451</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
2	Investeringsejendomme	106.000.000	102.000
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>106.000.000</b>	<b>102.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>106.000.000</b>	<b>102.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.126	1.243
	Andre tilgodehavender	56.221	127
	Periodeafgrænsningsposter	5.587.980	1.873
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.666.328</b>	<b>3.243</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.011.922</b>	<b>2.354</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.678.249</b>	<b>5.597</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>116.678.249</b>	<b>107.597</b>

Note	Balance 31. december	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	60.000	50
	Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-1.062.246	0
3	Overført resultat	28.986.474	22.451
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.984.228</b>	<b>22.501</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	7.516.927	6.332
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.516.927</b>	<b>6.332</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
4	Ansvarlig lånekapital	17.870.388	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	59.189.623	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	-1.220.000	0
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>75.840.011</b>	<b>0</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.220.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	941.851	16.479
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	61.368
	Anden gæld	1.589.955	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.585.276	918
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.337.083</b>	<b>78.764</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>81.177.094</b>	<b>78.764</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>116.678.249</b>	<b>107.597</b>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter m.v.		

Noter	2017	2016	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Selskabet har ingen ansatte.		
<b>2</b>	<b>Investeringsejendomme</b>		
	Anskaffelsessum, primo	102.000.000	0
	Tilgang i årets løb	202.286	74.135
	Årets opskrivninger	3.797.715	27.865
	<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b>106.000.000</b>	<b>102.000</b>
	Selskabets investeringsejendom er udlejet på en double net kontrakt frem til 31. august 2036. Lejen index reguleres årligt. Dagsværdien er opgjort af eksternt valuar på baggrund af en afkastbaseret cash flow model med et afkast på 5,8%. Terminalværdien udgør 61 mio. kr. efter udløb af lejekontrakt.		
<b>3</b>	<b>Overført resultat</b>		
	Overført overskud, primo	22.451.162	0
	Overført overkurs	1.530.484	0
	Årets resultat	5.004.828	22.451
	<b>Overført resultat i alt</b>	<b>28.986.474</b>	<b>22.451</b>
<b>4</b>	<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
	Lån fra Airport Infrastructure Denmark AS (moderselskab) står tilbage for øvrig gæld i selskabet. Lånet forrentes løbende og forfalder til betaling seneste 31. juli 2027.		

## Noter

2017

2016

DKK

1.000 DKK

---

### 5 Langfristede gældsforpligtigelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: 72.055 t.kr.

Lån med en restgæld pr. 31. december 2017 på 60,5 mio. kr. har en rest løbetid på 7,5 år. Renter på selskabets lån er sikret via renteswap med en løbetid på 19,5 år.

Hovedstol på renteswappen er på 45,8 mio. kr., og renten udgør 1,15% p.a. Dagsværdien udgør pr. 31. december 2017, 1.589.955 kr. Renteswappen er behandlet efter retningslinjerne for sikringstransaktioner og værdireguleringen er indregnet på egenkapitalen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor kreditinstitutter er der stillet pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på 106.000 t.kr. Der er endvidere givet transport i selskabets kontrakt med lejer og selskabets forsikringsaftaler, der er givet indtrædelsesret vedrørende aftale om leje af grundstykke, hvorpå selskabet ejendom er opført, og der er tinglyst et salgs- og pantsætningsforbud i selskabets ejendom, samt givet pant i selskabets indeståender.

### 7 Eventualposter m.v.

Ingen.

