

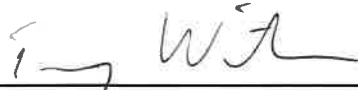
## Buddingevej 231 ApS

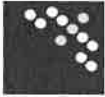
Buddingevej 231  
2860 Søborg  
CVR-nr. 37 34 51 56

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. juni 2017

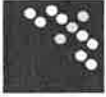
Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Tommy Winter



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 6. januar 2016 - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. januar 2016 - 31. december 2016 for Buddingevej 231 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

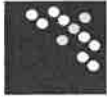
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 19. juni 2017

### Direktionen



Tommy Winter



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Buddingevej 231 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Buddingevej 231 ApS for regnskabsåret 6. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

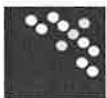
Søborg, den 19. juni 2017

### 2talRevision

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331



Morten Thornberg  
Registreret revisor



## Ledelsesberetning

## Selskabsoplysninger

Buddingevej 231 ApS  
Buddingevej 231  
2860 Søborg

CVR-nr.	37 34 51 56
Stiftelsesdato:	6. januar 2016
Hjemstedskommune:	Søborg
Regnskabsår:	6. januar - 31. december

## Direktion

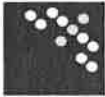
Tommy Winter

## Revisor

2talRevision  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. juni 2017 på selskabets adresse.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed i forbindelse med renovering af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

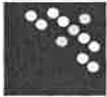
Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2016, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som viser et underskud på 138 t.kr. lever ikke op til direktionens forventning og anses som utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

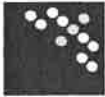
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 6. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 <u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-102.203</b>
Af- og nedskrivninger	-6.000
Finansielle omkostninger	-29.918
<b>Resultat før skat</b>	<b>-138.121</b>
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-138.121</u></b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>	
Overført resultat til næste år	<u>-138.121</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b><u>-138.121</u></b>

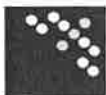




## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	2016
	<u>kr.</u>
Grunde og bygninger	<u>869.000</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>869.000</u></b>
Deposita	<u>2.385</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.385</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>871.385</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.000
Andre tilgodehavender	<u>88.440</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>146.440</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>6.111</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>152.551</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.023.936</u></b>

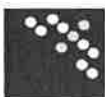


## Balance pr. 31. december

### Passiver

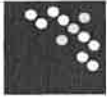
<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	-138.121
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-88.121</b>
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	579.657
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>579.657</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	400.000
Gæld til associerede virksomheder	115.000
Anden gæld	17.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>532.400</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.112.057</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.023.936</b>

3 Eventualforpligtelser  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
5 Anvendt regnskabspraksis



## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
<b>Virksomhedskapital</b>	
Saldo primo	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	0
Årets resultat	-138.121
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-138.121</b>



## Noter

	2016
	<u>kr.</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>
	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 29 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

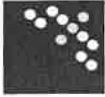
	Grunde og bygninger
	<u>kr.</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	0
Årets tilgang	875.000
Årets afgang	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>875.000</u>
Årets afskrivninger	<u>-6.000</u>
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<u>-6.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>869.000</u>

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tinglyst pant for 35 t.kr. til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen.



## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buddingevej 231 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs

bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er selskabets første, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal i resultatopgørelse, balance eller noter. Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

#### **Bruttoresultat**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre driftsomkostninger og driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

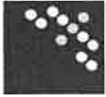
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

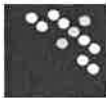
Bygninger, 20 - 50 år - restværdi 20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.