



Modular homes

UNIVERSAL HOUSING ApS

CVR-nr. 37345075

Hyllholtvej 53

DK - 9340 Asaa, Denmark

Tel.: (+45) 6038 9500

E-Mail: info@universalhousing.dk

www.universalhousing.dk

Universal Housing ApS
(Gerå Engvej 8, 9340 Asaa)

(CVR-nr. 37 34 50 75)

Årsrapport for 2016
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/7 2016



Søren Haagensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger:	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab for tiden 6. januar 2016 – 31. december 2016:	
Anvendt regnskabspraksis	4 – 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet	Universal Housing ApS Gerå Engvej 8 9340 Asaa
	CVR-nr: 37 34 50 75
	Hjemsted: Brønderslev Kommune
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Bestyrelse	Selskabet har ingen bestyrelse
Direktion	Søren Haagensen, Gerå Engvej 8, 9340 Asaa
Revision	Selskabet har fravalgt revision

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Universal Housing ApS, Asaa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Det erklæres at betingelserne for at undlade revision er opfyldt, og ledelsen har derfor besluttet også at fravælge revision for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asaa, den 5. juli 2017.

I direktionen:

Søren Haagensen



Ledelsesberetning

Selskabets formå:

Selskabets hovedaktivitet er at drive byggevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Driften i anpartsselskabet for perioden 6/1 - 31/12 2016 har været påvirket af store opstartsvanskeligheder, og flere uheldige entreprisekontrakter m.v. Årets resultat efter skat er negativ, og udgør t.DKK. 112. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Efter regnskabsårets afslutning har myndighederne krævet garantistillelse for skatter og afgifter. Der forhandles for tiden med myndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten for Universal Housing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse fradrag af omkostninger i bruttofortjeneste i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser (ÅRL § 32).

Indtægtskriterium:

Fakturering for udført arbejde og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger:

Afskrivninger indeholder samtlige årets af- og nedskrivninger.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen. Skatteberegningen er beregnet med 22%.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Selskabets driftsmidler afskrives over 5år.

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under DKK 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Igangværende revisionsarbejde måles til salgsværdi af udført arbejde, baseret på en vurdering af det udførte arbejdes færdiggørelsesgrad. Der er ingen igangværende arbejde på statutidspunktet.

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser:

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskellige mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabsskat og udskudt skat:

Skyldig aktuel skat indregnes i balancen som 22% af årets skattepligtige indkomst, reguleret for eventuelle betalte a'contoskatter. Skatteværdien af selskabets negative indkomst for 2016 er opført i balancen som udskudt skatteaktiv.

Gældsforpligtelser:

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse

For tiden 1/1 - 31/12 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK.	<u>2015</u> DKK.
Bruttoresultat		619.543	0
Personaleomkostninger		-619.658	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-6.700	0
Andre driftsomkostninger		-133.750	0
Driftsresultat		-140.565	0
Renteindtægter		0	0
Renteomkostninger	2	-1.545	0
Resultat før skat		-142.110	0
Skat af årets resultat	1	29.734	0
Årets resultat		-112.376	0
 Der foreslås disponeret således:			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		-112.376	0
Disponeret i alt		-112.376	0

Balance pr. 31/12 2016**A K T I V E R**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u> DKK.	<u>31/12 2015</u> DKK.
Driftsmidler		37.900	0
Materielle anlægsaktiver		37.900	0
Udskudt skatteaktiv	1	29.734	0
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		32.246	0
Tilgodehavender		61.980	0
Bankindestående		40.013	0
Likvide beholdninger		40.013	0
Omsætningsaktiver i alt		101.993	0
Aktiver i alt		139.893	0

Balance pr. 31/12 2016

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u> DKK.	<u>31/12 2015</u> DKK.
Anpartskapital		50.000	0
Overførsel til næste år		-112.376	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt	3	-62.376	0
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		202.269	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		202.269	0
Gældsforpligtelser i alt		202.269	0
PASSIVER I ALT		139.893	0

Eventualforpligtelser:

Der er ingen kendte eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser

Noter til årsregnskabet

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
	DKK.	DKK.
1. Skatteforhold		
Beregnet skat af årets negative indkomst	29.374	0
I alt	<u><u>29.374</u></u>	<u><u>0</u></u>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
	DKK.	DKK.
2. Finansielle poster		
Andre renteindtægter	0	0
Finansielle indtægter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Renteomkostninger i alt	1.545	0
I alt	<u><u>1.545</u></u>	<u><u>0</u></u>

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
	DKK.	DKK.
3. Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	0
I alt	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

Overført til næste år:		
Saldo ved årets begyndelse	0	0
Overført fra årets overskudsdisponering	-112.376	0
I alt	<u><u>-112.376</u></u>	<u><u>0</u></u>

Udbytte:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2016	0	0
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Egenkapital i alt	<u><u>-62.376</u></u>	<u><u>0</u></u>
--------------------------	-----------------------	-----------------