



Modular homes

UNIVERSAL HOUSING ApS

CVR-nr. 37345075

Hylholtvej 53

DK - 9340 Asaa, Denmark

Tel.: (+45) 6038 9500

E-Mail: info@universalhousing.dk

www.universalhousing.dk

Universal Housing Holding ApS
(Gerå Engvej 8, 9340 Asaa)

(CVR-nr. 37 34 49 58)

Årsrapport for 2016
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5/7 2016

Søren Haagensen



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger: | |
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger: | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning: | |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab for tiden 6. januar 2016 – 31. december 2016: | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 - 7 |
| Noter | 8 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Universal Housing Holding ApS Gerå Engvej 8 9340 Asaa |
| | CVR-nr: 37 34 49 58 |
| | Hjemsted: Brønderslev Kommune |
| | Regnskabsår: 1. januar – 31. december |
| Bestyrelse | Selskabet har ingen bestyrelse |
| Direktion | Søren Haagensen, Gerå Engvej 8, 9340 Asaa |
| Revision | Selskabet har fravalgt revision |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Universal Housing Holding ApS, Asaa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Det erklæres at betingelserne for at undlade revision er opfyldt, og ledelsen har derfor besluttet også at fravælge revision for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asaa, den 5. juli 2017.

I direktionen:

Søren Haagensen



Ledelsesberetning

Selskabets formål:

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab samt drive finansiering og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Holdingselskabet har primo 2016 stiftet datterselskabet Universal Holding ApS med det formål at drive byggevirksomhed. Driften i dattervirksomheden har været et underskud på t.DKK 105, hvilket ledelsen anser for ikke tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Efter regnskabsårets afslutning har myndighederne afkrævet datterselskabet en garantistillelse for skatter og afgifter. Der forhandles for tiden med myndighederne herom.

Anvendt regnskabspraksis

REGNSKABSRUNDLAG

Årsrapporten for Universal Housing Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt:

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Holdingselskabet har ikke udført driftsmæssige aktiviteter i 2016.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen. Skatteberegningen er beregnet med 22%.

BALANCEN:

Finansielle anlægsaktiver:

Værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Kapitalandele i Universal Housing ApS måles og indregnes i balancen til kostpris.

Hensatte forpligtelser:

Selskabet har ingen kendte eventualforpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse

For tiden 6/1 - 31/12 2016

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| | | DKK. | DKK. |
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Renteindtægter | | 0 | 0 |
| Renteomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat før skat | | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Der foreslås disponeret således: | | | |
| Foreslået udbytte | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | | 0 | 0 |

Balance pr. 31/12 2016**A K T I V E R**

| | <u>Note</u> | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| | | DKK. | DKK. |
| Kapitalinteresse i datterselskab (Universal Housing ApS): | | | |
| Nominel DKK. 50.000 til anskaffelsesværdi | | 50.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>50.000</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Bankindestående | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Aktiver i alt | | <u>50.000</u> | <u>0</u> |

Balance pr. 31/12 2016**P A S S I V E R**

| | Note | 31/12 2016 | 31/12 2015 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| | | DKK. | DKK. |
| Anpartskapital | | 50.000 | 0 |
| Overførsel til næste år | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | 3 | 50.000 | 0 |
| | | | |
| Anden gæld | | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| | | | |
| PASSIVER I ALT | | 50.000 | 0 |

Eventualforpligtelser:

Der er ingen kendte eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser

Noter til årsregnskabet

| | <u>31/12 2016</u> | <u>31/12 2015</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | DKK. | DKK. |
| 1. Skatteforhold | | |
| Beregnet skat af årets negative indkomst | 0 | 0 |
| I alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. | | |
| | | |
| | | |
| 2. Finansielle poster | | |
| Renteindtægter | 0 | 0 |
| Renteomkostninger i alt | 0 | 0 |
| I alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| | | |
| 3. Egenkapital | | |
| Anpartskapital | 50.000 | 0 |
| I alt | <u>50.000</u> | <u>0</u> |
| Overført til næste år: | | |
| Saldo ved årets begyndelse | 0 | 0 |
| Overført fra årets overskudsdisponering | 0 | 0 |
| I alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Udbytte: | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret 2016 | 0 | 0 |
| I alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital i alt | <u>50.000</u> | <u>0</u> |