

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

554341 ApS
(Tidl. 416 ApS)

CVR.NR. 37 34 42 81

ÅRSRAPPORT FOR 2020/2021 (1. juli 2020 til 30. juni 2021)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. december 2021

.....
Jens Frederik Hostrup-Henriksen

Penneo dokumentnøgle: 4UC5E-YJPSM-TV1ZF-NZ520-I4IM2-VMV0A



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab for 1. juli 2020 til 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 -10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 til 30. juni 2021 for 554341 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. november 2021

Direktion

Jens Frederik Hostrup-Henriksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i 554341 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 554341 ApS for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 21. november 2021

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch
statsautoriseret revisor
MNE-29381

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden 554341 ApS
Sølvgade 24, 2.
1307 København K

CVR NR. 37 34 42 81

Regnskabsperiode start: 1. juli 2020
Regnskabsperiode slut: 30. juni 2021

Direktion: Jens Frederik Hostrup-Henriksen

Revisor: REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København K

LEDELSEBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er opførelse, køb, salg, og udlejning af ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2020/2021 udviser et resultat på kr. 2.079.745 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 14.234.601 udgør egenkapitalen pr. 30. juni 2021 kr. 4.184.424.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 554341 ApS for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra klasse-C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, direkte omkostninger og andre driftsindtægter og -omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen optjenes i forhold til indgåede kontrakter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede driftsmæssige afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen. De driftsmæssige afskrivninger foretages lineært over aktivernes anslåede levealder således:

Inventar	3 år
Driftsmidler	5-10 år

Investeringsjendomme er ejendomme der besiddes med henblik på at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, repræsenterende det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges på balancedagen til en uafhængig køber på normale markedsmæssige vilkår. Ved opgørelse af ejendommens værdi er der taget udgangspunkt i kvadratmeterpriser for området.

Den anvendte kvadratmeterpris er fastsat for de enkelte ejendomme på baggrund af gældende markedsforhold, beliggenhed samt den enkelte ejendoms forhold.

Ændringer i investeringsjendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen opstår.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele er optaget til anskaffelsessum.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen. Unoterede aktier er optaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Hensatte forpligtigelser

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Noter</u>	2020/2021	2019/2020
	Kr.	Kr.
Bruttofortjeneste.....	-92.158	33.439
1 Personaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger.....	-500	-15.215
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-92.658	18.225
2 Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	2.835.000	2.585.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	2.742.342	2.603.225
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	-38.897	-18.574
RESULTAT FØR SKAT	2.703.445	2.584.651
3 Skat af årets resultat	623.700	216
ÅRETS RESULTAT	2.079.745	2.584.435
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	0	0
Overført resultat	2.079.745	2.584.435
	2.079.745	2.584.435

BALANCE PR. 30. juni 2021**AKTIVER**

<u>Noter</u>	2021	2020
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2 Grunde og bygninger	<u>14.175.000</u>	<u>11.340.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>14.175.000</u>	<u>11.340.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDE:		
Tilgodehavende salg & tjenesteydelser	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>9.601</u>	<u>39.776</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>59.601</u>	<u>89.776</u>
AKTIVER I ALT	<u>14.234.601</u>	<u>11.429.776</u>

BALANCE PR. 30. juni 2021**PASSIVER**

<u>Noter</u>	2021	2020
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	4.134.424	2.054.679
Foreslået udbytte	0	0
	<u>4.184.424</u>	<u>2.104.679</u>
HENSÆTTELSER:		
Udskudt skat	1.192.400	568.700
	<u>1.192.400</u>	<u>568.700</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	6.193.919	6.428.919
Anden gæld	0	0
Depositum	0	0
	<u>6.193.919</u>	<u>6.428.919</u>
LANGFRISTEDE GÆLD I ALT	6.193.919	6.428.919
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristede del af langfristetgæld	235.000	233.620
Gæld til tilknyttet selskab	2.326.936	2.093.936
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	102.000	0
Anden gæld	0	0
	<u>2.663.936</u>	<u>2.327.556</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.663.936	2.327.556
GÆLD I ALT	8.857.855	8.756.475
PASSIVER I ALT	14.234.678	11.429.853

4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

NOTER**1 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har ikke ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen

2 GRUNDE OG BYGNINGER:	2021	2020
	Kr.	Kr.
Anskaffelsessværdi primo	8.755.000	0
Tilgang.....	0	8.755.000
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessværdi ultimo	8.755.000	8.755.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering primo.....	2.585.000	0
Værdiregulering	2.835.000	2.585.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering ultimo.....	5.420.000	2.585.000
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi	14.175.000	11.340.000
	<hr/>	<hr/>
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Skat af skattepligtig indkomst	0	-216
Regulering af skat tidligere år	0	432
Regulering af udskudt skat	623.700	0
	<hr/>	<hr/>
	623.700	216
	<hr/>	<hr/>

4 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

For selskabets prioritetsgæld er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-098676033396

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-12-03 12:55:32 UTC

NEM ID 

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32327249-RID:21688144

IP: 62.116.xxx.xxx

2021-12-03 12:56:26 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-098676033396

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-12-03 12:58:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4UC5E-YJPSM-TV12F-NZS20-4M2-VMMVOA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>