

# Nelma Ejendomsadministration ApS

CVR-nr. 37 34 39 27

Bredgade 30  
1260 København K

## Årsrapport for perioden 22. december 2015 - 31. december 2016

(Regnskabsperiode 22. december 2015 - 31. december 2016)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2017, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Niels Erik Bidstrup  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 22. december 2015 - 31. december 2016 for Nelma Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2017

I direktionen:

---

Kasper Kryger-Rump

---

Niels Erik Bidstrup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Nelma Ejendomsadministration ApS  
Bredgade 30  
1260 København K

CVR-nr.: 37 34 39 27  
Stiftet: 22. december 2015  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Kasper Kryger-Rump  
Niels Erik Bidstrup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed inden for ejendomsadministration samt køb, salg og udleje af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 22. december - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.803</b>
Finansielle indtægter		0
Finansielle omkostninger		0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-18.803</b>
Skat af årets resultat	1	4.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.803</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført overskud		-14.803
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-14.803</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u>
Udskudte skatteaktiver		4.000
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>4.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.947</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.947</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>38.947</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2016
Anpartskapital		50.000
Overført resultat		-14.803
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>35.197</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750
Selskabsskat		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.750</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>38.947</b>
Eventualforpligtelser	3	



## Noter

	<u>2015/16</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Skat af ordinært resultat	0
Regulering af udskudt skat	-4.000
	<u><b>-4.000</b></u>

	<u>2016</u>
<b>2 Egenkapital</b>	
Anpartskapital 22. december	50.000
Anpartskapital 31. december	<u>50.000</u>
Overført resultat 22. december	0
Forslag til årets resultatfordeling	-14.803
Overført resultat 31. december	<u>-14.803</u>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 22. december	0
Udbetalt udbytte	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	<u>0</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><b>35.197</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

# Anvendt regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

# Anvendt regnskabspraksis

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kasper Kryger-Rump

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-662985665243

IP: 5.103.158.63

2017-04-17 17:52:07Z

NEM ID 

## Niels Erik Bidstrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-949818731165

IP: 77.233.238.58

2017-04-18 13:02:58Z

NEM ID 

## Niels Erik Bidstrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-949818731165

IP: 77.233.238.58

2017-04-18 13:03:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UPBDV-4VEU6-K53VO-UG5CB-SLDUG-CNGDQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>