

# JS Byg og Rådgivning ApS

Kronhjorten 49, 9530 Støvring  
CVR-nr. 37 34 33 23

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.04.18

Joachim Sand  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

JS Byg og Rådgivning ApS  
c/o Joachim Sand  
Kronhjorten 49  
9530 Støvring  
Hjemsted: Rebild  
CVR-nr.: 37 34 33 23  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Joachim Sand

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Kronjylland

---

**Dattervirksomhed**

---

MAKJ ApS, Rebild

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for JS Byg og Rådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 24. april 2018

**Direktionen**

Joachim Sand

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i JS Byg og Rådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JS Byg og Rådgivning ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 24. april 2018

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Brian Nielsen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33779

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i byggerådgivning, byggevirksomhed og hermed forbundet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 468.688 mod DKK 83.198 for tiden 22.12.15 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 518.688.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

|   | 2017           | 22.12.15       |
|---|----------------|----------------|
| Note  | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                | <b>742.082</b> | <b>551.030</b> |
| 1 Personaleomkostninger                                 | -560.184       | -435.471       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>               | <b>181.898</b> | <b>115.559</b> |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 322.143        | 0              |
| 3 Andre finansielle indtægter                           | 11.091         | 0              |
| Andre finansielle omkostninger                          | -4.336         | -6.313         |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>510.796</b> | <b>109.246</b> |
| Skat af årets resultat                                  | -42.108        | -26.048        |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>468.688</b> | <b>83.198</b>  |

#### Forslag til resultatdisponering

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 322.143        | 0             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 96.000         | 83.198        |
| Overført resultat                                      | 50.545         | 0             |
| <b>I alt</b>   | <b>468.688</b> | <b>83.198</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.17       | 31.12.16       |
|----------------|--|----------------|----------------|
|                |  | DKK            | DKK            |
| Note           |  |                |                |
| 4              | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 372.143        | 50.000         |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>           | <b>372.143</b> | <b>50.000</b>  |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>372.143</b> | <b>50.000</b>  |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 0              | 59.063         |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 227.012        | 0              |
|                | Andre tilgodehavender                            | 1.700          | 21.876         |
|                | Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse | 68.459         | 0              |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                     | <b>297.171</b> | <b>80.939</b>  |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 98.624         | 0              |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>       | <b>98.624</b>  | <b>0</b>       |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>0</b>       | <b>146.940</b> |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>395.795</b> | <b>227.879</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>767.938</b> | <b>277.879</b> |



| <b>PASSIVER</b>  |  | 31.12.17       | 31.12.16       |
|--|--|----------------|----------------|
| Note   |  | DKK            | DKK            |
| Selskabskapital  |  | 50.000         | 50.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |  | 322.143        | 0              |
| Overført resultat                                      |  | 50.545         | 0              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |  | 96.000         | 83.198         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               |  | <b>518.688</b> | <b>133.198</b> |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter                      |  | 38.184         | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |  | 10.000         | 8.500          |
| Selskabsskat   |  | 42.108         | 26.048         |
| Anden gæld   |  | 158.958        | 110.133        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           |  | <b>249.250</b> | <b>144.681</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        |  | <b>249.250</b> | <b>144.681</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                  |  | <b>767.938</b> | <b>277.879</b> |

- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>netto-<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året |
|---|----------------------|---|----------------------|--|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 -<br>31.12.17 |                      |   |                      |  |
| Saldo pr. 01.01.17                              | 50.000               | 0   | 0                    | 83.198   |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0   | 0                    | -83.198  |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 322.143   | 50.545               | 96.000   |
| Saldo pr. 31.12.17                              | 50.000               | 322.143   | 50.545               | 96.000   |

|  |      |          |
|--|------|----------|
|  |      | 22.12.15 |
|  | 2017 | 31.12.16 |
|  | DKK  | DKK      |

### 1. Personaleomkostninger

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Lønninger                                | 553.767 | 430.769 |
| Andre omkostninger til social sikring    | 6.177   | 4.487   |
| Andre personaleomkostninger              | 240     | 215     |
| I alt                                    | 560.184 | 435.471 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1       | 1       |

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |         |   |
|---|---------|---|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | 322.143 | 0 |
|---|---------|---|

### 3. Finansielle indtægter

|                                  |        |   |
|----------------------------------|--------|---|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 8.105  | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter     | 2.986  | 0 |
| I alt                            | 11.091 | 0 |

#### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Beløb i DKK                        | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder |
|------------------------------------|--|
| Kostpris pr. 01.01.17              | 50.000   |
| Kostpris pr. 31.12.17              | 50.000   |
| Årets resultat fra kapitalandele   | 322.143  |
| Opskrivninger pr. 31.12.17         | 322.143  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17 | 372.143  |

| Navn og hjemsted:   | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK | Indregnet værdi<br>DKK |
|---------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Dattervirksomheder: |           |                    |                       |                        |
| MAKJ ApS, Rebild    | 100%      | 372.143            | 322.143               | 372.143                |

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber.

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**7. Nærtstående parter**

| Bestemmende indflydelse                | Grundlag for indflydelse                           |
|--|--|
| Joachim Sand, Kronhjorten 49, Støvring | Kapitalejer  |
| Beløb i DKK                            | Tilgodehavender<br>hos medlemmer<br>af direktionen |
| Kostpris pr. 01.01.17                  | -12.863  |
| Rente                                  | 2.986  |
| Udbetalt i årets løb                   | 78.336   |
| Kostpris pr. 31.12.17                  | 68.459   |

Tilgodehavender forrentes med 10,05% p.a.

**8. Anvendt regnskabspraksis****GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.