

Nordic Hope IVS

Godthåbsvej 64 1., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 37 34 21 49

Årsrapport

5. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017.



Jakob Lillesø Wolff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 5. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5. januar - 31. december 2016 for Nordic Hope IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. maj 2017

Direktion

Jakob Lillesø Wolff

Peter Eriksen Stegger

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Nordic Hope IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Hope IVS for regnskabsåret 5. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordic Hope IVS
Godthåbsvej 64 1.
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 37 34 21 49
Stiftet: 5. januar 2016
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 5. januar - 31. december

Direktion

Jakob Lillesø Wolff
Peter Eriksen Stegger

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med kontorhotel, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 28 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 11 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Note	5/1 - 31/12 2016 kr.
Bruttofortjeneste	28.462
1 Personaleomkostninger	-13.334
Øvrige finansielle omkostninger	-204
Resultat før skat	14.924
Skat af årets resultat	-4.202
Årets resultat	10.722
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	10.722
Disponeret i alt	10.722

Balance

	31/12 2016
Note	<u>kr.</u>
Aktiver	
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.704
Andre tilgodehavender	<u>8.233</u>
Tilgodehavender i alt	<u>14.937</u>
Likvide beholdninger	<u>79.595</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>94.532</u>
Aktiver i alt	<u>94.532</u>

Balance

Note	31/12 2016 kr.
Passiver	
Egenkapital	
2 Virksomhedskapital	1
2 Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	2.680
2 Overført resultat	8.042
Egenkapital i alt	10.723
Gældsforpligtelser	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.267
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.636
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.781
Selskabsskat	4.202
Anden gæld	38.923
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	83.809
Gældsforpligtelser i alt	83.809
Passiver i alt	94.532

Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	7.709
Andre omkostninger til social sikring	189
Personaleomkostninger i øvrigt	5.436
	<u>13.334</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>0</u>

2. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for ikke indbetalt virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 5. januar 2016	1	0	0	1
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	10.722	10.722
Årets ikke indbetalte virksomhedskapital	0	2.680	-2.680	0
Egenkapital 31. december 2016	<u>1</u>	<u>2.680</u>	<u>8.042</u>	<u>10.723</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Hope IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.