



Solpark Nees 7 IVS

Dusager 22
8200 Aarhus N
CVR-nr. 37341924

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
23.04.2020

Peter Munck Søe-Jensen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse for 2019 | 8 |
| Balance pr. 31.12.2019 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019 | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Solpark Nees 7 IVS

Dusager 22

8200 Aarhus N

CVR-nr.: 37341924

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Jakob Bundgaard, adm. dir.

Rasmus Lildholdt Kjær, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Solpark Nees 7 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23.04.2020

Direktion

Jakob Bundgaard
adm. dir.

Rasmus Lildholdt Kjær
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Solpark Nees 7 IVS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Solpark Nees 7 IVS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive landbaseret solcelleanlæg i Danmark

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 586 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2019, 5.841 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 2.589.970 | 2.532.021 |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (1.238.077) | (1.238.076) |
| Driftsresultat | | 1.351.893 | 1.293.945 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (601.159) | (628.217) |
| Resultat før skat | | 750.734 | 665.728 |
| Skat af årets resultat | 3 | (165.161) | (146.460) |
| Årets resultat | | 585.573 | 519.268 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 585.573 | 519.268 |
| Resultatdisponering | | 585.573 | 519.268 |

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | | 28.444.164 | 29.682.241 |
| Materielle aktiver | 4 | 28.444.164 | 29.682.241 |
| Anlægsaktiver | | 28.444.164 | 29.682.241 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 34.307 | 19.828 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 724.400 | 233.100 |
| Andre tilgodehavender | | 49.288 | 26.705 |
| Tilgodehavender | | 807.995 | 279.633 |
| Likvide beholdninger | | 1.092.800 | 1.389.532 |
| Omsætningsaktiver | | 1.900.795 | 1.669.165 |
| Aktiver | | 30.344.959 | 31.351.406 |

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 11 | 11 |
| Reserve for opskrivninger | | 1.798.906 | 1.877.119 |
| Reserve for iværksætterselskaber | | 39.989 | 49.989 |
| Overført overskud eller underskud | | 4.002.106 | 3.328.320 |
| Egenkapital | | 5.841.012 | 5.255.439 |
| Udskudt skat | | 551.504 | 551.504 |
| Hensatte forpligtelser | | 551.504 | 551.504 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 21.872.742 | 23.120.881 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 21.872.742 | 23.120.881 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 5 | 1.666.936 | 1.666.936 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 68.810 | 389.240 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 35.079 | 150.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 76.666 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 165.161 | 139.507 |
| Anden gæld | | 143.715 | 1.233 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.079.701 | 2.423.582 |
| Gældsforpligtelser | | 23.952.443 | 25.544.463 |
| Passiver | | 30.344.959 | 31.351.406 |
| Personaleforhold | 6 | | |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 7 | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Koncernforhold | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2019

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for opskrivninger kr. | Reserve for iværksætter- selskaber kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|------------------|
| Egenkapital primo | 11 | 1.877.119 | 49.989 | 3.328.320 | 5.255.439 |
| Opløsning af reserver | 0 | (78.213) | (10.000) | 88.213 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 585.573 | 585.573 |
| Egenkapital ultimo | 11 | 1.798.906 | 39.989 | 4.002.106 | 5.841.012 |

Noter

1 Af- og nedskrivninger

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 1.238.077 | 1.238.076 |
| | 1.238.077 | 1.238.076 |

2 Andre finansielle omkostninger

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 732 | 2.304 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 598.364 | 622.162 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2.063 | 3.751 |
| | 601.159 | 628.217 |

3 Skat af årets resultat

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 165.161 | 139.507 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 14.024 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | (7.071) |
| | 165.161 | 146.460 |

4 Materielle aktiver

| | Produktions- anlæg og maskiner kr. |
|--|---|
| Kostpris primo | 28.445.087 |
| Kostpris ultimo | 28.445.087 |
| Opskrivninger primo | 2.506.836 |
| Opskrivninger ultimo | 2.506.836 |
| Af- og nedskrivninger primo | (1.269.682) |
| Årets afskrivninger | (1.238.077) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (2.507.759) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 28.444.164 |
| Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet | 26.137.873 |

5 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2019 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2018 kr. | Forfald efter 12 måneder 2019 kr. | Restgæld efter 5 år 2019 kr. |
|-------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 1.666.936 | 1.666.936 | 21.872.742 | 15.314.980 |
| | 1.666.936 | 1.666.936 | 21.872.742 | 15.314.980 |

6 Personaleforhold

Antal fuldtidsbeskæftigede i regnskabsåret udgør 0 personer.

7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt | 1.225.255 | 1.281.355 |

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at reetablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2038, hvorefter selskabet kan forlænge den i 5+5 år.

Selskabet har indgået en teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget og administrationen af dette. Aftalen er uopsigelig i 2 år og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige honorar udgør 37,25 kr. pr. kWp.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med NRGi Administration A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk med Solpark Nees 5 IVS og Solpark Nees 6 IVS for gæld til eksternt finansieringsinstitut. Den samlede gæld udgør pr. statusdagen 70.950 t.kr. heraf er 23.650 t.kr. optaget som gæld i selskabet.

Der er yderligere tinglyst pantsætningsforbud i anlægsaktiver for 28.444 t.kr. og fordringer for 34 t.kr. samt givet transport i udbetaling af forsikringer.

10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
NRGI A.m.b.a., Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af solcelleanlægges samt administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger efter skat posteres på egenkapitalen og bindes på reserve for opskrivninger. Reserve for opskrivninger reduceres med de årlige afskrivninger af opskrivningerne med fradrag af skat.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner

25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.