

# Danora Invest ApS

CVR-nr. 37 34 19 16

Borupvang 3  
2750 Ballerup

## Årsrapport 2020

(regnskabsperiode 1. januar 2020 - 31. december 2020)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. april 2021



Sigurd Lilienfeldt  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Danora Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 27. april 2021

I direktionen:



Sigurd Lilienfeldt

*Direktor*

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til den daglige ledelse i Danora Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Danora Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 27. april 2021

**Lyngen Revisor,  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-ny.: 31 62 25 65**

Per Eriksen  
statsautoriseret revisor  
mne18500

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Danora Invest ApS  
Borupvang 3  
2750 Ballerup

CVR-nr.:

37 34 19 16

Stiftet:

28. december 2015

Hjemsted:

Ballerup

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

**Direktion**

Sigurd Lilienfeldt



# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Andre eksterne omkostninger		-131.974	-168.091
Andre driftsomkostninger	1	-78.464	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210.438</b>	<b>-168.091</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		206.955	-564.657
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-119.580	782.749
Finansielle indtægter		2.702.223	4.969.896
Finansielle omkostninger		-519.260	-30.722
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.059.900</b>	<b>4.989.175</b>
Skat af årets resultat	3	-435.470	-919.204
<b>Årets resultat</b>		<b>1.624.430</b>	<b>4.069.971</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-2.582.525	3.634.628
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		2.500.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		206.955	-564.657
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.624.430</b>	<b>4.069.971</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2020	2019
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	419.504	212.549
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.359.607	4.960.668
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.410.729	860.800
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.300.000	1.300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.489.840</b>	<b>7.334.017</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.489.840</b>	<b>7.334.017</b>
<b>Varebeholdninger</b>	6	<b>0</b>	<b>289.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		339.808	153.430
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.510.970	0
Andre tilgodehavender		171.808	222.085
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		69.086	0
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>2.091.672</b>	<b>375.515</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>26.459.998</b>	<b>27.690.530</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.599.553</b>	<b>2.583.982</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>30.151.223</b>	<b>30.939.027</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>34.641.063</b>	<b>38.273.044</b>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2020	2019
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		369.504	162.549
Overført resultat		32.420.773	35.003.298
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>34.340.277</b>	<b>35.215.847</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankgæld		0	138.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.964	39.995
Gæld til associerede virksomheder		0	2.064.030
Selskabsskat		272.311	813.966
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		511	511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>300.786</b>	<b>3.057.197</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>300.786</b>	<b>3.057.197</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>34.641.063</b>	<b>38.273.044</b>
Særlige poster	1		
Eventualforpligtelser og leasing	8		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	2020	2019
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	162.549	727.206
Årets resultat	206.955	-564.657
<b>Saldo ultimo</b>	<b>369.504</b>	<b>162.549</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	35.003.298	31.368.670
Årets resultat	-2.582.525	3.634.628
Overført fra overkurs ved emission	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>32.420.773</b>	<b>35.003.298</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	2.500.000	1.000.000
Udbetalt udbytte	-2.500.000	-1.000.000
Årets resultat	1.500.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>34.340.277</b>	<b>35.215.847</b>

## Noter

### 1 Særlige poster

Andre driftsomkostninger på kr. 78.465 i resultatopgørelsen vedrører tab ved salg af handelsvarer, der var indregnet under varebeholdninger.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	519.260	30.722
	<u>519.260</u>	<u>30.722</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	435.270	919.204
Regulering af udskudt skat	0	168.658
Underskud udnyttet i sambeskatning	0	-168.658
Regulering af skat vedrørende tidligere år	200	0
	<u>435.470</u>	<u>919.204</u>

Skyldig selskabsskat består ligeledes af koncernintern skat.

## Noter

	2020	2019
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	50.000	50.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar	162.549	727.206
Årets resultatandele	206.955	-564.657
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 31. december	369.504	162.549
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>419.504</b>	<b>212.549</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Corporate Counseling Company ApS Ballerup CVR-nr. 39 08 35 82	100%	50.000	206.955	419.504



## Noter

	2020	2019		
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	33.800.000	33.800.000		
Årets tilgang	18.519	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris 31. december	<u>33.818.519</u>	<u>33.800.000</u>		
Værdireguleringer 1. januar	-28.839.332	-29.622.081		
Årets resultatandele	-119.580	782.749		
Modtaget udbytte	-3.500.000	0		
Værdireguleringer 31. december	<u>-32.458.912</u>	<u>-28.839.332</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.359.607</u></b>	<b><u>4.960.668</u></b>		
<b>Informationer, jf. seneste årsregnskab</b>				
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Danora ApS Ballerup CVR-nr. 23 45 67 89	<u>50%</u>	<u>157.500</u>	<u>-239.161</u>	<u>2.682.174</u>
Ejendomsselskabet Fredensborg Bycenter ApS Hillerød Kommune CVR-nr. 36 45 82 40	<u>33%</u>	<u>55.556</u>	<u>0</u>	<u>55.556</u>
<b>6 Varebeholdninger</b>				
Fremstillede varer og handelsvarer			0	289.000
			<u>0</u>	<u>289.000</u>



## Noter

	2020	2019
<b>7 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	0	-168.658
Regulering af udskudt skat i året	0	168.658
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8 Eventualforpligtelser og leasing

### *Eventualforpligtelser*

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med datterselskabet Corporate Counseling Company ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Fredensborg Bycenter ApS' realkreditlån, max. t.kr. 5.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæder med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. unoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Danora Invest ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.