

OBS: Dette er et udkast af årsrapporten.

For at færdiggøre indberetningen til Erhvervsstyrelsen skal du gøre følgende:

1. Først afslutte indtastningen af årsrapporten. Det gør du på den sidste side under punktet "Afslut indtastning" i Regnskab Basis
2. Dernæst underskrive og godkende årsrapporten jf. bestemmelserne i årsregnskabsloven
3. Tilsidst skal du indberette årsrapporten ved at logge på igen.
Du finder årsrapporter, der er klar til godkendelse øverst på løsningens forside.
Årsrapporten er først indberettet, når løsningen har givet dig en kvittering.

Lindbergs Ejendomshandel ApS

Møllebakken 19
6800 Varde

Årsrapport
4. januar 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2017

Gert Lindberg
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lindbergs Ejendomshandel ApS
Møllebakken 19
6800 Varde

e-mailadresse: gert@lindbergsejendomshandel.dk

CVR-nr: 37341894

Regnskabsår: 04/01/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Lindbergs Ejendomshandel ApS for året 4. januar 2016 til 30. juni 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. januar 2016 til 30. juni 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Næsbjerg, den 30/09/2017

Direktion

Gert Lindberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lindbergs Ejendomshandel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindbergs Ejendomshandel ApS for regnskabsåret 4. januar 2016 til 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, 30/09/2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Lindbergs Ejendomshandel ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4. jan 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.113.809
Eksterne omkostninger		-229.233
Bruttoresultat		884.576
Personaleomkostninger		-769.772
Resultat af ordinær primær drift		114.804
Øvrige finansielle omkostninger	1	-2.684
Ordinært resultat før skat		112.120
Skat af årets resultat		-25.625
Årets resultat		86.495
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		86.495
I alt		86.495

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.609
Andre tilgodehavender		12.071
Tilgodehavender i alt		38.680
Likvide beholdninger		330.567
Omsætningsaktiver i alt		369.247
Aktiver i alt		369.247

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		86.495
Egenkapital i alt		166.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.038
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		41.207
Skyldig selskabsskat		25.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		102.882
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		202.752
Gældsforpligtelser i alt		202.752
Passiver i alt		369.247

Egenkapitalopgørelse 4. jan 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000		80.000
Årets resultat		86.495	86.495
Egenkapital, ultimo	80.000	86.495	166.495

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17
Finansielle omkostninger	kr.
Gebyrer m.v.	1.680
Renter, kreditorer	1.004
Ialt	2.684

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt andet beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.