

# Lindbergs Ejendomshandel ApS

Møllebakken 19  
6800 Varde

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2019**

---

**Gert Lindberg**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Lindbergs Ejendomshandel ApS  
Møllebakken 19  
6800 Varde

e-mailadresse: gert@lindbergsejendomshandel.dk

CVR-nr: 37341894

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lindbergs Ejendomshandel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindbergs Ejendomshandel ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gindsted, 29/11/2019

Gert Skjønnemand , mne3464  
registreret revisor, H.A. FSR  
RevisionPlus ApS  
CVR-nr.: 10875781

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør 66.789 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>742.197</b>	<b>1.104.974</b>
Personaleomkostninger .....		-718.693	-681.845
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>23.504</b>	<b>423.129</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		66.880	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.497	-1.550
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>87.887</b>	<b>421.579</b>
Skat af årets resultat .....		-21.098	-95.150
<b>Årets resultat</b> .....		<b>66.789</b>	<b>326.429</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		66.789	326.429
<b>I alt</b> .....		<b>66.789</b>	<b>326.429</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....			33.120
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>33.120</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>43.120</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		35.433	18.750
Andre tilgodehavender .....		105.800	63.761
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>141.233</b>	<b>82.511</b>
Likvide beholdninger .....		653.777	771.124
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>795.010</b>	<b>853.635</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>805.010</b>	<b>896.755</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		428.014	412.924
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>508.014</b>	<b>492.924</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.087	15.172
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		6.723	14.164
Skyldig selskabsskat .....		115.472	120.775
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		171.714	253.720
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>296.996</b>	<b>403.831</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>296.996</b>	<b>403.831</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>805.010</b>	<b>896.755</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret